

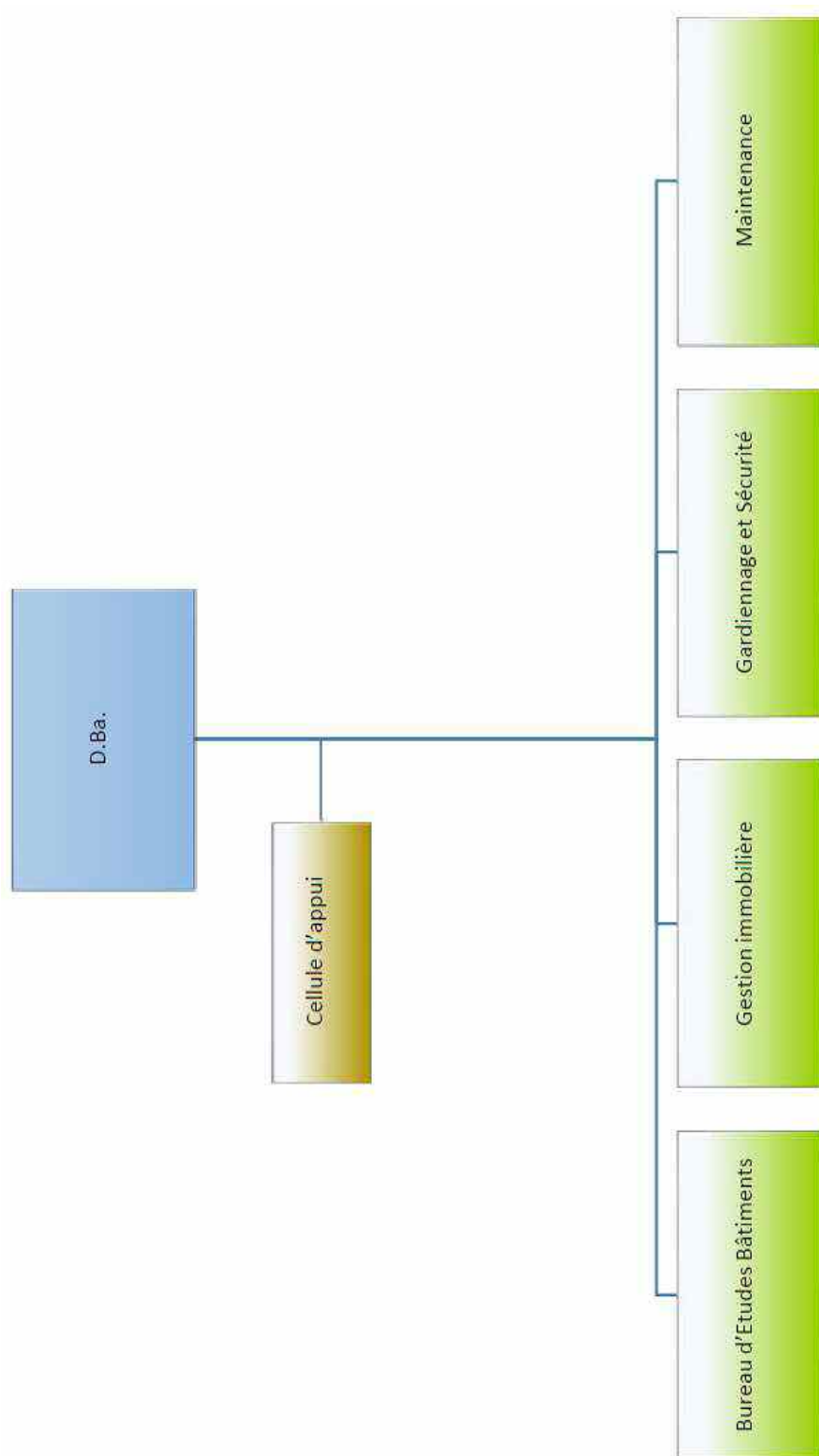
CHAPITRE



5

DÉPARTEMENT
DES BÂTIMENTS

DBA



1. EFFECTIF DU DEPARTEMENT

- 176 agents (dont 38 concierges)

2. DESCRIPTION DU DEPARTEMENT

Les missions sont directement liées à la gestion, à l'entretien et au développement du patrimoine immobilier de la Ville (excepté celui géré par la Régie foncière et le service Citadelle).

Le Bureau d'Etudes Bâtiments (BEB) est chargé de la gestion administrative et technique des projets de construction, de transformation, de rénovation et de restauration des bâtiments communaux. Ce service traite également l'ensemble des marchés de services liés aux travaux immobiliers. Il intervient donc tantôt en tant que bureau d'architecture, tantôt en tant que surveillant de travaux pour le compte du Collège.

Le service de Gestion immobilière (GIB) gère l'ensemble des bâtiments faisant partie du patrimoine privé de la Ville pour toutes les matières qui ne sont pas liées directement à des travaux (contrats de location, baux emphytéotiques, suivi des contrats de consommation d'énergie) ainsi que les concierges et les locations des salles communales, hors infrastructures sportives.

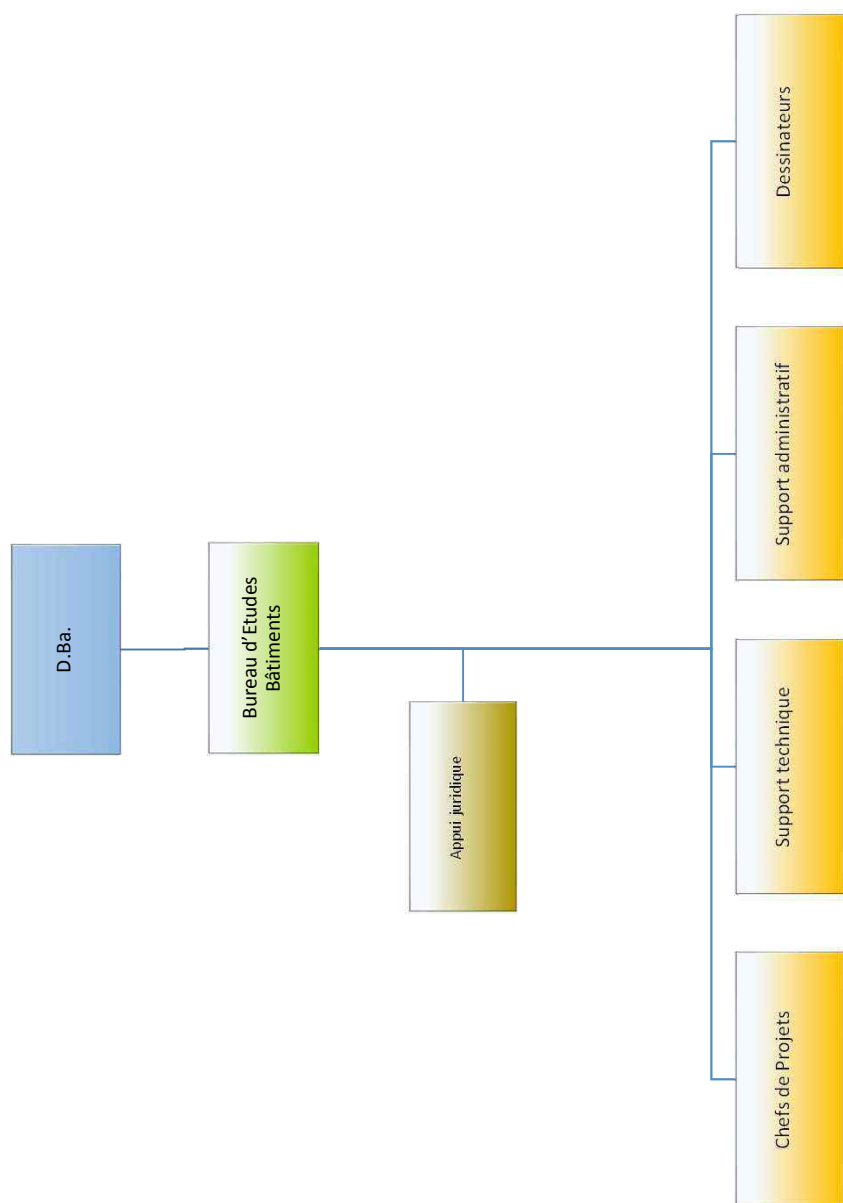
Le service Gardiennage et Sécurité gère les principales communications relatives à la sécurité dans les bâtiments, et coordonne différentes actions qui doivent y être assurées principalement en cas d'urgence. De même, le service constitue un relai et un support technique aux concierges de la Ville.

Le service Maintenance des bâtiments est quant à lui chargé des travaux de maintenance et d'entretien dans les bâtiments communaux (gros-œuvre et parachèvements, y compris les techniques spéciales), tant pour des travaux de maintenance légère ou de dépannage que pour des travaux plus lourds. Différents corps de métiers sont représentés: maçons, menuisiers, vitriers, forgerons, peintres, plombiers, ardoisiers, soudeurs, électriciens, chauffagistes, etc.

