

CHAPITRE



5

**DÉPARTEMENT
DES BÂTIMENTS**

DBA

1. EFFECTIF DU DEPARTEMENT

- 176 personnes (dont 38 concierges)

2. DESCRIPTION DU DEPARTEMENT

Les missions sont directement liées à la gestion, à l'entretien et au développement du patrimoine immobilier de la Ville (excepté celui géré par la Régie foncière et le service Citadelle).

Le Bureau d'Etudes Bâtiments (BEB) est chargé de la gestion administrative et technique des projets de construction, de transformation, de rénovation et de restauration des bâtiments communaux. Ce service traite également l'ensemble des marchés de services liés aux travaux immobiliers. Il intervient donc tantôt en tant que bureau d'architecture, tantôt en tant que surveillant de travaux pour le compte du Collège.

Le service de Gestion immobilière (GIB) gère l'ensemble des bâtiments faisant partie du patrimoine privé de la Ville pour toutes les matières qui ne sont pas liées directement à des travaux (contrats de location, baux emphytéotiques, suivi des contrats de consommation d'énergie) ainsi que les concierges et les locations des salles communales, hors infrastructures sportives.

Le service Gardiennage et Sécurité gère les principales communications relatives à la sécurité dans les bâtiments, et coordonne différentes actions qui doivent y être assurées principalement en cas d'urgence. De même, le service constitue un relai et un support technique aux concierges de la Ville.

Le service Maintenance des bâtiments est quant à lui chargé des travaux de maintenance et d'entretien dans les bâtiments communaux (gros-œuvre et parachèvements, y compris les techniques spéciales), tant pour des travaux de maintenance légère ou de dépannage que pour des travaux plus lourds. Différents corps de métiers sont représentés: maçons, menuisiers, vitriers, forgerons, peintres, plombiers, ardoisiers, soudeurs, électriciens, chauffagistes, etc.

Enfin, les missions du Chef de département et de la cellule d'appui sont d'assurer principalement le management des services, avec une attention particulière pour la bonne organisation des ressources humaines, matérielles et budgétaires mises à leur disposition, pour favoriser la transversalité, l'amélioration continue, l'efficacité et la communication au sein du département, comme avec les autres services et départements de la Ville et les autres parties prenantes.

BUREAU D'ETUDES

BATIMENTS

1. EFFECTIF DU SERVICE

- 18 personnes

2. PRESENTATION DU SERVICE

Le Bureau d'Etudes Bâtiments (BEB) est chargé de la gestion administrative et technique des projets de construction, de transformation, de rénovation et de restauration des bâtiments communaux (hors Régie foncière et Citadelle, mais y compris Zone de Police).

Il traite de façon générale tous les marchés de travaux liés aux bâtiments, à l'exclusion de certains marchés de services ou contrats de maintenance traités par le service Gestion immobilière.

Il traite l'ensemble des marchés de services liés aux travaux (désignation d'auteurs de projets, de bureaux d'études techniques, de coordinateurs sécurité, ...).

Il assure également le suivi de toutes les procédures administratives relatives à ces travaux (tutelles, subsides, etc.).

Le service est composé de 5 cellules:

- Appui juridique
- Gestionnaires de projets
- Support technique
- Support administratif
- Dessinateurs et dessinatrices

2.1. Cellule Appui juridique

Le Bureau d'Etudes Bâtiments dispose au sein de son équipe de juristes en charge du contentieux et du suivi juridique des marchés publics du BEB.

L'aspect juridique fait partie de nombreux dossiers qui ne font pas nécessairement l'objet d'un litige mais vient en prévention afin de mieux prendre en compte les risques juridiques.

Cette gestion juridique comprend:

- une analyse juridique des cahiers des charges
- un suivi juridique des contentieux en cours
- un appui au chef de service dans la rédaction et la relecture des délibérations et autres documents
- un suivi journalier des procédures administratives
- une veille juridique

2.2. Cellule gestionnaires de projets

Une des principales missions du BEB est celle d'auteur de projets pour une partie des nouvelles constructions, extensions ou rénovations érigées sur les propriétés communales et uniquement pour ce qui concerne les bâtiments.

Pour cette mission, le service assure les études architecturales et de techniques spéciales et coordonne les études complémentaires indispensables (stabilité, acoustique, ...). Pour ce qui concerne les études relatives aux aménagements extérieurs, le service collabore étroitement avec la section voirie du Bureau d'Etudes des Voies publiques.

Dans tous les cas, et pour autant que le projet aborde l'architecture d'un bâtiment, c'est le BEB qui assure la coordination des différentes études.

Cette mission d'auteur de projets "architecture" ou « techniques spéciales » comprend 2 phases distinctes:

- phase études
 - celle-ci est assimilable à une mission complète d'architecte ou ingénieur
- phase chantiers. Deux cas de figure sont possibles:
 - soit les travaux sont réalisés par entreprises externes (cas le plus fréquent)

Dans ce cas, le BEB assure à la fois la direction des travaux (mission d'architecte) et assure la représentation de la Ville en tant que maître de l'ouvrage.
 - soit les travaux sont réalisés par les services communaux

Dans ce cas, le BEB assure un suivi technique et une coordination des différents intervenants.

En fonction de la disponibilité du service, ou en fonction de la complexité et de l'importance de certains projets, les études peuvent être confiées intégralement à des auteurs de projets externes.

Pour ce qui concerne ces projets, le BEB n'assure alors qu'une partie de la mission décrite ci-dessus. Cette mission correspond à ce qui suit:

- phase études

Le BEB, au même titre que les services concernés par ces projets, participe à l'analyse de ceux-ci et émet son avis fonctionnel et technique sur les propositions qui lui sont faites.
- phase chantiers

Le BEB assure la représentation de la Ville en tant que maître de l'ouvrage.

2.3. Cellule Support technique

Cette cellule a pour mission principale le contrôle de l'exécution des travaux de construction et/ou de rénovation pour l'ensemble des chantiers que ce soit comme appui technique pour les projets en interne ou pour la surveillance de chantiers pour les projets externes.

En ce qui concerne les études en interne, la mission consiste à réaliser des métrés afin d'apporter un soutien et un appui technique à la cellule Gestionnaires de projets.

La cellule support technique et la cellule Gestionnaires de projets travaillent conjointement dans l'aboutissement des projets en ce qui concerne la partie technique.

2.4. Cellule Support administratif

Cette cellule a pour mission la gestion administrative de tous les dossiers traités par le BEB qui comprend entre autres:

- la présentation des dossiers au Collège et au Conseil
- l'élaboration des clauses administratives des cahiers de charges
- le suivi complet des procédures de marchés publics. Soit globalement toutes les tâches liées aux procédures de demandes de prix, d'attributions de marchés, de notifications, de suivis des cautionnements, des états d'avancement de travaux, de décomptes, de réceptions, etc.
- les relations avec la tutelle d'annulation
- les demandes de subsides et le suivi de ces dossiers
- le suivi des paiements, en collaboration avec le département de gestion financière

2.5. Cellule Dessinateurs - dessinatrices

Cette cellule est en charge de la réalisation des plans ainsi que leurs mises à jour pour l'ensemble des bâtiments communaux gérés par le DBA. Cette cellule peut aussi bien s'occuper de la partie gros-œuvre que des techniques spéciales en collaboration directe avec la cellule Gestionnaires de projets.

