Merci pour votre intérêt pour le projet Ruenovation.

Voici les différentes étapes pour être sélectionné.

1. S'inscrire sur le site internet ruenovation.be

Remplissez le formulaire qui marque votre intérêt pour le projet et votre accord pour être recontacté par téléphone.

2. Préparer l'appel en réalisant son Quickscan en ligne

Rendez-vous sur https://www.monquickscan.be/. Ne vous inquiétez pas si vous ne savez pas répondre aux questions, nous pourrons vous accompagner lors de notre échange téléphonique.

3. Recevoir un appel pour la présentation du projet Ruenovation

Nous vous contactons à une heure convenue pour faire connaissance et vous présenter le projet. Ce sera l'occasion aussi de mieux découvrir votre projet de rénovation personnel.

3. Réaliser une visite préliminaire

Notre auditrice se rend chez vous pour rapidement déterminer les priorités à rénover. Cela nous permettra de déterminer les postes en communs envisageables.

4. Faire la publicité de Ruenovation dans son quartier pour maximiser ses chances.

Plus nous aurons de candidats à proximité de votre logement, plus nous avons de chance de pouvoir constituer un groupe de citoyens ayant un poste en commun dans votre quartier. N'hésitez pas à en parler autour de vous.

5. Se regrouper entre voisins

Une fois que nous vous avons communiqué les coordonnées des personnes avec qui vous pouvez vous regrouper, n'hésitez pas à vous rencontrer et décider de candidater ensemble.

6. Candidater

Par mail à ruenovation.be ou par courrier postal à :

Ruenovation
Service Air-Climat- Energie
Esplanade de l'Hôtel de Ville
5000 Namur

L'équipe Ruenovation

Dossier de candidature : Partie commune

1) Coordonnées de la personne de contact

Il s'agit de la personne de contact au sein de votre groupe rénovateur, que nous contacterons en premier si nous avons des questions concernant le groupe.

NOM :

PRENOM :

Adresse mail :

Numéro de téléphone :

2) Poste(s) commun(s) envisagé(s)

Il s'agit des postes de travaux communs envisagés par le groupe. Nous vous proposons de vous appuyer sur la visite préliminaire effectuée avec EN'Hestia. Plusieurs postes peuvent être cochés. Vos autres postes qui ne sont pas communs au groupe seront détaillés dans la partie individuelle. Ces travaux doivent être soumis à prime tel que définie par la Région Wallonne.

Isolation de l'enveloppe

- ☐ Isolation extérieure de toiture
- ☐ Isolation intérieure de toiture
- ☐ Isolation d'une toiture plate
- ☐ Isolation des murs par l'extérieur
- ☐ Isolation des murs par l'intérieur
- ☐ Isolation de la dalle de sol
- ☐ Isolation du plafond de la cave
- ☐ Remplacement de châssis/fenêtres/portes

☐ **Ventilation**

- ☐ Placement d'un système de ventilation motorisée simple flux (C)
- ☐ Placement d'un système de ventilation motorisée double flux (D)

☐ **Remplacement du système de chauffage**

- ☐ Placement d'une chaudière à condensation
- ☐ Placement d'une pompe à chaleur pour le chauffage ou combinée
- ☐ Placement d'un boiler thermodynamique (pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire)
- ☐ Placement d'un chauffe-eau solaire
- ☐ Installation d'un chauffage local

Travaux de salubrité (à combiner avec au moins un autre poste d'aspect énergétique)

- ☐ Injection bas mur ou autre technique contre les remontées capillaires
- ☐ Remplacement de la couverture de toiture

- ☐ Mise en conformité électrique
- ☐ Mise en conformité gaz

Autres travaux éventuels à définir lors de la visite Préliminaire

- ☐ ..
- ☐ ..

3) Composition du groupe

Si plus de six propriétaires veulent candidater, n'hésitez pas à joindre une nouvelle feuille avec ces informations. Pour rappel, il faut au moins 3 propriétaires par groupe. Deux propriétaires seulement s'ils sont mitoyens.

NOM Prénom	Adresse du logement à rénover

4) Votre intérêt et votre dynamique de groupe

Nous avons quelques questions très ouvertes, importantes pour nous permettre d'évaluer la participation de votre groupe au projet Ruenovation et aussi l'intérêt du projet en général.

1. Avez-vous déjà participé à une dynamique collective ?
2. Les membres du groupe se connaissent-il entre eux?
3. Pourquoi choisir de participer à Ruenovation ? Qu'attendez-vous du projet ?
4. Connaissez-vous déjà des entreprises ou architectes pour vous aider ?

5) Noms et signatures des membres du groupe

Tous les propriétaires mentionnés dans la composition du groupe confirment poser leur candidature ensemble pour le projet Ruenovation.

Date :

Dossier de candidature : Partie individuelle

1) Coordonnées

Nom :

……

……

Prénom :

……

…….

Numéro de téléphone :

……

……

Adresse mail :

……

…….

Adresse (rue, numéro, localité) :

……

……

Adresse du logement concerné par la candidature :

……

……..