Enfin, les missions du Chef de Département et de la cellule d'appui sont d'assurer principalement le management des services, avec une attention particulière pour la bonne organisation des ressources humaines, matérielles et budgétaires mises à leur disposition, pour favoriser la transversalité, l'amélioration continue, l'efficacité et la communication au sein du département, comme avec les autres services et départements de la Ville et les autres parties prenantes.

BUREAU D'ETUDES

BATIMENTS



1. EFFECTIF DU SERVICE

- 18 personnes

2. PRESENTATION DU SERVICE

Le Bureau d'Etudes Bâtiments (BEB) est chargé de la gestion administrative et technique des projets de construction, de transformation, de rénovation et de restauration des bâtiments communaux hors Régie foncière et Citadelle.

Il traite de façon générale tous les marchés de travaux liés aux bâtiments, à l'exclusion de certains marchés de service ou contrats de maintenance traités par le service Gestion immobilière.

Il traite l'ensemble des marchés de service liés aux travaux (désignation d'auteurs de projets, de bureaux d'études techniques, de coordinateurs sécurité, ...).

Il assure également le suivi de toutes les procédures administratives relatives à ces travaux (tutelles, subsides, etc.).

Le service est composé de 5 cellules:

- Appui juridique
- Chefs et Cheffes de Projets
- Support technique
- Support administratif
- Dessinateurs et Dessinatrices

2.1. Cellule Appui juridique

Le Bureau d'Etudes Bâtiments dispose au sein de son équipe d'une juriste en charge de toute la partie contentieux.

L'aspect juridique fait partie de nombreux dossiers qui ne font pas nécessairement l'objet d'un litige mais vient en prévention afin de mieux prendre en compte les risques juridiques.

Cette gestion juridique comprend:

- une analyse juridique des cahiers des charges (clauses administratives)
- un suivi juridique des contentieux en cours
- un appui au chef de service dans la rédaction et la relecture des délibérations et autres documents
- un suivi journalier des procédures administratives
- une veille juridique

2.2. Cellule Chefs de Projets

Une des principales missions du BEB est celle d'auteur de projets pour une partie des nouvelles constructions, extensions ou rénovations érigées sur les propriétés communales et uniquement pour ce qui concerne les bâtiments.

Pour cette mission, le service assure les études architecturales et de techniques spéciales et coordonne les études complémentaires indispensables (stabilité, acoustique, ...). Pour ce qui concerne les études relatives aux aménagements extérieurs, le service collabore étroitement avec la section voirie du Bureau d'Etudes des Voies publiques.

Dans tous les cas, et pour autant que le projet aborde l'architecture d'un bâtiment, c'est le BEB qui assure la coordination des différentes études.

Cette mission d'auteur de projets "architecture" ou « techniques spéciales » comprend 2 phases distinctes:

- phase études
 - celle-ci est assimilable à une mission complète d'architecte
- phase chantiers. Deux cas de figure sont possibles:
 - soit les travaux sont réalisés par entreprises externes (cas le plus fréquent)
Dans ce cas, le BEB assure à la fois la direction des travaux (mission d'architecte) et assure la représentation de la Ville en tant que Maître de l'ouvrage.
 - soit les travaux sont réalisés par les services communaux
Dans ce cas, le BEB assure un suivi technique et une coordination des différents intervenants.

En fonction de la disponibilité du service, ou en fonction de la complexité et de l'importance de certains projets, les études peuvent être confiées intégralement à des auteurs de projets externes.

Pour ce qui concerne ces projets, le BEB n'assure alors qu'une partie de la mission décrite ci-dessus. Cette mission correspond à ce qui suit:

- phase études
Le BEB, au même titre que les services concernés par ces projets, participe à l'analyse de ceux-ci et émet son avis fonctionnel et technique sur les propositions qui lui sont faites.
Le BEB doit alors être considéré comme un "consultant" du maître de l'ouvrage.
- phase chantiers
Le BEB assure la représentation de la Ville en tant que maître de l'ouvrage.

2.3. Cellule Support technique

Cette cellule a pour mission principale le contrôle de l'exécution des travaux de construction et/ou de rénovation pour l'ensemble des chantiers que ce soit comme appui technique pour les projets en interne ou pour la surveillance de chantiers pour les projets externes.

En ce qui concerne les études en interne, la mission consiste à réaliser des métrés afin d'apporter un soutien et un appui technique à la cellule Projets.

La cellule « support technique » et la cellule Chef.fes de projets travaillent conjointement dans l'aboutissement des projets en ce qui concerne la partie technique.

2.4. Cellule Support administratif

Cette cellule a pour mission la gestion administrative de tous les dossiers traités par le BEB qui comprend entre autres:

- la présentation des dossiers au Collège communal et au Conseil communal
- l'élaboration des clauses administratives des cahiers de charges
- le suivi complet des procédures de marchés publics. Soit globalement toutes les tâches liées aux procédures de demandes de prix, d'attributions de marchés, de notifications, suivis des cautionnements, des états d'avancement de travaux, de décomptes, de réceptions, etc.
- les relations avec la tutelle d'annulation
- les demandes de subsides et le suivi de ces dossiers
- le suivi des paiements, en collaboration avec le département de gestion financière

Les petits projets relatifs à l'entretien des bâtiments sont gérés directement par le service Maintenance pour autant que les travaux soient réalisés par les ouvriers communaux (ex. : réparation de toitures, remplacement de menuiseries, ...). Quand ces travaux d'entretien sont trop importants ou qu'ils n'ont pas trait à de la maintenance mais à de l'investissement, il est fréquent que ces travaux soient également confiés à des entreprises externes.

2.5. Cellule Dessinateurs

La cellule Dessinateurs est en charge de la réalisation des plans ainsi que leurs mises à jour pour l'ensemble des bâtiments communaux gérés par le DBA. Cette cellule peut aussi bien s'occuper de la partie gros-œuvre que des techniques spéciales en collaboration directe avec la cellule Projets.

3. ARTICLES DU BUDGET 2018 ATTACHES SPECIFIQUEMENT AU SERVICE

Article	Intitulé
DE - 124/723-60	Aménagements en cours d'exécution des bâtiments – travaux patrimoine
DE - 131/733-51	Honoraires plans d'aménagement, urbanisme et autres études - honoraires
DE - 137/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments - travaux mise en conformité - travaux bâtiments communaux
DE - 722/723-60	Aménagements en cours d'exécution des bâtiments - travaux écoles
DE - 762/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments – aménagement bâtiments culturels
DE - 764/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments – travaux infrastructures sportives
DE - 764/724PI-60	Travaux aménagement piscines (T.C.) - travaux piscines
DE - 766/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments - aménagements bâtiments DCV (DBA) – aménagements bâtiments DCV
DE - 790/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments – travaux églises et presbytères
DE - 790/724D-60	Entretien bâtiments culturels par délégation
ZP - 330/125-06	Entretien bâtiments contrats
DO - 050/124TR-08	Assurance décennale – tous risques chantiers
DO - 104/122-02	Honoraires pour études et travaux
DO - 104/123-15	Frais de poursuite et procédures
DO - 131/124MS-48	Mesures de sécurité – hygiène (services généraux)
DO - 137/125B-02	Entretien des bâtiments (bâtiments)
DO - 137/126-01	Loyers et charges locatives
DO - 360/124MS-48	Mesures de sécurité – hygiène (services pompiers)
DO - 722/124F-02	Fonctionnement enseignement fondamental
DO - 790/435D-01	Entretien bâtiments culturels par délégation

4. RAPPORT D'ACTIVITES

Les cinq cellules du BEB travaillent en collaboration dans les dossiers de marchés publics repris ci-dessous (BDC = bon de commande).

Marchés attribués en 2018, pour un total de +/- 7.000.000,00 € répartis comme suit:

4.1. Enseignement - Petite enfance

4.1.1. Ecoles

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur – Heuvy – Ecole	Désamiantage et démolition d'un pavillon sis à l'arrière de l'école (via BDC)
Jambes – Conservatoire	Travaux de sécurisation de la façade
Beez – Ecole	Aménagement d'une classe (via BDC)
Dépenses ordinaires	
La Plante – Ecole (Maison des Maîtres)	Fourniture de tentures et stores (via BDC)
Namur – Ecole d'Heuvy : conciergerie Flawinne – Ecole : conciergerie	Réalisation d'un inventaire amiante destructif (via BDC)

4.1.2. Crèches

Néant.