3. ARTICLES DU BUDGET 2019 ATTACHES SPECIFIQUEMENT AU SERVICE

Article	Intitulé
DE – 104/724HV-60	Travaux Hôtel de Ville
DE – 104/742-53	Achats de matériel informatique – infrastructure
DE – 124/723-60	Aménagements en cours d'exécution des bâtiments – travaux patrimoine
DE - 131/733-51	Honoraires plans d'aménagement, urbanisme et autres études - honoraires
DE - 137/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments - travaux mise en conformité - travaux bâtiments communaux
DE – 137/724MS-60	Mesures de sécurités hygiène
DE – 424/731-60	Travaux de voirie en cours d'exécution – travaux parkings
DE – 569/723-60	Aménagements en cours d'exécution des bâtiments – travaux Halle Al Chair
DE - 722/723-60	Aménagements en cours d'exécution des bâtiments - travaux écoles
DE – 761/725-60	Equiperment, maintenance extraordinaire et investissement sur terrain en cours d'exécution – aménagements des aires de jeux
DE - 764/724PI-60	Travaux aménagement piscines (T.C.) - travaux piscine Saint-Servais
DE - 766/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments - aménagements bâtiments DCV
DE – 771/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments – travaux musées
DE - 790/724-60	Equiperment et maintenance extraordinaire en cours d'exécution des bâtiments – travaux bâtiments culturels
DE – 790/733D-51	Honoraires églises par délégation
DE – 929/722-60	Travaux en cours d'exécution de constructions de bâtiments – construction Rogier II
DE – 930/733-51	Honoraires plans d'aménagement, urbanisme et autres études – honoraire urbanisme
ZP – 330/724-60	Equipements et maintenances extraordinaires en cours d'exécution des bâtiments
DO – 050/124-08	Assurances diverses responsabilité physique
DO - 104/122-02	Honoraires pour études et travaux
DO - 104/123-15	Frais de poursuite et procédures
DO – 104/123D-02	Frais de bureau
DO - 131/124MS-48	Mesures de sécurité – hygiène
DO – 137/122-02	Honoraires et indemnités pour études et travaux

Article	Intitulé
DO – 137/124T-48	Réparation dégâts de tiers aux bâtiments communaux
DO - 137/125B-02	Entretien des bâtiments (bâtiments)
DO – 137/125-06	Entretien bâtiments - contrats
DO - 360/124MS-48	Mesures de sécurité – hygiène

4. RAPPORT D'ACTIVITES

Les cinq cellules du BEB travaillent en collaboration dans les dossiers de marchés publics repris ci-dessous.

Marchés attribués en 2019, pour un total de 20.283.579,44 € répartis comme suit:

4.1. Enseignement - Petite enfance

4.1.1. Ecoles

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Jambes – Ecole du Parc Astrid	Renforcement et réparation des bétons du préau
Jambes – Ecoles du Parc, de Velaine et maison Mélot	Remplacement de chaudières – phase 6
Flawinne – Ecole	Fourniture et pose d'un escalier de secours
Namur – Ecole d'Heuvy	Démolition de fondations (semelles et dalle de sol)
Dépenses ordinaires	
Loyers – Ecole	Déplacement de 4 modules implantés à l'école de Loyers vers les implantations de Suarlée et Belgrade + enlèvements de deux modules et destructions de ceux-ci
Wépion – Ecole	Consultance sur avant-projet avant dépôt du permis d'urbanisme pour la construction d'une extension d'une école passive
Wépion – Ecole	Inventaire amiante destructif avant démolition des modules préfabriqués situés rue de Monin, 30 – Mission sur site + rapport + analyse des prélèvements
Bouge – Ecole du Centenaire	Mise à jour du rapport stabilité de 2013
Loyers – Ecole	Demande à la Zone Nage une visite de prévention avant occupation des lieux

4.1.2. Conciergeries

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur (Salzinnes) – Conciergerie de l'école	Remplacement de l'installation de chauffage – Lot 1

Lieux	Descriptions
Namur (Salzennes) – Conciergerie de l'école	Remplacement de l'installation de chauffage – Lot 2

4.2. **Culte**

4.2.1. **Eglises et presbytères**

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Erpent – Presbytère/salle de réunion	Remplacement installation chauffage
Jambes – Eglise des Oblats	Réparations en recherche des toitures – travaux de mise en conformité
Champion, Flawinne, Bouge Moulin à vent – Eglises	Mise en conformité des installations électriques – Lot 1
Champion, Flawinne, Bouge Moulin à vent – Eglises	Mise en conformité des installations électriques – Lot 2
Champion, Flawinne, Bouge Moulin à vent – Eglises	Mise en conformité des installations électriques – Lot 3
Andoy – Eglise	Stabilisation du clocher
Flawinne – Eglise	Mise en conformité de la chaufferie
Flawinne – Eglise	Rénovation du plafond
Namur – Eglise Saint-Jean-Baptiste	Réalisation d'un inventaire amiante
Vedrin (Frizet) – Eglise Saint-Martin	Sauvegarde et conservation des ruines – maintenance 2019
Namur – Eglise Saint-Jean-Baptiste	Restauration – Etudes préalables des décors et peintures
Dépenses ordinaires	
Cognelée – Eglise Saint-Nicolas	Réparation de l'installation électrique des cloches (via BDC)
Vedrin (Frizet) – Eglise Saint-Martin	Travaux de sécurisation en urgence – suite au rapport du Bureau d'Etudes Escarmelle (via BDC)

4.2.2. **Cimetières**

Néant.

4.2.3. **Chapelles**

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Jambes – Chapelle des Oblats	Mise hors service citerne à mazout

4.3. Infrastructures sportives

4.3.1. Halls sportifs

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur (Salzinnes) – Centre Namurois des Sports	Auteur de projet pour étude rénovation chaufferie, ventilation et mise en conformité électrique
Bouge – Hall sportif	Placement d'une ligne de vie sur la toiture
Namur (Salzinnes) – Centre Namurois des Sports	Nettoyage extraordinaire de l'installation aéraulique
Belgrade – Hall José Tyssaen	Mise en conformité élecrique
Dépenses ordinaires	
Bouge – Hall sportif	Demande à la Zone Nage une visite pour avis sur coupure d'un extracteur de fumée

4.3.2. Piscines

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur (Salzinnes) – Piscine	Remplacement de la chaudière
Saint-Servais – Piscine	Infiltration – remise en état

4.4. Culture

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur – Théâtre Royal	Remplacement des radiateurs avec traitement de l'eau de chauffage
Namur – Musée Archéologique	Amélioration des conditions climatiques
Namur – Espace Rogier 2	Conception et construction d'une cité des métiers, d'un complexe de logement et d'un parking
Dépenses ordinaires	
Namur – Musée des Arts décoratifs	Prélèvements et analyses en laboratoire d'échantillons de peinture
Namur (Citadelle) – Pavillon numérique	Demande à la Zone Nage une dérogation – avis sur plan
Namur (Citadelle) – Pavillon numérique	Demande de consultation d'un avocat dans le cadre d'un souci de propriété d'un escalier

