



LA VIE EN GARE

Appel à manifestation d'intérêt : JAMBES



La SNCB encourage, à travers son programme « La Vie en Gare » et en concertation avec les Autorités Communales, **le développement de projets locaux** propres à maintenir une activité et une présence humaine en gare.

Vous avez une idée ou un projet d'occupation pour tout ou partie des espaces disponibles dans la gare de Jambes ? Faites-nous signe (avant le 31.07) !

Dans une phase ultérieure, la SNCB publiera une consultation de marché dans le respect de la législation en vigueur. À ce stade, aucune offre liante n'est demandée aux candidats, et toutes les propositions seront analysées. La SNCB est libre de tenir compte ou non des résultats de cette consultation. Les candidats ne participant pas à cette consultation ne seront en rien défavorisés ou exclus d'un marché ultérieur.

Intéressé.e ?

Pour obtenir des informations ou planifier une visite le 23.06 AM ou le 06.07 :



oriane.durieux@sncb.be



0490/135.971.

Jambes fait partie du **territoire de la Ville de Namur**, Capitale wallonne, située dans la Province de Namur, en Région wallonne.



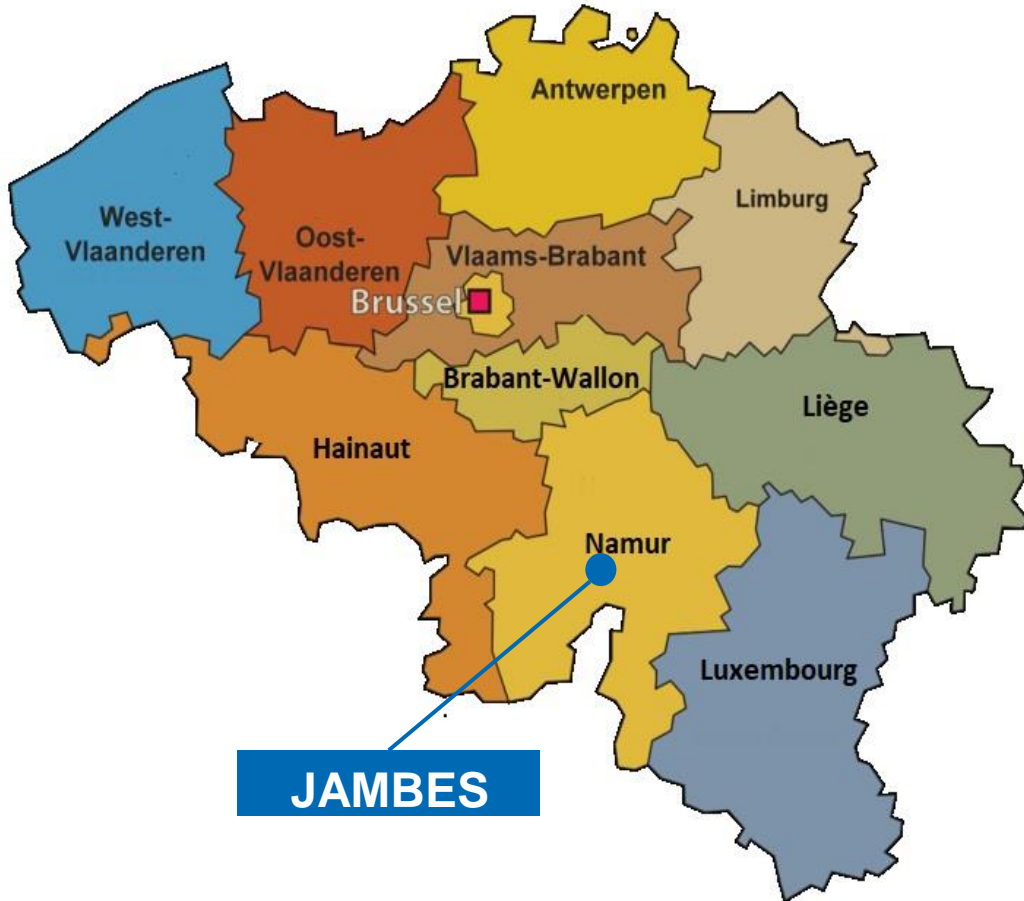
Jambes a de nombreux atouts qui en font **une ville à vivre et découvrir!**

Jambes dispose d'un **centre-ville dynamique, attractif, commercial et familial** (brocantes dominicales, marchés hebdomadaires, commerces indépendants, parcs publics, port nautique, capitainerie, complexe cinématographique ...). Les services de **l'Administration wallonne** y sont installés depuis de nombreuses années. Jambes offre de nombreuses **possibilités touristiques et culturelles**, telles que la tour d'Enhaive, Le Pont Charles, la galerie Détour, l'Elysette (siège du gouvernement wallon), la ville Balat, la Galerie Détour,... Ses **infrastructures sportives** sont également connues (stade Adeps, piscine, escalade, foot, tennis,...).

Jambes est le 2ème cœur de ville de la commune de Namur. Ces 2 cœurs de ville sont reliés depuis 2020 par une splendide **passerelle cyclo-piétonne L'Enjambée**.

En train, 5 minutes séparent la Gare de Namur de la gare de Jambes.

Début 2021, Jambes comptait 22.100 habitants, soit un 5ème de la population du grand Namur.



LA COMMUNE DE JAMBES

1862 : Mise en service de la gare de Jambes par la Compagnie de Nord-Belge.