4.2. Culte

4.2.1. Eglises et presbytères

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Boninne – Presbytère	Réalisation d'une étude hydrologique (via BDC)
Bouge – Eglise Sainte-Marguerite	Mise en conformité de l'installation électrique (via BDC)
Boninne – Presbytère	Aménagement d'une grange – fourniture et raccordement d'une station d'épuration individuelle et réalisation du réseau de dispersion (via BDC)
Wierde - Eglise Notre Dame du Rosaire Temploux – Presbytère/complexé culturel	Remplacement des cuves de mazout enterrées
Cognelée – Eglise	Rénovation suite à l'incendie LOTS 2 et 3
Erpent – Presbytère	Démolition d'annexes et réalisation des fondations nécessaires à la construction d'une salle de réunion (via BDC)
Andoy – Eglise	Travaux de stabilité de la charpente de la toiture
Wépion – Presbytère de Fooz	Evacuation d'une citerne mazout enterrée et remplacement de sa chaudière (via BDC)
Namur – Eglise Saint Jean-Baptiste	Travaux de stabilisation et d'aménagement du bas-côté, annexes et cour – LOT 1, 2 et 3 – Tranches 2018

Lieux	Descriptions
Dépenses ordinaires	
Jambes – Eglise des Oblats	Marché de service juridique suite aux troubles de voisinage aux Oblats
Jambes – Eglise Saint-Symphorien	Traitement, protection et conservation de 7 toiles présentes à l'église (marché de service) (via BDC)
Cognelée – Eglise	Prestations de stabilité suite à l'incendie (mission urgente) (via BDC)
Boninne – Presbytère	Etude de stabilité pour projet de rénovation de la grange (via BDC)
Jambes – Eglise/Chapelle des Oblats	Visite de prévention par la Zone NAGE pour avis avant la fin des travaux dans le cadre de la rénovation et de l'extension (via BDC)

4.2.2. Cimetières

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Wépion – Cimetière – Bâtiment social	Modification du raccordement électrique (via BDC)

4.2.3. Chapelles

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Wépion – Portail de la Marlagne + Chapelle	Restauration

4.3. Infrastructures sportives

4.3.1. Halls sportifs

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Jambes – Basse Enhaive – Hall sportif	Isolation acoustique du plafond de la salle des devoirs
Jambes – Basse Enhaive – Hall sportif	Etude acoustique de la salle polyvalente (via BDC)
Saint-Servais – Hall Octave Henry	Mise en conformité de l'installation électrique LOT 2
Saint-Servais – Hall Octave Henry	Mise en conformité de la cabine haute tension LOT 1
Belgrade – Hall sportif	Rénovation et extension
Namur – Centre Namurois des Sports	Rénovation et mise en conformité LOT 1
Namur – Centre Namurois des Sports	Rénovation et mise en conformité LOT 2
Namur – Centre Namurois des Sports	Rénovation et mise en conformité LOT 3
Dépenses ordinaires	
Belgrade – Centre sportif José Tyssaen	Mise en place et location de modules « vestiaires »
Namur – Centre Namurois des Sports	Mise en place et location de modules temporaires « vestiaires »
Belgrade – Hall sportif	Déplacement de deux modules préfabriqués situés à l'arrière du hall vers la salle Parmentier de Vedrin et vers la salle polyvalente de Naninne (via BDC)

4.3.2. Piscines

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Jambes – Piscine	Remplacement de la chaudière
Jambes – Piscine	Fourniture et placement d'un nouvel éclairage LED (via BDC)
Jambes – Piscine	Mise en conformité de la cabine haute tension
Saint-Servais – Piscine	Etanchéisation de la cuve des 2 bassins – LOT 2 : Bac tampon
Saint-Servais – Piscine	Etanchéisation de la cuve des deux bassins – LOT 1 : Gros œuvre
Saint-Servais – Piscine	Etanchéisation de la cuve des 2 bassins – Marché in house INASEP

4.4. Culture

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Malonne – Bibliothèque du Champ Ha	Renouvellement du revêtement de sol et peintures murales
Jambes – Géronsart – Centre socio-culturel	Mise en conformité de l'installation électrique (via BDC)
Namur – Théâtre Royal	Travaux de remise à neuf des toitures et de restauration des façades – tranches 1 (ferme) et 2 (conditionnelle)

4.5. Bâtiments communaux

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur – Hôtel de Ville - Parking	Etudes de sa qualité de l'air, sa ventilation et son comportement, en cas d'incendie (via BDC)
Jambes – Hall de la Porcelaine	Mise en conformité des locaux sociaux – phase 2 – Lot 1 : Gros-œuvre
Jambes – Porcelaine – Hall	Mise en conformité des locaux sociaux – phase 2 – Lot 2 : électricité/sanitaires
Jambes – Porcelaine – Hall	Mise en conformité des locaux sociaux – phase 2 – Lot 3 : chauffage
Namur – La Bourse	Réparation du groupe de froid (via BDC)
Namur – La Bourse – Auditoire Michaux	Livraison d'une unité centrale (via BDC)
Namur – La Bourse – Salle	Travaux d'équipement audiovisuel (via BDC)
Namur – Hôtel de Ville	Sécurisation des toitures
Vedrin – Locaux du DCV	Isolation d'une toiture en acier par projection
Vedrin – Serres	Couverture du silo à broyats (via BDC)
Dépenses ordinaires	
Namur – Espace Rogier	Assurance décennale et contrôle par organisme spécialisé pour la construction de salles de spectacles, de bureaux, d'un conservatoire et d'un espace Horeca, ainsi que l'aménagement de leurs abords
Champion – Ancien site militaire « Caserne Adjudant Barbasson »	Visite de contrôle par la Zone NAGE avant occupation de l'OTN (via BDC)
Jambes – Hall de La Porcelaine	Réalisation d'un inventaire amiante destructif (via BDC)

4.6. Salles

Lieux	Descriptions
Naninne – Salle polyvalente	Isolation acoustique
Jambes – Château d'Amée	Visite de prévention par la Zone NAGE pour le placement d'une échelle type crinoline (via BDC)

4.7. Zone de Police

Lieux	Descriptions
Dépenses ordinaires	
Saint-Servais – Commissariat de l'Hastedon	Marché de service relatif à la maintenance des infrastructures techniques – Lot 1, 2, 3, 4, 5 et 6

4.8. Divers

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur – Place d'Armes	Remise en route de l'installation hydraulique des 3 fontaines (via BDC)
Namur – Place d'Armes	Fontaines : renouvellement de l'ensemble des 3 plateaux par des éléments en pierres bleues
Namur – Divers bâtiments	Mise à niveau des installations d'alarmes intrusions existantes
Namur – Galerie Saint-Joseph	Mise en conformité de l'éclairage de balisage (via BDC)
Namur – Fresque des Wallons	Restauration et nettoyage
Namur – Fresque des Wallons	Placement d'échafaudages
Namur – Mur des Wallons	Restauration, actualisation et modification de l'œuvre d'art
Temploux – Hangar	Déplacement et mise en place de deux modules d'un hangar à Temploux vers le chemin de Soye, 1 à Temploux sur une dalle en béton (via BDC)
Dépenses ordinaires	
Namur – Divers bâtiments	Accord-cadre – Marché stock relatif aux missions d'ingénierie en matière de stabilité pour les bâtiments de la Ville de Namur
Saint-Servais – Bâtiment route de Gembloux, 66	Travaux de sécurisation suite à l'incendie (2 marchés)
Namur – Service BEB	Commande outillage divers pour le BEB (via BDC)
Namur – Maison de la Laïcité	Visite de prévention par la Zone NAGE et rapport à réactualiser suite aux travaux (via BDC)

4.9. Liste de l'ensemble des dossiers suivis par le BEB durant l'année 2018, en ce compris les dossiers à l'étude et non encore planifiés budgétairement et les dossiers attribués les années précédentes et qui sont toujours en cours