4.5. Bâtiments communaux

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur – Hôtel de Ville	Aménagement des locaux
Namur – Hôtel de Ville	Remplacement d'une climatisation au local serveur

Lieux	Descriptions
Namur – Hôtel de Ville	Mise en conformité groupe de froid
Namur – Divers bâtiments communaux	Mise en conformité électrique – phase 2
Namur – Halle Al'Chair	Travaux de restauration
Jambes – Hall de la Porcelaine	Rénovation de la zone de chargement des véhicules électriques – Lot 1
Jambes – Hall de la Porcelaine	Rénovation de la zone de chargement des véhicules électriques – Lot 2
Vedrin – Espaces Verts	Rénovation de la serre cabriolet
Dépenses ordinaires	
Namur – Bâtiments communaux	Désignation d'un ingénieur contrôle en stabilité pour les missions d'urgence
Namur – Maison des Citoyens et salle du Conseil communal	Audit énergétique – projet bis
Namur – Parking de l'Hôtel de Ville	Assurance tous risques pour un appareil de mesure placé au parking dans le cadre du marché étude de la ventilation selon le projet d'assurance du 22/10/2019 (via BDC)
Jambes – Abri de nuit supplétif rue Mottiaux 14	Demande à la Zone Nage une visite de contrôle et l'autorisation de couper le système d'hydrant dans les parties non occupées et non chauffées afin d'éviter les dégâts liés au gel

4.6. Salles

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Wépion – Salle du Bienvenu	Mise en conformité de l'installation électrique
Dépenses ordinaires	
Marche-les-Dames (Wartet) – Salle la Bourguignonne et local de la Jeunesse de Wartet – Grand Rue 14	Demande à la Zone Nage visites de prévention et rapports dans le cadre d'une prochaine location et du souhait de la capacité d'accueil
Saint-Marc – Centre Socio culturel – deux salles – rue du Parc, 16	Demande à la Zone Nage une visite de prévention et un rapport pour les deux salles, dans le cadre d'une prochaine location et du souhait de la capacité d'accueil
Temploux – Ancienne salle de gymnastique – rue Lieutenant Colonel Maniette 7	Demande à la Zone Nage une visite de prévention et un rapport, dans le cadre d'une prochaine location et du souhait de la capacité d'accueil

4.7. Zone de Police

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Saint-Servais (site Hastedon) – Commissariat de Police	Divers aménagements

4.8. Divers

Lieux	Descriptions
Dépenses extraordinaires	
Namur – Plusieurs fontaines publiques	Etudes et rénovations – tranches fermes des lots 1, 2 et 3
Namur – NID	Espace Horeca – réalisation d'une étude relative à l'équipement de l'espace cuisine
Namur – Passage Wérenne	Réalisation d'un inventaire amiante
Bouge – Parking P+R	Construction d'un local technique – Lot 1
Namur (Citadelle) – PARF	Installation de caméras
Namur – Site Espena	Echantillonnage du sol, frais liés au déplacement sur le site
Namur – Site Espena	Prélèvement et analyse de la nature du sol
Namur – Site Espena	Sondage de résistance du sol
Dépenses ordinaires	
Saint-Servais – immeuble situé rue de Gembloux 66	Suite à incendie, nettoyage des planches, enlèvements et évacuations des déchets (débris ardoises et boiseries)
Namur – Hôtel de Ville	Demande d'affiliation à l'ARDIC pour 10 membres de la Ville de Namur

4.9. Liste de l'ensemble des dossiers suivis par le BEB durant l'année 2019, en ce compris les dossiers à l'étude et non encore planifiés budgétairement et les dossiers attribués les années précédentes et qui sont toujours en cours

Lieux	Descriptions
Namur – Ecole de la Courte Echelle	Aménagement d'une crèche à l'école du centre - marché de conception et réalisation
Namur – Académie des Beaux-Arts	Désignation d'un auteur de projet
Namur – Académie des Beaux-Arts	Phase 3 ter – Architecture
Namur – Académie des Beaux-Arts	Phase 3 ter – Techniques spéciales
Loyers – Ecole	Démolition d'un bâtiment existant – terrassement et égouttage
Loyers – Ecole	Désignation d'un auteur de projet pour la stabilité en vue de la construction d'une extension
Loyers – Ecole	Construction d'une extension – marché principal
Namur – Ecole d'Heuvy	Construction d'une extension – désignation d'un ingénieur en stabilité et techniques spéciales
Namur – Ecole d'Heuvy	Construction d'une extension
Namur – Ecole d'Heuvy	Abords
Wépion – Ecole	Revêtement cour de récréation au-dessus classes maternelles
Wépion – Ecole	Remplacement des modules
Wépion – Ecole	Aménagement intérieur

Lieux	Descriptions
Wartet – Ecole	Nouvelle école - Gros œuvre et parachèvements – lot 1
Boninne – Ecole	Extension
Flawinne – Ecole	Sortie de secours pour la classe du 1 ^{er} étage
Belgrade, Jambes Velaine, La Plante et Naninne – Ecoles	Travaux infrastructure informatique
Namur (Salzinnes) – Conciergerie de l'école	Remplacement de l'installation de chauffage
Namur (Salzinnes) – Crèche les Bout'choux	Réalisation d'une nouvelle crèche
Jambes – Parc Astrid – Ecole	Rénovation des toitures – UREBA exceptionnel
Flawinne, Wartet, Temploux – Ecoles	Isolation des toitures – UREBA exceptionnel
Loyers, Temploux, Wépion – Ecoles	Remplacement des châssis – UREBA exceptionnel
Jambes – Ecole du Parc Astrid	Renforcement et réparation des bétons du préau
Namur (Salzinnes) – Piscine	Marché d'études pour la rénovation et la mise en conformité des installations techniques
Namur (Salzinnes) – Piscine	Rénovation et mise en conformité
Namur (Salzinnes) – Piscine	Remplacement de la chaudière
Saint-Servais – Piscine	Marché de conception et de réalisation pour la rénovation et la mise en conformité des installations techniques.
Saint-Servais – Piscine	Auteur de projet pour étanchéisation de bassins
Saint-Servais – Piscine	Etanchéisation des bassins
Saint-Servais – Piscine	Remise en état suite aux problèmes d'infiltration
Wartet – Football	Construction de vestiaires et buvette du terrain de football
Namur (Salzinnes) – Centre Namurois des Sports	Rénovation -1 + mise en conformité – Désignation ingénieur pour étude des techniques spéciales
Namur (Salzinnes) – Centre Namurois des Sports	Rénovation du -1 + mise en conformité
Namur (Salzinnes) – Centre Namurois des Sports	Mise en conformité chauffage et électricité – auteur de projet
Namur (Salzinnes) – Centre Namurois des Sports	Mise en conformité chauffage et électricité – travaux
Namur (La Plante) – Hall sportif	Litige suite à des infiltrations dans la toiture
Belgrade – Hall sportif	Extension vestiaires + entrée + accès PMR
Belgrade – Hall sportif	Remplacement de l'installation de chauffage
Vedrin – Terrain de football d'Arquet	Remplacement et mise en conformité de l'éclairage
Jambes – ADEPS – Centre « la Mosane »	Projet global en association avec FWB - rénovation
Namur – Musée de Croix	Désignation d'un auteur de projet pour la restauration et rénovation
Namur – Musée de Croix	Restauration façades, charpente et toitures - lot 1 – gros-œuvre et parachèvements
Namur – Musée de Croix	Lot 3 – Electricité