Années 80 : D'importants travaux ont eu lieu : modernisation et électrification de la ligne, nouveau bâtiment voyageurs améliorant l'accueil, le confort et l'information des clients et nouveaux parkings pour diminuer l'utilisation de la voiture.

1991 : La SNCB donne à la gare son nom actuel : *Gare de Jambes*.

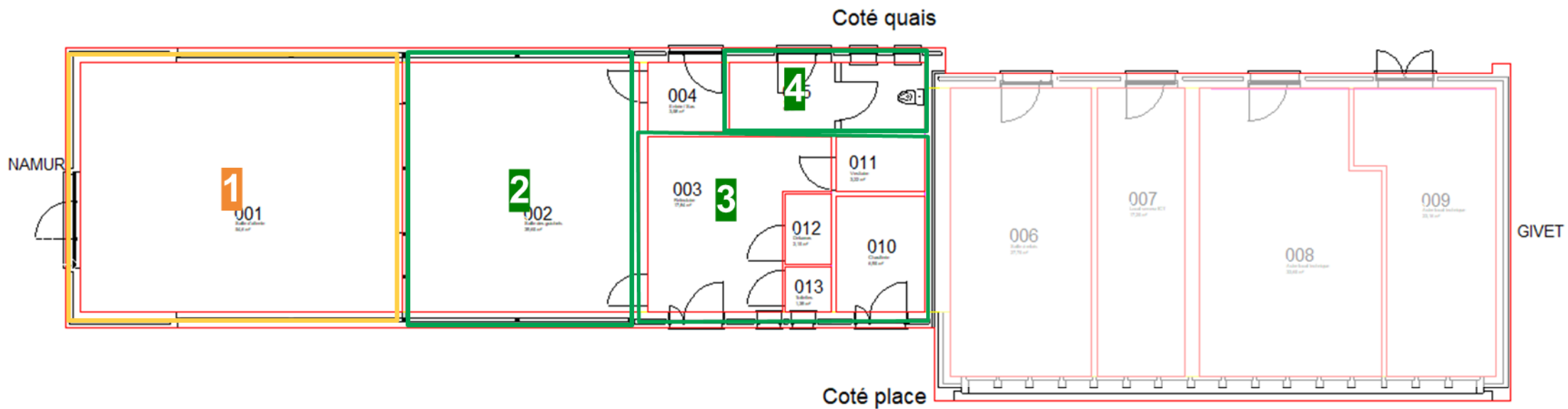


113^{ème} gare en Belgique

119 trains par jour

12.638 voyageurs/semaine

**Liaison directe et rapide vers Namur et
Dinant**



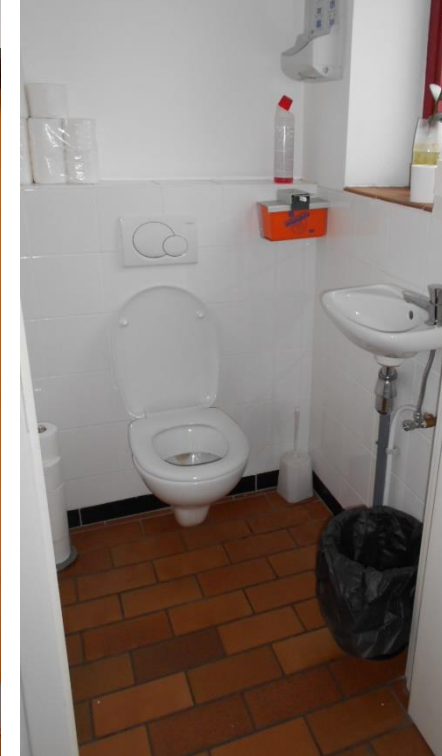
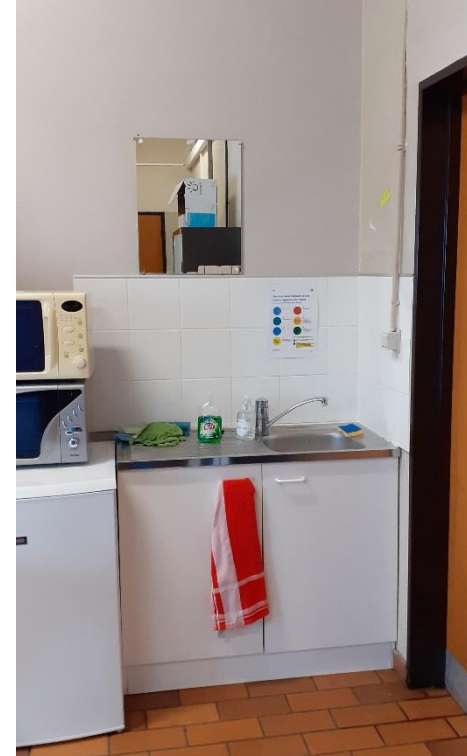
Local	Détails	m ²
1	Salle d'attente actuelle (Espace mutualisable)	54
2	Guichets actuels	39
3	Arrière guichets	28
4	Sanitaires	9



PHOTOS

sncb







SNCB

Commercial Mix & Prospection

Rue de France 91
1070 Bruxelles

Retrouvez nos
consultations de
marché en cours
via
sncb.be/immo



CONTACT

Oriane Durieux

Services Responsable Development

oriane.durieux@sncb.be

+32 490 135 971