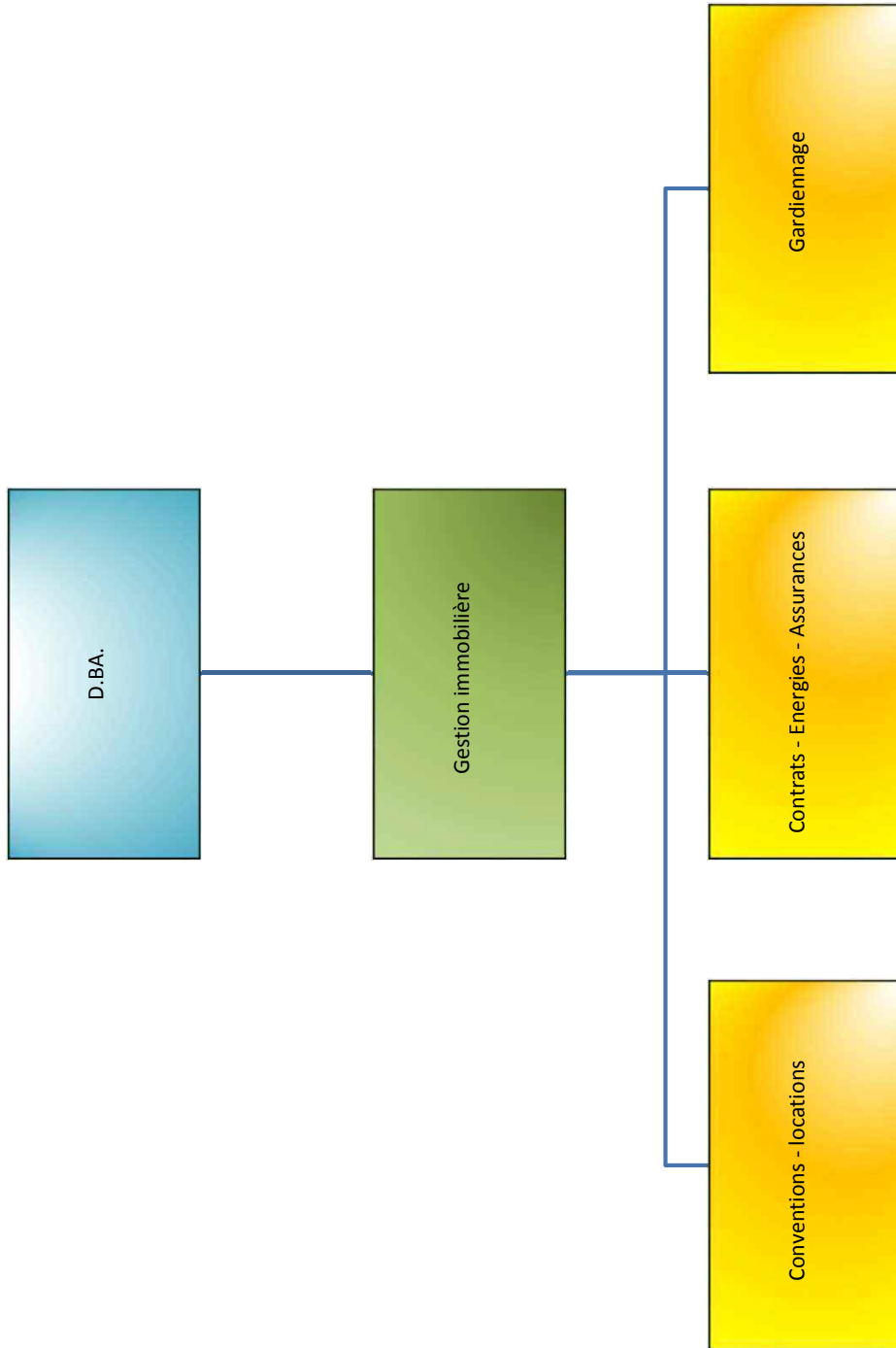
Lieux	Descriptions
Namur – Ecole de la Courte Echelle	Aménagement d'une crèche à l'école du centre – marché de conception et de réalisation
Namur – Académie des Beaux-Arts	Désignation d'un auteur de projets
Namur – Académie des Beaux-Arts	Phase 3 bis – Cobergher

Lieux	Descriptions
Namur – Académie des Beaux-Arts	Phase 3 ter – Architecture
Namur – Académie des Beaux-Arts	Phase 3 ter – Techniques spéciales
La Plante – Ecole	Transformation maison voisine en classe supplémentaire
Loyers – Ecole	Démolition d'un bâtiment existant et abords
Loyers – Ecole	Désignation d'un auteur de projets pour la stabilité en vue de la construction d'une extension
Loyers – Ecole	Construction d'une extension – Marché principal
Loyers – Ecole	Abords de la nouvelle extension
Namur – Ecole d'Heuvy	Construction d'une extension – désignation d'un ingénieur en stabilité et techniques spéciales
Namur – Ecole d'Heuvy	Construction d'une extension
Namur – Ecole d'Heuvy	Abords
Wépion – Ecole	Revêtement cour de récréation au-dessus des classes maternelles
Wépion – Ecole	Remplacement des modules
Wépion – Ecole	Réseau d'égouttage pour extension de l'école
Wartet – Ecole	Remplacement du bardage en bois et étanchéisation
Boninne – Ecole	Extension
Beez – Ecole	Agrandissement d'une classe
Bouge – Ecole du centenaire	Remplacement des modules
Flawinne – Ecole – Conciergerie	Désignation d'un auteur de projets
Flawinne – Ecole – Conciergerie	Travaux
Namur – Ecole d'Heuvy – Conciergerie	Désignation d'un auteur de projets
Namur – Ecole d'Heuvy – Conciergerie	Travaux
Jambes – Crèche Belle-Vue	Adaptation châssis
Salzinnes – Piscine	Marché d'études pour la rénovation et la mise en conformité des installations techniques – Marché complémentaire Coordination sécurité santé
Salzinnes – Piscine	Rénovation et mise en conformité
Saint-Servais – Piscine	Marché de conception et de réalisation pour la rénovation et la mise en conformité des installations techniques
Saint-Servais – Piscine	Auteur de projets pour étanchéisation des bassins
Saint-Servais – Piscine	Remise en état suite aux problèmes d'infiltration
Wartet – Football	Construction de vestiaires et buvette du terrain de football
Namur – Centre Namurois des Sports	Rénovation -1 et mise en conformité – Désignation d'ingénieurs pour études en techniques spéciales
Loyers – Centre sportif	Remplacement du revêtement de sol

Lieux	Descriptions
Vedrin – Terrain de football d'Arquet	Remplacement et mise en conformité de l'éclairage
Jambes – ADEPS – Centre «La Mosane »	Projet global en association avec FWB
Namur – Musée de Croix	Désignation d'un auteur de projets pour la restauration et la rénovation
Namur – Musée de Croix	Lot 1 : Restauration façades, charpente et toitures : Gros-œuvre et parachèvements
Namur – Musée de Croix	Lot 3 : Electricité
Namur – Musée de Croix	Lot 2 : Chauffage, ventilation et sanitaires
Namur- Musée de Croix	Cour de service : couverture, 3 lots (Gros-œuvre et parachèvements, chauffage et électricité)
Namur – Musée de Croix	Cuisine et sanitaires, salle Kegeljan et boutique
Namur – Musée de Croix	Restauration des décors intérieurs (étude préalable) : désignation d'un auteur de projets : 3 lots (parquet - peintures - stucs et enduits)
Namur – Bateliers	Muséographie
Namur – Bateliers	Etude surchauffe
Namur – Théâtre Royal	Restauration des toitures – Désignation d'un auteur de projets
Namur – Théâtre Royal	Moulures de la grande salle – analyse et étude de la restauration
Namur – Ilot Rogier	Phase 1 : Grand manège et conservatoire
Namur – Halle Al'Chair	Désignation d'un auteur de projets (gros-œuvre, toiture et divers)
Namur – Halle Al'Chair	Désignation d'un auteur de projets (stabilité)
Namur – Halle Al'Chair	Désignation d'un auteur de projets techniques spéciales et aménagements intérieurs
Namur – Halle Al'Chair	Projet de restauration de l'enveloppe (toiture et maçonneries) - Projet d'aménagements intérieurs + techniques spéciales + ascenseur
Lives-sur-Meuse – Aire d'accueil des gens du voyage	Abris pour évier
Naninne – Salle Pierre Collard	Acoustique
Vedrin – Local Marche Saint-Eloi	Mise en conformité
Jambes – Caserne des Pompiers	Conception et réalisation
Namur – Commissariat de Police	Désignation d'un auteur de projets
Namur – Commissariat de Police	Rénovation complète
Saint-Servais – Site d'Hastedon	Différents aménagements – Désignation d'un auteur de projets – Marché in house avec l'INASEP
Saint-Servais – Site d'Hastedon	Différents aménagements
Malonne – Eglise Saint-Berthuin	Travaux de restauration – marché d'études auteur de projets
Malonne – Eglise Saint-Berthuin	Etudes préalables (4 lots, stucs et enduits, moyens d'accès)