Lieux	Descriptions
Namur – Musée de Croix	Cour de service-couverture – 3 lots (gros-œuvre et parachèvements, chauffage et électricité)
Namur – Musée de Croix	Cuisine et sanitaires, salle Kegelman et boutique (groupement CSC).
Namur – Musée de Croix	Restauration des décors intérieurs (étude préalable) – désignation auteur de projet – 3 lots (parquets, peintures, stucs et enduits)
Namur – Musée de Croix	Restauration des décors intérieurs
Namur – Bateliers	Muséographie
Namur – Bateliers	Auteur de projet pour l'amélioration des conditions climatiques – étude
Namur – Bateliers	Surchauffe
Namur – Théâtre Royal	Restauration des toitures – désignation auteur de projet
Namur – Théâtre Royal	Restauration des toitures, des façades et de l'intérieur
Malonne – Bibliothèque du Champ Ha	Renouvellement du revêtement de sol et peintures murales
Namur – Îlot Rogier	Phase 1 - Grand manège + conservatoire
Namur – Rogier 1	Assurance décennale
Namur – Halle Al'Chair	Désignation d'un auteur de projet (gros-œuvre, toiture et divers)
Namur – Halle Al'Chair	Désignation d'un auteur de projet (stabilité)
Namur – Halle Al'Chair	Désignation d'un auteur de projet (techniques spéciales et aménagements intérieurs)
Namur – Halle Al'Chair	Projet de restauration enveloppe (toiture et maçonneries) – Projet d'aménagements intérieurs + techniques spéciales + ascenseur
Vedrin – Local Marche Saint Eloi	Mise en conformité
Jambes – Caserne des pompiers	Conception et réalisation
Namur – Commissariat de Police	Désignation d'un auteur de projet pour la rénovation complète
Namur – Commissariat de Police	Rénovation complète
Saint-Servais – Hastedon – Commissariat de Police	Différents aménagements
Malonne – Eglise de Saint-Berthuin	Travaux de restauration – marché d'étude auteur de projet.
Malonne – Eglise de Saint-Berthuin	Etudes préalables pour la rénovation intérieure
Temploux – Eglise Saint-Hilaire	Restauration de la charpente du clocher et de la nef centrale – Désignation d'un auteur de projet
Temploux – Eglise Saint-Hilaire	Restauration de la charpente du clocher, du chœur et des nefs centrales et latérales
Vedrin – Eglise de Frizet	Phase 2 – maintenance
Namur – Eglise Saint-Joseph	Honoraires auteur de projet
Namur – Eglise Saint-Joseph	Restauration des charpentes et toitures
Cognelée – Eglise	Marché assurance suite incendie

Lieux	Descriptions
Jambes – Eglise des Oblats	Transformation partielle + rénovation chauffage et électricité
Jambes – Eglise des Oblats	Réparation des dégâts suite à la démolition du bâtiment voisin
Boninne – Grange	Aménagement – rénovation et réaffectation en locaux associatifs
Namur – Eglise Saint-Jean-Baptiste	Désignation d'un auteur de projet pour la restauration
Namur – Eglise Saint-Jean-Baptiste	Etudes préalables en vue de la restauration
Namur – Eglise Saint-Jean-Baptiste	Travaux de stabilisation et d'aménagement du bas-côté, des annexes et de la cour
Wépion – Portail de la Marlagne + chapelle	Restauration
Flawinne – Eglise	Rénovation du plafond suite à l'incident du 25/12/2018
Saint-Servais – Chapelle Hastimoulin	Restauration et entretien
Bouge – Cimetière	Ateliers et vestiaires – mise en conformité
Jambes – Site de la Porcelaine	Sécurisation
Jambes – Hall de la Porcelaine	Réaménagement des locaux sociaux – mise en conformité sanitaires vestiaires et réfectoire
Jambes – Propreté publique	Création d'une zone ATEX
Vedrin – Service du DCV	Renouvellement de la toiture (bardage)
Bouge – Parking P+ R	Construction d'un local technique
Namur (Citadelle) – Pavillon Numérique Wallon	Construction du Pavillon
Namur (Citadelle) – Pavillon Numérique Wallon	Aménagement intérieur
Namur – Passage Wérenne	Désignation d'un auteur de projet
Namur – Passage Wérenne	Travaux de rénovation
Namur – Ilôt Rogier	Phase 2 – Construction d'un parking en sous-sol et de logements
Namur – Grognon –NID	Construction du bâtiment
Namur – Grognon – NID	Désignation d'un auteur de projet pour la réalisation de la cuisine
Wartet – Salle Bourguignonne	Rénovation
Jambes et Namur – Plusieurs fontaines publiques	Etude et rénovation
Namur – Hôtel de Ville – Parking	Etude de la qualité de l'air, ventilation et comportement incendie
Namur – Espace citoyen	Audit
Namur – Deutsche bank	Aménagement des anciens locaux en bureaux
Jambes – Conservatoire	Travaux de sécurisation de la façade

GESTION IMMOBILIERE

1. EFFECTIFS DU SERVICE

- 8 personnes (+ gestion administrative des 38 concierges)

2. PRESENTATION DU SERVICE

Le service de la Gestion immobilière gère l'ensemble des bâtiments et terrains communaux relevant du patrimoine privé de la Ville pour toutes les matières qui ne sont pas liées directement à des travaux. Il assure la gestion courante administrative de l'ensemble de ces biens.

2.1. Cellule locations de salles et gestion administrative des concierges

Cette cellule gère les contrats de location par la Ville à des tiers pour les salles communales (pour des événements festifs) et la Bourse (pour des réunions, colloques, ...). Elle gère également les concierges au niveau administratif (recrutement, rédaction des annexes, chèques-repas, kilomètres, courriers/emails, ...), en collaboration avec le service Gardiennage et Sécurité.

2.2. Cellule Conventions immobilières - gestion juridique et marchés publics (immobilier)

Cette cellule gère les contrats de location par la Ville à des tiers (bâtiments/locaux), ou par des tiers à la Ville, les droits de superficie, les baux emphytéotiques, les actes d'acquisition et d'aliénation, et autres actes divers. Pour ces missions, cette cellule travaille en collaboration avec l'expert immobilier de la Ville, le service des Géomètres, le Comité d'acquisition d'immeubles ou le notaire désigné, la Régie foncière, le DGF. Cette cellule gère également une partie des marchés relatifs aux bâtiments pour le compte du service Maintenance.

