Echevinat de l'Urbanisme,
de l'Attractivité urbaine et de l'Emploi

Bilan urbanisme 2019

Communiqué de presse
21.02.2020

Logements, bureaux, commerces, plus de 875 dossiers ont été instruits par l'urbanisme namurois en 2019. Retour sur quelques chiffres présentés lors du bilan annuel de Stéphanie Scailquin, Échevine de l'Urbanisme, de l'Attractivité urbaine et de l'Emploi.

Parlons chiffres.



En 2019, 655 permis d'urbanisme et 20 permis uniques ont été octroyés pour une création totale de 975 nouveaux logements sur le territoire namurois. 136 maisons sont incluses dans ce chiffre. Malonne, Wépion, Flawinne et Temploux restent les villages phares (51 %) pour ce type de logement. On comptabilise 579 appartements principalement des appartements 2 chambres et 1 chambre, sur Namur, Jambes et Saint-Servais et 260 kots dont un immeuble de 216 kots. Ces chiffres intègrent la réhabilitation du quartier Asty Moulin et sa création de 334 logements.

Namur est une ville attractive, indique l'Echevine Stéphanie Scailquin, en témoigne notamment tout le renouveau du quartier nord et le choix de notre ville par des bureaux et des commerces. Ainsi, on comptabilise près de 36.000 m² de surface de bureaux accordés en 2019 dont 28.000 m² de bureaux dans le projet AXS et près de 7.500 m² pour la Maison des Parlementaires, ainsi que +/- 400 m² de commerces et une centaine de chambres d'hôtel. Le coworking a toujours la cote et illustre à quel point une nouvelle manière de travailler est en train de se construire.

Toujours dans les permis octroyés, 8% de ces dossiers accordés concernent des travaux de rénovation/isolation, 5% des enseignes, 13% des régularisations et 12% une demande de division d'immeuble.

Namur reste une ville attentive à la société et à accueillir tous les habitants. Ce « Namur pour tous » est une dimension sociale essentielle. « Ainsi, nous avons pu, illustre Stéphanie Scailquin, accompagner la transformation d'une maison unifamiliale afin d'accueillir un enfant porteur d'un handicap ainsi que la création d'une maison de répit pour enfants malades et leur famille. Des projets de vie uniques mais loin d'être anecdotiques. ». Elle poursuit « 2019 a vu aussi l'aboutissement de 35 logements publics dans le cadre de plusieurs projets des sociétés de logement et 36 logements privés mis à disposition de l'Agence Immobilière Sociale (AIS) namuroise ».

« Sur le plan environnemental, les demandes de projets à épingler sont peu nombreuses » constate l'Echevine. « Nous tenons par contre à les souligner et à les appeler de tous nos vœux. Namur n'a reçu qu'une demande de création de façade végétale, très peu d'occupation de toitures si ce n'est pour des panneaux photovoltaïque. La suggestion est faite de créer une toiture végétalisée à chaque extension de maison avec un toit plat, … L'appel est donc lancé pour tous ces projets qui seront suivis avec attention par nos services. ».

Autre sujet abordé : les grands chantiers et plus particulièrement le nord de la Corbeille. Pour Stéphanie Scailquin, Namur façonne sa ville et effectivement les grands chantiers changent le paysage de notre commune et notamment au nord de la Corbeille, du pont d'Heuvy au pont du Luxembourg. C'est tout un quartier qui est en pleine mutation et qui permettra d'accueillir plus de 600 logements, près de 78.700 m² de bureaux, plus de 20.000 m² de commerces et plus de 2.500 emplacements de stationnement, avec aussi le réaménagement de la place de la Station et de l'axe Rogier-Brabant.

Cette gestion urbanistique ne pourrait être possible sans la Cellule urbanisme de la Ville de Namur qui assure toujours plus de 10.000 contacts sur l'année (rencontres, mails, appels téléphoniques) avec les citoyens ou les professionnels. Elle connaît une légère augmentation du nombre de dossiers instruits (4.012 dossiers traités : permis d'urbanisme, permis uniques, demandes notariales, infractions…). Le nombre de demandes notariales, de dossiers d'infraction et de dossiers nécessitant des mesures de publicité (annonces de projet ou enquête publique) sont aussi en augmentation. Stéphanie Scailquin ajoutera que le service sera renforcé prochainement pour poursuivre cet accueil et ce suivi exemplaire des dossiers.

Derrière ces chiffres bruts transparait le dynamisme socio-économique qui souffle sur Namur. Des privés extérieurs à Namur décident de s'installer sur le territoire, des entreprises investissent sur Namur, le secteur public encourage et soutient les investisseurs qui ont confiance en la mutation opérée ces dernières années conclut l'Echevine Scailquin lors de la présentation de ce bilan 2019.