Lieux	Descriptions
Temploux – Eglise Saint-Hilaire	Restauration de la charpente du clocher et de la nef centrale – Désignation d'un auteur de projets
Temploux – Eglise Saint-Hilaire	Restauration de la charpente du clocher, du chœur et des nefs centrales et latérales
Vedrin – Eglise de Frizet	Stabilité (honoraires)
Vedrin – Eglise de Frizet	Phase 2 – Maintenance
Namur – Eglise Saint-Joseph	Honoraires auteur de projets
Namur – Eglise Saint-Joseph	Restauration des charpentes et toitures
Jambes – Eglise des Oblats	Transformation partielle et rénovation chauffage et électricité
Jambes – Eglise des Oblats	Réparation des dégâts suite à la démolition du bâtiment voisin
Jambes – Cimetière	Remise en état du mur
La Plante – Chapelle du Sacré-Cœur	Restauration
Marche-les-Dames – Eglise Notre Dame du Vivier	Travaux de maintenance du clocheton
Marche-les-Dames – Chapelle Notre Dame du Vivier	Restauration des lambris de la sacristie
Namur – Eglise Saint-Jean	Auteur de projets
Namur – Eglise Saint-Jean	Etudes préalables
Saint-Servais – Chapelle Hastimoulin	Restauration et entretien
Namur – Centre Namurois des Sports	Nettoyage des Gloutons
Champion – Ateliers OTN	Aménagements
Bouge – Cimetière	Ateliers et vestiaires – mise en conformité
Jambes – Porcelaine	Réaménagements des locaux sociaux – Techniques spéciales (injonctions du SPF)
Jambes – Porcelaine	Sécurisation du site
Jambes – Propreté publique	Création d'une zone ATEX
Bouge – P+R	Local d'accueil
Namur – Pavillon Numérique Wallon	Acquisition et montage du pavillon belge de l'exposition universelle de Milan
Namur – Pavillon Numérique Wallon	Aménagements intérieurs
Namur – Herbatte	Appentis
Namur – Galerie Wérenne	Auteur de projets
Namur – Galerie Wérenne	Travaux
Namur – Ilot Rogier	Phase 2 – Construction d'un parking en sous-sol et de logements
Namur – Deutsche bank	Aménagement des anciens locaux en bureaux

GESTION IMMOBILIERE



1. EFFECTIFS DU SERVICE

- 56 personnes (9 gardiens et 38 concierges)

2. PRESENTATION DU SERVICE

Le service de la Gestion immobilière gère l'ensemble des bâtiments et terrains communaux relevant du patrimoine privé de la Ville pour toutes les matières qui ne sont pas liées directement à des travaux. Il assure la gestion courante administrative de l'ensemble de ces biens.

2.1. Cellule Conventions - Locations

Cette cellule gère les contrats de location par la Ville à des tiers (bâtiments/locaux/salles), ou par des tiers à la Ville, les droits de superficie, les baux emphytéotiques, les divers actes d'acquisition et d'aliénation et autres actes divers. Cette cellule travaille en collaboration avec l'expert immobilier de la Ville, le service Géomètres, le Comité d'Acquisition d'immeubles ou le notaire désigné, le DGF.

2.2. Cellule Contrats - Energies - Assurances

Cette cellule assure le suivi quotidien des diverses consommations d'énergie des bâtiments communaux en collaboration avec les services techniques et administratifs (service technique de la Maintenance, le BEB, l'Informatique, le DGF).

Les matières gérées sont les suivantes: énergie (gaz, électricité, eau), téléphonie et Internet, entretien des bâtiments (contrats de maintenance), assurances incendie, RC.

2.3. Cellule Gardiennage

Cette cellule assure la surveillance des trois bâtiments qui composent l'Hôtel de Ville.

En octobre 2018, cette cellule a intégré le nouveau service « Gardiennage et Sécurité »

3. ARTICLES DU BUDGET 2018 ATTACHES SPECIFIQUEMENT AU SERVICE

Article	Intitulé
050/124-08	Assurances diverses responsabilité physique
050/125-08	Assurances des immeubles
101/123-11	Téléphone mandataires
124/125-10	Impôts sur les immeubles
124/125T-48	Dégâts de tiers aux biens communaux
137/123-11	Téléphonie
137/125-03	Chauffage - éclairage bâtiments
137/125-06	Entretien bâtiments contrats
137/125-15	Consommation eau
137/126-01	Loyers et charges locatives
424/126-01	Loyers et charges locatives parking
426/125EP-03	Eclairage public - consommation
124/161-48	Récupérations diverses
124/163-01	Revenus locatifs

Article	Intitulé
124/163B1-01	Locations salles
764/124IS-06	Centres sportifs - fonctionnement - contrats
764/124PI-06	Piscines - fonctionnement - contrats
764/161CJ-05	Concessions de droits (cafétéria piscine Jambes)
764/161CS-05	Concession de droits (cafétéria piscine Saint-Servais)
764/163CT-01	Location cafétéria CNS
871/163S1-01	Location local ONE

4. RAPPORT D'ACTIVITES

4.1. Cellule Conventions - Locations

4.1.1. Droits réels

- Dave – rue du Château n°2 : approbation du bail emphytéotique avec l'Ecole fondamentale Sainte-Marie Jambes (durée 49 ans)
- Lives-sur-Meuse – chaussée de Liège (parcelle cadastrée 21^e div. section A n°3/M) : approbation du bail emphytéotique avec ORES (durée 99 ans)
- Saint-Servais - rue des Champs (parcelle cadastrée 11^e div. section B n°386H): approbation du bail emphytéotique avec la société ORES (durée 99 ans)
- Wépion – chemin du Bienvenu (parcelle cadastrée 5^e div. section H n°38C): approbation du bail emphytéotique avec ORES (durée 99 ans)
- Wartet – salle « la Bourguignonne » : acte de suppression d'une servitude de passage

4.1.2. Locations par la Ville de biens communaux et mises à disposition

- Andoy - locaux de la balle-pelote: approbation de l'avenant n°2 au contrat de prêt à usage avec l'asbl "Les Amis du Village d'Andoy"
- Champion – ancien site militaire : approbation de la convention avec ASTRID pour la mise à disposition d'une surface
- Cognelée – rue Terre au Baur n°19 : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'abl « les Animations de Cognelée »
- Erpent – école communale (local n°59) : approbation de la convention d'occupation à l'année avec la coopérative Paysans-Artisans
- Flawinne – rue Aimable Vigneron Collin : approbation de la convention de mise à disposition de modules préfabriqués avec l'asbl « Association des œuvres paroissiales des Doyennés de Namur et Saint-Servais » (jusqu'au 31.12.2021)
- Gelbressée – rue de Ferraire : approbation des contrats de prêt à usage précaire avec la Fabrique d'église de Gelbressée et l'association de fait « les Violoneux »
- Jambes – allée du Stade n°1 : approbation de la convention de la barrière levante automatique avec le CRAC et la Communauté française
- Jambes – rue Baivy n°26/28 (local 1^{er} étage) : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'unité des Guides NAS/13 de Jambes Centre – Val Mosan
- Namur – Hôtel de Ville – rez commercial n°3 : accord sur le 1^{er} renouvellement du bail commercial avec la sa Connections-Eurotrain (9 ans)

- Namur – la Bourse – locaux au 2^e étage et une cave : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'asbl New
- Namur – rue des Brasseurs, n°63 – approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'asbl « Factory Comptoir des Ressources Créatives de Namur » (jusqu'au 30.09.18)
- Namur – square Léopold 1^{er} n°2 : approbation du contrat de prêt à usage précaire et son avenant n°1 avec la scrl Coursier wallon
- Namur – rue Julie Billiard n°13 : approbation du contrat de prêt à usage avec l'asbl Sonefa pour une crèche et une halte garderie
- Salzinnes – CNS - Stand de tir : approbation de la convention de mise à disposition avec la Province (durée un an)
- Saint-Marc – parcelles communales cadastrées 14^e div. section A n°102Y6/pie et 89G4/pie : approbation de la mise à disposition avec l'asbl « Ecoles libres de Saint-Servais »
- Saint-Servais – piscine communale (local au sous-sol) : approbation du contrat de prêt à usage avec l'asbl « Club de Plongée Sambre et Meuse »
- Saint-Servais – école professionnelle rue de l'Industrie : approbation de la convention de mise à disposition de la salle de sport G8 avec la Ville et l'asbl « Dynamic G8 »
- Vedrin – bâtiment de la Marche St Eloi : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec les asbl « Marche St Eloi », « Les castors des Comognes de Vedrin » et « Vélo Club de Vedrin »
- Salzinnes - stade communal des Bas-Prés : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'asbl "Union Royale Namur Racing FC Fosses"
- Salzinnes – salle Plurielle (ancienne salle Léopold II) : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'asbl Maison de la Laïcité François Bovesse Namur

4.1.3. Acquisition de biens - Vente de biens communaux

- Bouge - rue du Coquelet : accord de principe sur la vente de la parcelle communale Bouge, 1^{ère} div. section B n° 238P-2 à la SCRL "Foyer Namurois" au prix de 92.720€
- Loyers - parcelles de terrains cadastrées 22^{ème} div. section A n°144X2 et 144Y2 : accord sur le projet d'acquisition au prix de 60.000 €
- Namur - boulevard d'Herbatte 199+ : approbation de l'acte de vente pour l'euro symbolique
- Saint-Marc, rue de l'Europe : intérêt pour l'acquisition d'une parcelle de la SWL cadastrée 14^e div. section A n°107L6