2.3. Cellule Contrats - Energies - Assurances

Cette cellule assure le suivi quotidien des diverses consommations d'énergie des bâtiments communaux en collaboration avec les services techniques et administratifs (service technique de la Maintenance, le BEB, l'Informatique et le DGF).

Les matières gérées sont les suivantes: énergie (gaz, électricité, et eau), téléphonie et Internet, entretien des bâtiments, assurances incendie, et RC.

3. ARTICLES DU BUDGET 2019 ATTACHES SPECIFIQUEMENT AU SERVICE

Article	Intitulé
050/124-08	Assurances diverses responsabilité physique
050/125-08	Assurances des immeubles
101/123-11	Téléphonie mandataires
124/125-10	Impôts sur les immeubles
137/123-11	Téléphonie
137/125-03	Chauffage - éclairage bâtiments
137/125-06	Entretien bâtiments - contrats
137/125-15	Consommation eau
137/126-01	Loyers et charges locatives
424/126-01	Loyers et charges locatives parking

Article	Intitulé
426/125EP-03	Eclairage public - consommation
764/124PI-06	Piscines fonctionnement contrats
124/161-48	Récupérations diverses
124/163-01	Revenus locatifs
124/163B1-01	Locations salles
764/161CJ-05	Concessions de droits (cafétéria piscine Jambes)
764/161CS-05	Concession de droits (cafétéria piscine Saint-Servais)
764/163CT-01	Location cafétéria CNS
871/163S1-01	Location local ONE

4. RAPPORT D'ACTIVITES

4.1. Cellule Locations de salles et gestion administrative des concierges

4.1.1. Locations par la Ville de biens communaux et mises à disposition

- diverses demandes de gratuité/réduction pour la location des salles communales et de La Bourse

4.1.2. Divers

- accord pour affecter du personnel communal au nettoyage des salles communales proposées à la location
- approbation du règlement général d'occupation des salles communales et de La Bourse
- accord pour horaire d'ouverture de la cellule locations de salles :
- Beez – concierge intérimaire : désignation

4.2. Cellule Conventions immobilières - gestion juridique et marchés publics

4.2.1. Droits réels - baux

- Jambes – chaussée de Liège : approbation de l'avenant n°1 au droit de superficie avec le Royal Hockey Club Namur (fin au 24/09/2023 en même temps que le droit de superficie)
- Namur – avenue Baron Huart n°5 (Maison du Folklore): approbation de la cession de la convention d'emphytéose au Parlement de Wallonie
- Namur – rue St Nicolas n°16-24 : approbation du contrat de bail entre le Parlement wallon et la Ville pour y installer les associations folkloriques (durée : 9 ans) et de son avenant n°1 (nouveau plan de répartition des locaux)

4.2.2. Locations par la Ville de biens communaux et mises à disposition

- Beez – ancien presbytère, 1^{er} étage : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'asbl « Automobile Club Namur »
- Champion – ancien quartier Adjudant Barbason : approbation de l'avenant n°1 à la convention de location portant sur le shelter avec ASTRID
- Gelbressée – salle « La Gelbressée » : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'asbl « Animation Gelbressoise »

- Loyers – rue de Bel Air n°2 : fin du contrat de prêt à usage précaire avec l'asbl « Tennis de table de Loyers »
- Loyers – accord pour la prolongation du bail à loyer avec Mme Cassart pour la location de la parcelle cadastrée 22^e div. section A n°144X2 (durée 3 mois)
- Jambes – site de la Porcelaine : attribution du marché de location d'un module sanitaire
- Jambes – parking de l'ancienne patinoire (parcelle cadastrée 3^e div. section C n°57Dpie) : approbation du projet de convention de mise à disposition entre la Communauté Française et la Ville
- Namur – Hôtel de Ville – rez commercial occupé par la Deutsche Bank : approbation du contrat de prêt à usage précaire avec l'asbl « Factory Comptoir des Ressources Créatives de Namur »
- Namur – Hôtel de Ville : approbation du contrat de concession relatif à l'installation, l'exploitation et l'entretien des cabines photos de la Maison des Citoyens (début du contrat : 1^{er} mars 2019)
- Namur – rue Saint-Nicolas 16-24 : approbation de contrats de prêt à usage
 - au profit de l'asbl « Royale Moncrabeau – 40 Molons » pour des locaux situés au 2^e étage
 - au profit de l'asbl « Les Echasseurs Namurois » pour des locaux situés au rez-de-chaussée
 - au profit de l'asbl « Les Rêlîs Namurwès » pour des locaux situés au rez-de-chaussée
 - au profit de l'association « Compagnie Tine Briac » pour des locaux situés au rez-de-chaussée
 - au profit de l'association de fait « Scole di wallon » pour des locaux situés au 1^{er} étage
- Namur – boulevard d'Herbatte : accord sur la prolongation de la convention en cours avec La Ressourcerie Namuroise jusqu'au 31 décembre 2021
- Namur – complexe immobilier rue des Carmes : approbation du contrat de prêt à usage précaire entre la sprl Neoxis et la Ville dans un but d'utilité publique
- Salzinnes – CNS – Cafétéria : attribution de la concession de service relative à l'exploitation et accord pour diminuer la redevance de 25% (problème de chauffage)
- Salzinnes – quartier des Balances : approbation du projet d'avenant entre la sclr Foyer Namurois et la Ville pour la location d'un appartement à partir du 01/09/2019 situé rue des Bosquets n°24.2-14B (pour les besoins de la cohésion sociale)
- Temploux – rue Batys de Soye : approbation du contrat de prêt à usage avec l'asbl « Creaves de Namur »
- Temploux – Maison des associations : approbation du contrat de prêt à usage avec l'asbl « Saint-Hilaire »
- Wartet – La Bourguignonne : fin de la convention avec l'asbl « Gestion de la salle La Bourguignonne » et reprise en gestion de la salle par la Ville

4.2.3. Acquisition de biens - Vente de biens communaux

- Loyers - parcelles de terrains cadastrées 22^{ème} div. section A n°144X2 et 144Y2 : accord sur le projet d'acte d'acquisition au prix de 60.000 €
- Salzinnes – parcelle communale cadastrée 2^e div. section G n°195S10 : accord pour la vente au BEP