2) Type de bâtiment

- Année d'achat de votre habitation :

  ……
- Votre logement a-t-il plus de 15 ans : Oui – Non
- Est-il principalement destiné au logement (plus de 50%) : Oui - Non
- Maison mitoyenne : Oui – Non
- Copropriété : Oui – Non
- Nombre de logements dans l'habitation.:

  ……

3) Êtes-vous dans les conditions d'octroi des primes habitation ou d'un prêt à la Société Wallonne de Crédit Social ?

Ces conditions nous permettent simplement de mieux comprendre l'accompagnement que nous vous fournirons. S'il vous est difficile de répondre à certaines questions, parlez-en lors de la visite préliminaire de l'auditrice ou appelez-nous.

- Habiterez-vous le logement à l'issue des travaux ? Oui – Non
- Votre logement sera-t-il mis en location selon la grille indicative des loyers à l'issue des travaux ? Oui – Non
- Votre logement est-il salubre OU le sera-t-il à l'issue des travaux ? Oui – Non
- Avez-vous des revenus stables ? Oui - Non

- Dans quelle catégorie de revenus bruts annuels votre ménage se trouve ? Cochez la case

	R1	Inférieur ou égal à 26 900€
	R2	Entre 26 900€ et 38 300 €
	R3	Entre 38 300€ et 50 600€
	R4	Entre 50 600€ et 114 400€
	R5	Plus de 114 400€

- Votre toiture est-elle isolée ou le sera-t-elle à l'issue des travaux (R>5m²K/W) ?
- Nombre de membres de votre ménage : ……
- Dont combien de mineurs ?
- Parmi ceux-ci, combien de mineurs de plus de 14 ans ? ……..
- Votre date de naissance : ……..
- Connaissez-vous vos consommations d'énergie ?
    - Dernier décompte de gaz :
    - Dernier décompte d'électricité :
    - Consommation de mazout annuelle :

4) Engagement

- Vous engagez-vous à participer aux ateliers sur l'utilisation rationnelle de l'énergie ? OUI - NON

- En cas d'infraction urbanistique régularisable, vous engagez-vous à vous mettre en ordre tout en étant accompagné pour cette procédure ? OUI - NON

- Quels sont les autres poste (en dehors de celui/ceux cochés dans la partie commune) que vous voudriez réaliser individuellement ?

Isolation de l'enveloppe

- ☐ Isolation extérieure de toiture
- ☐ Isolation intérieure de toiture
- ☐ Isolation de la toiture d'une annexe
- ☐ Isolation extérieure de façade avant
- ☐ Isolation extérieure de façade latérale
- ☐ Isolation extérieure de façade arrière
- ☐ Isolation intérieure des murs
- ☐ Isolation de la dalle de sol
- ☐ Isolation du plafond de la cave
- ☐ Remplacement de châssis/fenêtres/portes

Ventilation

- ☐ Placement d'un système de ventilation système C : motorisée simple flux
- ☐ Placement d'un système de ventilation système D : motorisée double flux

Remplacement du système de chauffage

- ☐ Placement d'une chaudière à condensation
- ☐ Placement d'une pompe à chaleur pour le chauffage ou combinée
- ☐ Placement d'un boiler thermodynamique (pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire)
- ☐ Placement d'un chauffe-eau solaire
- ☐ Installation d'un chauffage local

Travaux de salubrité (à combiner avec au moins un autre poste d'aspect énergétique)

- ☐ Injection bas mur ou autre technique de remontée capillaire
- ☐ Remplacement de la couverture de toiture
- ☐ Mise en conformité électrique
- ☐ Mise en conformité gaz

Autres travaux éventuels à définir lors de la visite préliminaire

- ☐ ..
- ☐ ..

En signant le présent document, je m'engage à ce que les informations partagées dans le présent dossier de candidature soient sincères et véritables et je m'engage à respecter le règlement communal « Ruenovation 2025 »[1].

Date :

Nom et prénom :

Signature :

[1] *tel qu'adopté par le conseil communal du 18 mars 2025.*

Liste des annexes à fournir

1) Obligatoire

- ☐ Une photographie par façade de la maison

2) Facultatif

- ☐ Si vous possédez déjà un certificat PEB, joignez-le à votre candidature
- ☐ Si vous possédez déjà un audit énergétique, joignez-le à votre candidature
- ☐ Si vous disposez des plans du bâtiments, si possible, joignez une copie ou des photographies des plans du bâtiment

Rappel des conditions de participation

- ☐ Être propriétaire d'un bien situé sur le territoire de la Ville de Namur
- ☐ Former un groupe de minimum trois propriétaires ou deux si les bâtiments à rénover sont mitoyens.
- ☐ Choisir au moins un poste commun de travaux à réaliser pour tous les logements du groupe

Le dossier de candidature doit être remis soit par mail à ruenovation@ville.namur.be, soit par courrier (ou déposé) à : Service Air-Climat-Energie, Ville de Namur, Esplanade de l'hôtel de Ville 1, 5000 Namur.