4.1.4. Divers

- Beez, Cognelée et Boninne : occupation de presbytères
- Citadelle – pavillon belge de l'exposition universelle de Milan : accord de principe pour en confier la gestion à l'asbl KIKK
- Dave – salle al'Copette : accord pour nettoyage payant lors des locations
- Erpent – école communale : autorisation pour la réalisation d'une fresque murale
- Jambes – caserne des pompiers : conciliation pour des problèmes de voisinage
- Jambes – rue Baivy : évacuation d'une pièce métallique
- Jambes – chapelle des Oblats : action en justice

- Lives-sur-Meuse – chaussée de Liège n°989 : accord pour confier la vente à la Régie foncière, opérateur immobilier
- Loyers – accord pour raccordements pour la nouvelle construction du TT Loyers
- Namur - la Bourse (anciennement Centre de Congrès) :
 - approbation du règlement général d'occupation
 - procédure pour un report d'une date de location
 - diffusion de la procédure pour la location des salles via l'intranet et le site Internet de la Ville
 - placement d'une œuvre d'art : fresque photographique de M. Vincent Delhez
- Namur – rue Pépin : autorisation de passage provisoire au profit du locataire du bien sis n°41-43
- Namur – Hôtel de Ville :
 - Maison des Citoyens : contrat de concession relatif à l'installation, l'exploitation et l'entretien de cabines photos attribué à la société Automated Products Services
 - autorisation pour la réalisation d'une sortie de secours PMR entre l'Hôtel de Ville et Ethias
 - Jardins du Maïeur : planning de rénovation de la fresque
 - Jardins du Maïeur : occupation dans le cadre des travaux de l'Eldorado et autres événements festifs
 - rez commerciaux n°2 et 4 : projet de Creashop (étage du n°4 mis à disposition de l'administration)
 - rez commercial n°2 : mise à disposition du Comité du Crasset dans le cadre des Fêtes de Wallonie / utilisation de la vitrine comme décor par le collectif Drash, en collaboration avec le service Culture
- Namur – Jardin des Poètes : pose d'une boîte à livres
- Namur – rue de Gravière n°2 (Porte de l'ancien refuge de l'abbaye de Floreffe) : pose de panneaux dans le cadre d'une exposition commémorative de la 1^{ère} Guerre Mondiale
- Namur – EMAP : autorisation pour travaux
- Namur (Plomcot) – avenue des Champs Elysées n°59 : autorisation donnée à l'asbl Plomcot 2000 pour la pose d'une clôture autour du terrain d'aventure
- Namur – Espace Rogier : accord de principe sur la conclusion d'un droit réel, de type emphytéose, avec le Foyer namurois
- Naninne – buvette du foot : aboutissement de la procédure en médiation
- Saint-Servais – parking de la piscine communale : accord pour implantation d'une station Cambio (1 emplacement)
- Saint-Servais – gestion de la cafétéria de la piscine : rupture d'un commun accord du contrat de concession suite à la fermeture de la piscine
- Saint-Marc – demande d'implantation d'une antenne GSM dans le clocher de l'église : suivi
- Wartet – salle « La Bourguignonne » : approbation du plan de bornage délimitant la mitoyenneté
- Wierde – salle Saint-Joseph : suivi dans le cadre des problèmes de tapage nocturne et de canalisation

- Pose d'une signalisation piétonne sur différentes parcelles du domaine privé de la Ville
- Piscines communales : contrat de concession des distributeurs d'accessoires de natation : prolongation de 4 ans
- Salles communales – procédure d'annulation d'une location
- Diverses demandes de gratuité/réduction pour la location des salles communales et La Bourse
- Reprise en gestion de trois salles gérées par des asbl : La Bourguignonne à Wartet, la salle de St-Marc et la salle de Gelbressée
- Occupation de biens communaux : diverses demandes
 - presbytère de Boninne par l'asbl Comité Animation Boninne (Tour des Crèches)
 - Espace pluriel (ancienne salle Léopold II) à Salzinnes par le CCW (hommage à F. Bovesse)
 - modules scouts de la Citadelle : mise à disposition temporaire au profit de l'Unité scout de Salzinnes « Les Buissonnets » (année 2018) / mise à disposition de l'asbl Coalescence pour réunion
 - ancien site militaire de Champion : occupation par le Corps d'intervention de la Police fédérale dans le cadre d'un exercice
 - ancienne crèche des P tits Pouyons à Namur : occupation par le GIS et la brigade canine de la Police de Namur pour des exercices
 - Académie des Beaux-Arts pour des stages et pour l'Urban Trail (18.11.18)
 - Halle al'Chair pour une journée de stage par l'asbl « Association des Aquarellistes Belges »
 - Musée des Arts décoratifs dans le cadre de l'exposition Photos Nature et d'Art Animalier Natagora
 - prairie du Centre de Chant Choral dans le cadre d'une chasse aux œufs
 - ancienne salle de gymnastique de Temploux : mise à disposition de la Cohésion sociale
 - cour de l'école de Loyers (cérémonie du 11 novembre)
 - école de La Plante: mise à disposition de locaux à l'Amicale des Parents de la Plante
 - école de Wartet : mise à disposition de la cour et du local patro dans le cadre d'une visite historique du village
- vente de biens par le CAI - Salzinnes, rue du Belvédère ; Namur, rue Saintraint 13 ; Namur, boulevard Cauchy ; Namur, square Léopold ; Namur, avenue Golenvaux ; Wierde, rue des Zinnias et chaussée de Marche - pas d'intérêt de la Ville
- Salzinnes - Centre Namurois des Sports - gestion de la cafétéria – fin du contrat de concession
- Temploux – hall sportif: approbation des listes des clubs reconnus
- Temploux – école communale : autorisation pour la réalisation d'une fresque murale dans la cour et autorisation pour l'occupation par la Confrérie Temploutoise des Fabricants de vins de fruits (pour leur chapitre annuel)
- Temploux – Maison des associations : suivi avec les occupants

- réseau des poussières sédimentables : accord pour participer à l'étude et pour l'installation de dispositifs dans divers sites communaux
- procédure visionnage images caméras hôtel de ville : modification

4.2. Cellule Contrats - Energies - Assurances

4.2.1. Contrats de maintenance et d'entretien

- Musée Groesbeeck de Croix – contrats de maintenance plate-forme PMR et monte-charge : attribution du marché à la société Euro Elevators Benelux
- école de Bouge Moulin-à-vent – contrat de maintenance de la chaudière : attribution à la société Conforty
- Hôtel de Ville:
 - salle du Conseil - contrat de maintenance du système de climatisation du local technique : attribution à la sprl Climair
 - Maison des Citoyens – maintenance du groupe froid : attribution du marché à la société Trane
- ancien bâtiment des douanes (Herbatte) : fin du contrat de maintenance pour un ascenseur
- la Bourse - contrat de nettoyage : attribution à la société Elite Parnters Cleaning
- modification du Règlement général de Police relatif à la vérification des installations électriques et de chauffage
- prise de connaissance des plans d'actions des mises en conformité des installations techniques dans les bâtiments communaux
- infrastructures communales : mesures de prévention contre la légionellose – analyse d'eau par l'INASEP
- Zone de Police - contrat de maintenance des centraux téléphoniques – attribution à la société Quant ICT