4.2.4. Divers

- Beez, salle des Fêtes « l'Avenir » : refus de la donation par l'asbl « Cercle Royal l'Avenir »
- Belgrade, rue Victor Borlée : démolition d'un ancien abribus
- Dave, asbl Al'Copette : intégration d'une nouvelle activité sportive dans l'asbl
- Flawinne – rue Georges Emmanuel 57 : autorisation de vente
- Jambes, avenue Materne : accord de principe pour le projet de Foyer Jambois
- Jambes – église St-Symphorien : refus pour l'installation d'un système d'extraction par un tiers
- Salzinnes, quartier des Balances : accord de principe pour le projet du Foyer Namurois
- Loyers – fin du contrat de location avec la SA Alegeco pour le module sanitaire de l'école de Loyers
- Loyers – anciens modules préfabriqués mis à disposition des mouvements de Jeunesse (Unité Scoute de Suarlée et Unité de Belgrade)
- Namur – Venelle des Capucins : accord sur le transfert des parcelles cadastrées Namur 1^{ère} div. section C 179Y et C 179X (actuelle Venelle) dans le domaine public et sur l'emplacement de la future barrière fermant les jardins
- Namur – Beffroi : autorisation pour la plate-forme Panama de l'ULB de procéder à la digitalisation du Beffroi
- Namur – bâtiment de l'ALE : estimation du bien confiée à Maître Hébrant
- Namur – square Léopold : déplacement du monument aux réfractaires et déportés vers Salzinnes, îlot herbeux situé à l'angle des avenues de Tabora et Léopold II
- Namur – NID : attribution de l'étude relative à l'équipement de l'espace cuisine
- Namur, rue Saint-Nicolas 16-24 : modification de la répartition des occupants
- Saint-Servais – parcelles cadastrées 11^e div. section A n^{os} 10G10 et 10H10 : refus de la proposition de donation par les propriétaires
- Salzinnes, Le Closin : accord de principe pour la réalisation de travaux de forage dirigés par la société Elia sur une partie de la parcelle communale (pose de fibre optique)
- Occupation de biens communaux (bâtiments, terrains) - diverses demandes :
 - locaux de la balle-pelote d'Andoy : autorisation pour l'asbl « Les Amis du Village d'Andoy » de mettre à disposition à titre exceptionnel la salle à la société Hastir dans le cadre de sa journée de formation
 - réfectoire de l'école d'Andoy : accord pour l'occupation dans le cadre des noces publiques (16/06/2019)
 - ancien site militaire de Champion : occupation par le Corps d'intervention de la Police fédérale dans le cadre d'exercices (25/04, 24/06, 25/09, 11/10 et 25/11/2019)
 - ancienne crèche des P'tits Pouyons à Namur : occupation par la Zone Nage pour des exercices ponctuels d'entraînement
 - Namur - Académie des Beaux-Arts : autorisation d'occupation dans le cadre d'une brocante artistique (9-10/06/2019)
 - Namur - Musée des Arts décoratifs : mise à disposition de la cour couverte dans le cadre d'un repas de service (17/06/2019)

- Namur - ancien pavillon du Tourisme : mise à disposition des vitrines au profit des artistes de street art
- Vedrin - module douches salle Parmentier : mise à disposition de l'asbl Speedy Club dans le cadre d'une activité sportive (02/02/2019) et de l'asbl OCAN dans le cadre de leur jogging annuel (07/04/2019)
- Namur - Hôtel de Ville – rez commercial n°2 (anciennement Ladbroke's) : travaux d'aménagement effectués par le service de la Maintenance; autorisations d'occupation par le Comité de quartier du Crasset dans le cadre des Fêtes de Wallonie (12 au 18/09/2019), par le service Marchés, Brocantes et Terrasses pour du stockage de matériel de sport dans le cadre du week-end du client (05 et 06/10/2019)
- Namur - Hôtel de Ville : accord sur l'ouverture exceptionnelle de la grille de la Venelle dans le cadre du jogging interscolaire de l'Institut St-Louis (17/03/2019), de l'événement international de GeoCaching (10/05/2019), de la Fête de la Musique pour permettre l'accès au jardin du Musée des Arts anciens (23/06/2019), du jogging organisé par l'Institut Notre Dame (20/10/2019)
- Jambes : accord pour l'organisation de Fêtes des voisins : square Félix Rousseau et quartier de Jambes-Souvenirs - parcelle communale entre l'école de Basse-Enhaive et la rue Charles Lamquet (24/05/2019)
- Citadelle - Maison des mariages : occupation pour le tournage de capsules vidéo liées aux sanctions administratives (25/04/2019)
- Loyers - cour de l'école : occupation dans le cadre du grand nettoyage de printemps de Wallonie Plus Propre (31/03/2019)
- Loyers – école : accord pour l'occupation de locaux dans le cadre de l'édition 2020 de Chambre avec Vues (14-15 et 21-22/03/2020)
- module de l'école de Boninne : occupation dans le cadre d'une marche historique (01/05/2019), d'un apéro village (19/07/2019), du tour des crèches (21/12/2019) organisés par le Comité d'animation de Boninne
- école de Boninne : mise à disposition dans le cadre de stages (15/07 au 16/08/2019)
- cour de l'école d'Erpent : mise à disposition dans le cadre d'une fête de quartier organisée par les Festives Erpentoises (21/09/2019)
- cour de l'école de La Plante : occupation dans le cadre d'une Fête des voisins (22/06/2019) et des festivités plantoises les 2^e week-ends d'août
- Namur – Parc des Sources : occupations par la Zone de Police (section Enquêtes et Recherches et section Enquêtes – Recherches spécialisées) dans le cadre d'un teambuilding (17/05 et 29/05/2019)
- Namur – Parc Louise Marie : approbation de la convention de mise à disposition d'un parterre au profit de l'Institut Sainte Ursule de Namur
- Salzinnes – Maison des Jeunes : autorisation pour y organiser une séance de formation « Namur Express »
- Boninne – presbytère : autorisation pour y stocker du matériel dans le cadre de l'organisation de la 2^{ème} brocante du Comité Animation de Boninne (22/09/2019)
- Champion – square Lejeune : autorisation d'occupation à l'asbl « Lieux-Communs » pour le placement d'une sculpture d'Elodie Merland (fin septembre 2019 à avril 2020)
- Namur – complexe immobilier rue des Carmes : mise à disposition de la Zone de Police (brigade canine et GIS) dans le cadre d'entraînements ponctuels

- plan hiver 2018-2019 – abri de nuit supplétif : engagement de dépenses supplémentaires
- Saint-Servais – carrières Asty Moulin : accord pour l'implantation de 4 panneaux didactiques par l'asb Empreinte
- Malonne, route Royale (parcelle cadastrée 6^e div. section D n°835^e/2) : prise d'acte de la vente d'un réservoir par la SWDE
- Salzinnes – quartier des Balances – location au Foyer Namurois : accord de principe pour la réalisation de travaux dans l'appartement sis rue des Bosquets n°24.2-14B
- Temploux – hall sportif : approbation des listes des clubs reconnus
- Temploux – Maison des associations : modification dans la répartition des occupants
- Chaussée de Dinant - approbation d'un plan de bornage entre la parcelle n°246D3, propriété d'un tiers et la parcelle 278X, propriété de la Ville

4.3. Cellule Contrats - Energies - Assurances

4.3.1. Contrats de maintenance et d'entretien

- Citadelle – ancienne caserne de Terra Nova : mise en conformité de la cabine électrique et travaux de raccordement
- Namur - Hôtel de Police, place du Théâtre : marché relatif au contrat d'entretien des ascenseurs 1 et 2
- Namur – Ecole des Beaux-Arts : attribution du marché de maintenance des installations supplémentaires de détection incendie
- Namur – Guichet de l'énergie : attribution du marché relatif au nettoyage des locaux
- Namur – la Bourse : gestion des installations techniques – approbation projet cahier des charges et recours à la procédure négociée
- bâtiments communaux : entretien des extincteurs, dévidoirs et fourniture de matériel de lutte contre l'incendie – attribution du marché