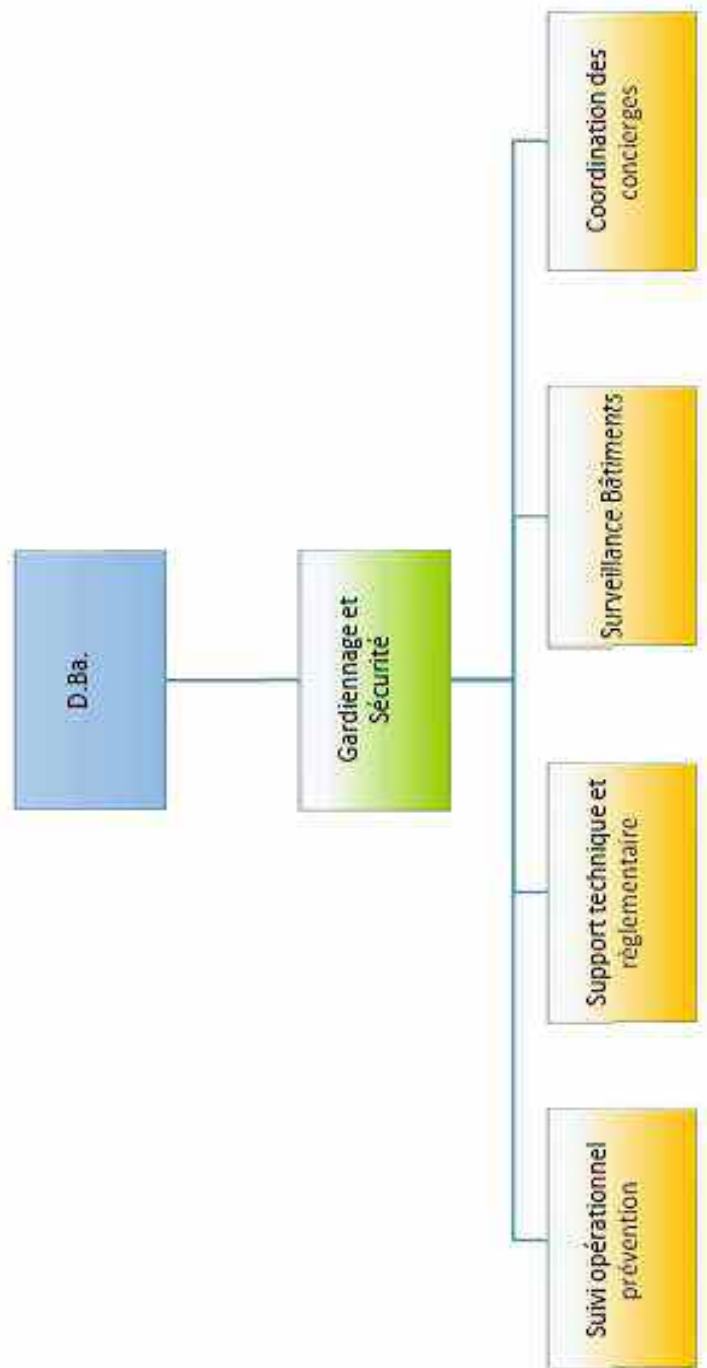
4.2.2. Raccordements

- diverses souscriptions auprès de l'opérateur désigné de lignes téléphoniques/connexions Internet/abonnements GSM pour les besoins des tous les services
- souscription d'abonnements prioritaires à la société Astrid dans le cadre du plan général d'urgence et d'intervention
- divers raccordements en eau/en électricité pour des biens communaux

4.2.3. Divers

- Idefin - 6^{ème} marché d'achats d'électricité et de gaz : attribution à Electrabel (éclairage public et gaz naturel en haute et basse pression logements sociaux), EDF Luminus (électricité haute tension) et Lampiris (électricité basse tension et gaz naturel en haute et basse pression)
- Marché téléphonie : adhésion à la centrale de marchés SPW (MO18)

GARDIENNAGE ET SECURITE



1. EFFECTIFS DU SERVICE

- 15 personnes

2. PRESENTATION DU SERVICE

Le service de Gardiennage et Sécurité a été créé fin 2018. Il gère les principales communications relatives à la sécurité dans les bâtiments, et coordonne différentes actions principalement en cas d'urgences qui doivent y être assurées. De même, le service constitue un relai et un support technique aux concierges de la Ville.

2.1. Cellule Suivi opérationnel - prévention

Les missions principales de cette cellule sont l'accompagnement des visites des lieux de travail en collaboration avec le SIPPT, la prise en charge des actions urgentes relatives à ces visites, voire de la coordination de ces actions. Elle participe aussi activement aux exercices d'évacuations, et à certaines actions correctives à mettre en place.

La cellule travaille aussi comme support à la ligne hiérarchique quant à l'organisation de toolbox meetings (réunions sécurité) et prépare les avis du SIPPT dans le cadre de la procédure des 3 feux verts, pour les travaux, les acquisitions et utilisation de matériels et matériaux par la Maintenance.

2.2. Cellule Support technique et réglementaire

Cette cellule assure le dispatching des actions à réaliser suite aux visites des lieux de travail. Elle compile également les données relatives à la tenue de l'inventaire amiante dans les bâtiments communaux et enfin, elle apporte une expertise technique et réglementaire au BEB dans le cadre du respect de certains aspects sécuritaires dans les bâtiments

2.3. Cellule Surveillance des bâtiments

Cette cellule assure tout au long de l'année, 24/24h, le gardiennage des trois bâtiments constitutifs du site de l'Hôtel de Ville. Le concierge de la Bourse fait aussi partie intégrante de cette équipe.

2.4. Cellule coordination des concierges

Cette cellule assure la gestion des bâtiments concernés par leurs concierges, en support du Chef de service qui est chargé des aspects techniques et de la coordination.

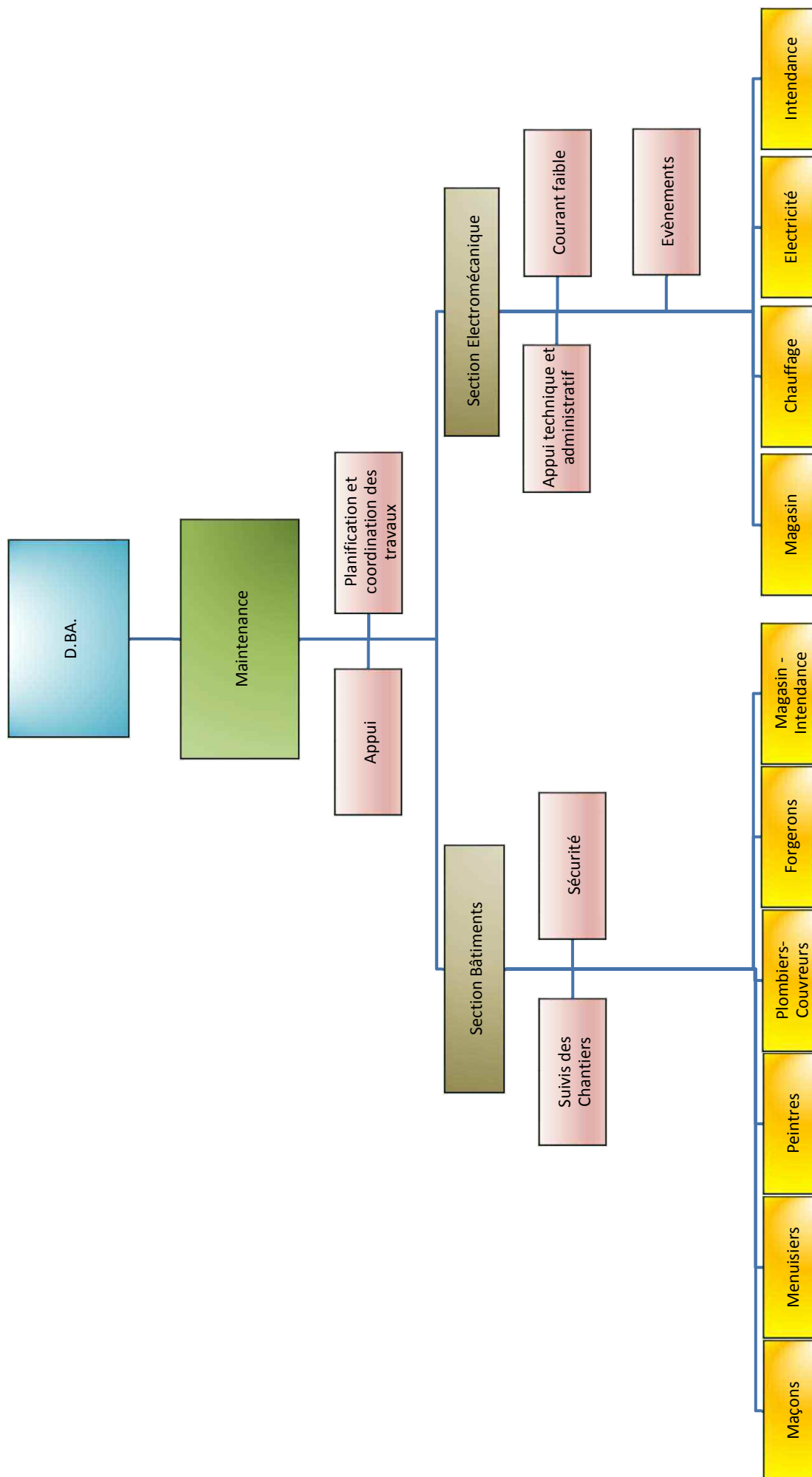
3. ARTICLES DU BUDGET 2018 ATTACHES SPECIFIQUEMENT AU SERVICE

Le service Gardiennage et Sécurité s'est appuyé en 2018 sur les 3 autres services, pour ce qui concerne les articles budgétaires.

4. RAPPORT D'ACTIVITES

Le service Gardiennage et sécurité ayant été progressivement mis en place fin 2018, le relevé exact de ses activités pour ce millésime n'est pas pertinent.

MAINTENANCE



1. EFFECTIF DU SERVICE

- 100 personnes

2. DESCRIPTION DU SERVICE

Le service Maintenance est chargé des travaux de maintenance dans les bâtiments communaux, qu'il s'agisse de maintenance légère et de dépannages ou de maintenance lourde.

A cela s'ajoute la réalisation de petits travaux d'extension et d'aménagements divers (hors bâtiments gérés par la Régie foncière).