4.3.2. Raccordements

- diverses souscriptions auprès de l'opérateur désigné de lignes téléphoniques/connexions Internet/abonnements GSM pour les besoins des tous les services
- téléphonie fixe et mobile : adhésion à la centrale d'achat du SPW
- divers raccordements en eau/en électricité pour des biens communaux
- implantation de deux boîtiers forains sur les sites de l'Esplanade et de la Place d'Armes
- église St Jean Baptiste : attribution du marché pour le déplacement d'une tresse électrique

4.3.3. Divers

- fourniture de gaz et location de citernes : engagement de dépenses supplémentaires
- gazoil de chauffage (marché SPW) : engagement de dépenses supplémentaires

- abonnements GSM et Internet : approbation des différents profils d'utilisateurs et de la convention d'utilisation
- Hôtel de Ville, La Bourse et l'Académie des Beaux-Arts : accord sur le déploiement du réseau en fibre optique par la S.A. Proximus
- mise en conformité des bâtiments communaux : méthodologie

GARDIENNAGE ET SECURITE

1. EFFECTIF DU SERVICE

- 15 personnes

2. PRESENTATION DU SERVICE

Le service de Gardiennage et Sécurité a été créé fin 2018. Il gère les principales communications relatives à la sécurité dans les bâtiments, et coordonne différentes actions principalement en cas d'urgences qui doivent y être assurées. De même, le service constitue un relai et un support technique aux concierges de la Ville.

2.1. Cellule Suivi opérationnel - prévention

Les missions principales de cette cellule sont l'accompagnement des visites des lieux de travail en collaboration avec le SIPPT, la prise en charge des actions urgentes relatives à ces visites, voire la coordination de ces actions. Elle participe aussi activement aux exercices d'évacuations et à certaines actions correctives à mettre en place.

La cellule travaille aussi comme support à la ligne hiérarchique quant à l'organisation de toolbox meetings (réunions sécurité) et prépare les avis du SIPPT dans le cadre de la procédure des 3 feux verts pour les travaux, les acquisitions et utilisation de matériels et matériaux par la Maintenance.

Elle assure aussi le traitement des installations sanitaires concernant la détection légionnelle.

2.2. Cellule Support technique et réglementaire

Cette cellule assure le dispatching des actions à réaliser suite aux visites des lieux de travail. Elle compile également les données relatives à la tenue de l'inventaire amiante dans les bâtiments communaux et enfin, elle apporte une expertise technique et réglementaire au BEB dans le cadre du respect de certains aspects sécuritaires dans les bâtiments.

2.3. Cellule Surveillance des bâtiments

Cette cellule assure tout au long de l'année, 24/24h, le gardiennage des trois bâtiments constitutifs du site de l'Hôtel de Ville. Le concierge de la Bourse fait aussi partie intégrante de cette équipe.

2.4. Cellule coordination des concierges

Cette cellule assure la gestion des bâtiments concernés par leurs concierges, en support du Chef de service qui est chargé des aspects techniques et de la coordination.

3. ARTICLES DU BUDGET 2019 ATTACHES SPECIFIQUEMENT AU SERVICE

Le service Gardiennage et Sécurité s'est appuyé en 2019 sur les 3 autres services, pour ce qui concerne les articles budgétaires.

4. RAPPORT D'ACTIVITES

- Diverses activités (plus plans codage)

Type de bâtiments	Nombre d'interventions
Infrastructures scolaires	40
Culte	2
Infrastructures sportives	1
Bâtiments techniques	8
Bâtiments administratifs	5
Bâtiments culturels	4
Bâtiments locatifs	5
Autres	12
Total	77

- Suivis des activités relatives à la détection de la légionnelle

Bâtiments vérifiés	Nombre d'interventions
Infrastructures scolaires	0
Culte (Locaux sociaux)	7
Infrastructures sportives	19
Bâtiments techniques	8
Bâtiments administratifs	2
Bâtiments culturels (Salles)	1
Bâtiments locatifs	0
Autres (Conciergeries)	24
Total	61

MAINTENANCE

1. EFFECTIF DU SERVICE

- 100 personnes

2. DESCRIPTION DU SERVICE

Le service Maintenance est chargé des travaux de maintenance dans les bâtiments communaux, qu'il s'agisse de maintenance légère et de dépannages ou de maintenance lourde.

A cela s'ajoute la réalisation de petits travaux d'extension et d'aménagements divers (hors bâtiments gérés par la Régie foncière).

2.1. Section Bâtiments

Les missions principales de la section Bâtiments sont les suivantes:

- gestion et suivi des travaux réalisés tant en interne qu'en externe
- rédaction des clauses techniques pour différents cahiers spéciaux des charges
- gestion et suivi des travaux de maintenance réalisés par entreprises extérieures (portes sectionnelles, échafaudages, ...)
- gestion et suivi des consommations d'eau (relevé des compteurs)
- réalisation de travaux nécessaires à la mise en conformité des portes et cloisons coupe-feu
- gestion des bons de commande et bordereaux de commande, bons de livraison et factures relatives au fonctionnement du service
- participation aux réunions dans le cadre d'organisation de manifestations
- raccordements en eau (cols de cygne) pour les manifestations, fêtes d'écoles, ...
- suivi des diverses fosses septiques

2.2. Section Electromécanique

Les missions principales de la section Electromécanique sont les suivantes:

- rédaction des clauses techniques pour différents cahiers spéciaux des charges
- réalisation de travaux de maintenance des installations de chauffage et d'électricité des bâtiments communaux (hors Régie foncière)
- réalisation d'études techniques dans les domaines électricité, chauffage et techniques spéciales
- gestion et suivi des travaux réalisés tant en interne qu'en externe
- gestion et suivi des travaux de maintenance réalisés par entreprises extérieures (piscines, ascenseurs, extincteurs, ...)
- réalisation de travaux nécessaires à la mise en conformité d'installations électriques
- service de garde disponible 24h/24
- gestion des contrôles obligatoires par organisme agréé
- entretien régulier des installations de pompage et fontaines
- entretien des chaudières à mazout et chaudières gaz (210)
- entretien des chaufferies (nettoyage, mise en couleur, ...)
- entretien des groupes de pulsion placés dans les différents bâtiments communaux (remplacement des filtres, des courroies, ...)

- entretien et remplacement des éclairages de secours dans les bâtiments communaux
- travaux généraux de maintenance à l'Hôtel de Ville
- participation aux réunions dans le cadre d'organisation de manifestations
- mise en place des raccordements pour les manifestations, fêtes d'écoles,...