2.1. Section Bâtiments

Les missions principales de la section Bâtiments sont les suivantes:

- raccordements en eau (cols de cygne) pour les manifestations, fêtes d'écoles, ...
- rédaction des clauses techniques pour différents cahiers spéciaux des charges
- gestion et suivi des travaux réalisés tant en interne qu'en externe
- gestion et suivi des travaux de maintenance réalisés par entreprises extérieures (portes sectionnelles, échafaudages, ...)
- gestion et suivi des consommations d'eau (relevé des compteurs)
- réalisation de travaux nécessaires à la mise en conformité des portes et cloisons coupe-feu
- gestion des bons de commande et bordereaux de commande, bons de livraison et factures relatives à la vie du service
- participation aux réunions dans le cadre d'organisation de manifestations
- suivi de diverses fosses septiques

2.2. Section Electromécanique

Les missions principales de la section Electromécanique sont les suivantes:

- réalisation de travaux de maintenance des installations de chauffage et d'électricité des bâtiments communaux (hors Régie foncière)
- participation aux réunions dans le cadre d'organisation de manifestations
- mise en place des raccordements pour les manifestations, fêtes d'écoles,...
- réalisation d'études techniques dans les domaines électricité, chauffage et techniques spéciales
- rédaction des clauses techniques pour différents cahiers spéciaux des charges
- gestion et suivi des travaux réalisés tant en interne qu'en externe
- gestion et suivi des travaux de maintenance réalisés par entreprises extérieures (piscines, ascenseurs, extincteurs, ...)
- gestion et suivi des consommations en énergie des différents bâtiments communaux (hors Régie foncière)
- gestion et suivi des installations de production d'électricité par panneaux photovoltaïques
- réalisation de travaux nécessaires à la mise en conformité d'installations électriques
- service de garde disponible 24h/24
- gestion des contrôles obligatoires par organisme agréé

- entretien régulier des installations de pompage et fontaines
- entretien des chaudières à mazout et chaudières gaz (210)
- entretien des chaufferies (nettoyage, mise en couleur, ...)
- entretien des groupes de pulsion placés dans les différents bâtiments communaux (remplacement des filtres, des courroies, ...)
- entretien et remplacement des éclairages de secours dans les bâtiments communaux
- travaux généraux de maintenance à l'Hôtel de Ville

3. **ARTICLES DU BUDGET 2018 ATTACHES SPECIFIQUEMENT AU SERVICE**

Article	Intitulé
DO 137/125B-02	Entretien des bâtiments cellule Bâtiments
DE 137/744BT-51	Stock cellule Bâtiments
DE 137/744EM-51	Stock cellule Electromécanique
DO 137/125 E-02	Entretien des bâtiments cellule Electromécanique
DE 137/724-60	Travaux mise en conformité

4. **RAPPORT D'ACTIVITES**

2.1. **Section Bâtiments**

4.1.1. **Ferronnerie**

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	243	8.219,33 €
Culte	61	4.328,48 €
Infrastructures sportives	74	4.944,20 €
Bâtiments techniques	113	6.842,74 €
Bâtiments administratifs	82	4.244,53 €
Bâtiments culturels	58	3.422,56 €
Bâtiments locatifs	42	2.899,46 €
Autres	51	9.586,77 €
Total	724	44.488,07 €

4.1.2. **Peinture**

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	56	9.032,65 €
Culte	15	4.218,66 €
Infrastructures sportives	14	2.274,11 €
Bâtiments techniques	17	1.581,33 €
Bâtiments administratifs	30	2.909,44 €
Bâtiments culturels	12	3.288,76 €

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Bâtiments locatifs	16	5.931,48 €
Autres	8	193,48 €
Total	168	29.429,91 €

4.1.3. Intendance

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	35	34,74 €
Culte	14	0,00 €
Infrastructures sportives	10	0,00 €
Bâtiments techniques	15	29,23 €
Bâtiments administratifs	25	77,23 €
Bâtiments culturels	9	7,26 €
Bâtiments locatifs	9	0,00 €
Autres	3	127,00 €
Total	120	275,55 €

4.1.4. Vitrerie

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	38	2.324,63 €
Culte	8	2.161,29 €
Infrastructures sportives	15	1.599,97 €
Bâtiments techniques	15	1.127,03 €
Bâtiments administratifs	15	2.517,68 €
Bâtiments culturels	7	2.614,03 €
Bâtiments locatifs	9	1.370,58 €
Autres	5	403,62 €
Total	112	14.118,83 €

4.1.5. Menuiserie

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	224	18.472,67 €
Culte	44	8.500,66 €
Infrastructures sportives	51	6.174,97 €
Bâtiments techniques	63	10.374,63 €
Bâtiments administratifs	93	8.920,33 €
Bâtiments culturels	42	25.175,94 €
Bâtiments locatifs	43	11.078,60 €

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Autres	33	3.961,04 €
Total	593	92.658,84 €

4.1.6. Maçonnerie

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	63	3.678,50 €
Culte	31	40.720,46 €
Infrastructures sportives	25	1.923,00 €
Bâtiments techniques	18	3.004,25 €
Bâtiments administratifs	21	1.220,51 €
Bâtiments culturels	22	7.897,44 €
Bâtiments locatifs	24	1.569,21 €
Autres	21	15.719,28 €
Total	225	75.732,65 €

4.1.7. Toiture

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	66	12.593,36 €
Culte	47	11.171,68 €
Infrastructures sportives	22	7.309,30 €
Bâtiments techniques	9	134,70 €
Bâtiments administratifs	25	131,89 €
Bâtiments culturels	33	553,95 €
Bâtiments locatifs	22	8.497,27 €
Autres	6	28,31 €
Total	230	40.420,46 €

4.1.8. Plomberie

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	367	5.941,04 €
Culte	43	2.825,62 €
Infrastructures sportives	146	6.941,55 €
Bâtiments techniques	57	2.521,23 €
Bâtiments administratifs	70	2.186,77 €
Bâtiments culturels	58	1.064,67 €
Bâtiments locatifs	56	2.460,02 €
Autres	64	598,66 €

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Total	841	24.539,56 €

4.1.9. Sécurité et Prévention

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	montant
Infrastructures scolaires	8	13,00 €
Culte	0	0,00 €
Infrastructures sportives	0	0,00 €
Bâtiments techniques	0	0,00 €
Bâtiments administratifs	2	10,50 €
Bâtiments culturels	0	0,00 €
Bâtiments locatifs	2	0,00 €
Autres	1	0,00 €
Total	13	23,50 €

4.1.10. Divers

- acquisition d'outillage: 17.960,77 €
- assainissement de divers bâtiments: 1.862,19 €
- vidanges et nettoyage de fosses septiques sur différents sites: 2.849,55 €
- réparations de portes sectionnelles sur différents sites : 2.125,45 €
- évacuation de déchets chez Recynam : 6.077,55 €

4.2. Section Electromécanique

4.2.1. Electricité

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	301	3.293,26 €
Culte	72	706,81 €
Infrastructures sportives	156	515,66 €
Bâtiments techniques	90	13.345,17 €
Bâtiments administratifs	163	10.004,79 €
Bâtiments culturels	61	453,97 €
Bâtiments locatifs	98	0,00 €
Autres	85	39.832,35 €
Evénementiel	124	8.435,64 €
Total	1150	76.587,65 €

4.2.2. Chauffage

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	250	2.044,58 €
Culte	50	2.090,57 €
Infrastructures sportives	148	11.364,32 €
Bâtiments techniques	49	3.813,27 €
Bâtiments administratifs	94	2.764,55 €
Bâtiments culturels	80	1.168,19 €
Bâtiments locatifs	59	2.095,77 €
Autres	52	5.733,40 €
TOTAL	782	31.074,65 €

4.2.3. Réceptions par organismes agréés

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	28	4.256,37 €
Culte	10	2.320,90 €
Infrastructures sportives	44	4.940,72 €
Bâtiments techniques	21	7.705,65 €
Bâtiments administratifs	45	9.957,77 €
Bâtiments culturels	26	3.576,51 €
Bâtiments locatifs	9	1.142,24 €
Autres	41	16.405,87 €
Total	224	50.306,03 €

4.2.4. Livraisons gaz et mazout

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	64	67.119,55 €
Culte	7	7.125,17 €
Infrastructures sportives	26	44.997,66 €
Bâtiments administratifs	3	3.864,33 €
Bâtiments culturels	20	7.800,55 €
Bâtiments locatifs	32	29.066,66 €
Total	152	159.973,92 €

4.2.5. Bonbonnes de gaz

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Bâtiments techniques	0	0 €
Total	0	0 €

4.2.6. Divers

- acquisition d'outillage : 22.411,97 €
- dépannages et entretiens cuisines : 6.104,43, €
- dépannages et entretiens ascenseurs : 19.718,29 €
- réparations de portes sectionnelles sur différents sites : 3.710,37 €
- dépannages, entretiens et badges alarmes : 18.232,14 €
- sonos : 4.840 €