3. **ARTICLES DU BUDGET 2019 ATTACHES SPECIFIQUEMENT AU SERVICE**

Article	Intitulé
DO 137/125B-02	Entretien des bâtiments cellule Bâtiments
DE 137/744BT-51	Stock cellule Bâtiments
DE 137/744EM-51	Stock cellule Electromécanique
DO 137/125 E-02	Entretien des bâtiments cellule Electromécanique
DE 137/724-60	Travaux mise en conformité
DO 137/125E-03	Livraisons mazout

4. **RAPPORT D'ACTIVITES**

4.1. **Section Bâtiments**

4.1.1. **Ferronnerie**

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	102	6.798,16 €
Culte	23	3.761,00 €
Infrastructures sportives	33	3.525,83 €
Bâtiments techniques	63	13.840,20 €
Bâtiments administratifs	38	4.810,38 €
Bâtiments culturels	22	1.420,96 €
Bâtiments locatifs	10	903,82 €
Autres	28	4.610,27 €
Total	319	39.670,62 €

4.1.2. **Serrurerie**

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	168	5.068,14 €
Culte	23	1.098,97 €
Infrastructures sportives	33	1.296,38 €
Bâtiments techniques	34	1.088,46 €
Bâtiments administratifs	37	1.552,58 €
Bâtiments culturels	27	1.013,57 €
Bâtiments locatifs	23	1.102,60 €
Autres	21	646,91 €

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Total	364	12.867,61 €

4.1.3. Peinture

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	49	15829,27 €
Culte	20	10722,27 €
Infrastructures sportives	9	3220,90 €
Bâtiments techniques	9	557,17 €
Bâtiments administratifs	16	19674,98 €
Bâtiments culturels	6	3807,57 €
Bâtiments locatifs	12	1588,72 €
Autres	33	2151,20 €
Total	168	57552,08€

4.1.4. Intendance

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	49	4558,99 €
Culte	7	807,5 €
Infrastructures sportives	11	2740,78 €
Bâtiments techniques	16	2557,44 €
Bâtiments administratifs	25	1892,18 €
Bâtiments culturels	8	574,5 €
Bâtiments locatifs	5	241,95 €
Autres	11	1971,44 €
Total	133	15344,78 €

4.1.5. Vitrierie

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	32	2758,26 €
Culte	5	13,25 €
Infrastructures sportives	8	796,33 €
Bâtiments techniques	8	1056,25 €
Bâtiments administratifs	6	1466,89 €
Bâtiments culturels	7	777,85 €
Bâtiments locatifs	1	732,92 €
Autres	11	1325,95 €
Total	78	8927,70 €

4.1.6. Menuiserie

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	200	28250,84 €
Culte	44	9141,05 €
Infrastructures sportives	51	8531,96 €
Bâtiments techniques	43	9380,73 €
Bâtiments administratifs	86	9231,9 €
Bâtiments culturels	27	3130,42 €
Bâtiments locatifs	28	2448,82 €
Autres	26	4117,9 €
Total	505	74233,62 €

4.1.7. Maçonnerie

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	74	2795,53 €
Culte	32	26899,00 €
Infrastructures sportives	38	19056,86 €
Bâtiments techniques	16	1434,9 €
Bâtiments administratifs	20	6954,64 €
Bâtiments culturels	22	8122,54 €
Bâtiments locatifs	16	695,27 €
Autres	30	3928,95 €
Total	248	69887,69 €

4.1.8. Toiture

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	95	9627,19 €
Culte	46	1122,71 €
Infrastructures sportives	30	1085,19 €
Bâtiments techniques	8	7,6 €
Bâtiments administratifs	23	2436,45 €
Bâtiments culturels	46	361,34 €
Bâtiments locatifs	9	560,49 €
Autres	20	96,55 €
Total	277	15297,52 €

4.1.9. Plomberie

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	370	10031,24 €
Culte	46	2553,44 €
Infrastructures sportives	124	17498,22 €
Bâtiments techniques	36	1108,22 €
Bâtiments administratifs	71	3555,15 €
Bâtiments culturels	53	1988,5 €
Bâtiments locatifs	40	5806,29 €
Autres	70	1783,02 €
Total	810	44314,08 €

4.1.10. Sécurité et Prévention

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	montant
Infrastructures scolaires	8	13,00 €
Culte	0	0,00 €
Infrastructures sportives	0	0,00 €
Bâtiments techniques	0	0,00 €
Bâtiments administratifs	2	10,50 €
Bâtiments culturels	0	0,00 €
Bâtiments locatifs	2	0,00 €
Autres	1	0,00 €
Total	13	23,50 €

4.1.11. Divers

- acquisition d'outillage: 41.833 €
- assainissement de divers bâtiments: 11.189,55 €
- vidanges et nettoyage de fosses septiques sur différents sites: 3.539,25 €
- réparations de portes sectionnelles sur différents sites : 8.561,96 €
- évacuation de déchets chez Recynam : 476,80 €

4.2. Section Electromécanique

4.2.1. Electricité

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	353	32886,18 €
Culte	29	1928,43 €
Infrastructures sportives	141	18984 €
Bâtiments techniques	65	2967,87 €

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Bâtiments administratifs	206	26826,17 €
Bâtiments culturels	58	6471,21 €
Bâtiments locatifs	34	2529,55 €
Autres	69	3632,58 €
Evénementiel	209	31.475,87 €
Total	1164	127.701,86 €

4.2.2. Chauffage

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	211	3329,02 €
Culte	41	5396,68 €
Infrastructures sportives	137	1183,06 €
Bâtiments techniques	38	36,85 €
Bâtiments administratifs	66	10,99 €
Bâtiments culturels	75	5529,10 €
Bâtiments locatifs	31	78,99 €
Autres	94	8.273,58 €
TOTAL	693	23.838,27 €

4.2.3. Réceptions par organismes agréés (Elec)

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	22	1983,71 €
Culte	13	1273,98 €
Infrastructures sportives	17	487,95 €
Bâtiments techniques	7	0,0 €
Bâtiments administratifs	8	0,0 €
Bâtiments culturels	28	684,47 €
Bâtiments locatifs	4	0,0 €
Autres	13	724,13€
Total	112	5159,08 €

4.2.4. Livraisons gaz et mazout

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Infrastructures scolaires	68	74977 €
Pellets (conciergerie de Wartet)	2	1551,27 €
Infrastructures sportives	31	43135,36 €
Bâtiments administratifs	18	10062,51 €
Bâtiments culturels	14	6505,02 €

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Bâtiments locatifs	44	28531,83 €
Total	177	164763,28 €

4.2.5. Bonbonnes de gaz

Type de bâtiments	Nombre d'interventions	Montant
Bâtiments techniques	0	0 €
Total	0	0 €

4.2.6. Divers

- acquisition d'outillage : 10.852,45 €
- dépannages et entretiens cuisines : 9370,00 €
- dépannages et entretiens ascenseurs et levage : 14.280,36 €
- Acquisition matériels pour l'éclairage : 63.432,47 €
- Acquisition marché des câbles : 12.133,23
- Contrôle vinçotte (Elec.Chauff. HT. Coffret fête. Outillage) : 14.918,33 €
- réparations de portes sectionnelles sur différents sites : 3.710,37 €
- dépannages, entretiens et badges alarmes : 3.590,00€
- sonos : 7.865,00 €