UA2102
2116

MISSION	Projet immobilier à Jambes Construction de 27 maisons unifamiliales et 3 appartements	
ARCHITECTURE	**LRA**RCHITECTES Société civile d'architectes Rue de Libersart 1B, 1457 Tourinnes-Saint-Lambert	Tel : 010 / 45 39 83 www.lrarchitectes.com
	Pascal Rahier	Tel : 0476 72 25 35 Mail : pra@lrarchitectes.com
	QUENTIN ALLAIME ARCHITECTURE SRL - MAAO Société à responsabilité limitée Rue Pépin 17, 5000 Namur	Tel : 0474 86 71 92 www.maaoarchitects.be
	Quentin Allaime	Tel : 0474 86 71 92 Mail : Quentin@maaoarchitects.be
MAITRE D'OUVRAGE	Thomas & Piron Home SA La Besace, 14 6852 OUR (Paliseul)	Tel : 0476 44 60 83 Mail : t.hublet@thomas-piron.eu
CHANTIER	Rue d'Enhaive, Rue d'Orjo 5100 Jambes Namur 3 DIV / Jambes 1DIV / Section C / Parcelle 127C, 127F,124A (en partie), 123A, 119C, 119E, 120B, 121B,112.	
TS	Six Consulting & Engineering SA Business Center - Rue Fort d'Andoy, 5 B-5100 Wierde	Tel : 081 30 91 98 Mail : info@six-eng.eu
VRD	C2 project - Fabian Keutgen Chemin de la Maison du Roi, 30b 1380 Lasne	Tel : 0474 20 72 91 Mail : fabian@c2project.be
PAYSAGE	Studio Jumanji - Céline Lardinois Chemin de Thibaumont 3 4860 Cornesse	Tel : 0492 58 88 76 Mail : lardinoisceline@hotmail.com
PEB	Dessin Performance Energie SA La besace, 14 6852 OUR (Paliseul)	Tel : 061 62 14 00 Mail : info@dpe-bet.eu

Note de calcul vérifiant les critères de salubrité en région wallonne

ADM07

Le niveau 0.00 correspond au niveau fini du plancher. Les informations relatives à la stabilité sont données par le bureau de stabilité

RÉVISIONS :

IND. 1	13 11 2025	Dépôt plans modificatifs	IND. 5	(date)	(description)
IND. 2	-	-	IND. 6	-	-
IND. 3	-	-	IND. 7	-	-
IND. 4	-	-	IND. 8	-	-

COLLABORATEUR :	KVE ESP
ASSOCIÉ :	PRA QAL
DATE :	13/11/2025
FORMAT :	Type A4 Portrait (vide)
ÉCHELLE :	

NOMENCLATURE		TYPOLOGIE	SURFACE NETTE (m²)	SURFACE VITRAGE (m²)	RATIO (%)
O1					
	RDC	Salon	13,9	2,36	17%
		Cuisine + salle à manger	29,1	5,77	20%
	Niv 1	Chambre	10,14	2,76	27%
		Chambre	10,12	2,76	27%
		Chambre	14,1	5,73	41%
O2					
	RDC	Salon	13,86	2,36	17%
		Salle à manger + cuisine	31,54	4,5	14%
	Niv 1	Chambre	10,39	2,76	27%
		Chambre	17	2,76	16%
		Chambre	14,27	2,76	19%
O3					
	RDC	Salon	13,87	2,36	17%
		Salle à manger + cuisine	24,97	4,5	18%
	Niv 1	Chambre	10,12	2,76	27%
		Chambre	10,12	2,76	27%
		Chambre	14,44	2,76	19%
O4					
	RDC	Salon	13,89	2,36	17%
		Salle à manger + cuisine	31,5	4,5	14%
	Niv 1	Chambre	10,11	2,76	27%
		Chambre	10,11	2,76	27%
		Chambre	14,27	2,76	19%
O5					
	RDC	Salon	13,9	2,36	17%
		Salle à manger + cuisine	24,94	5,77	23%
	Niv 1	Chambre	10,11	2,76	27%
		Chambre	10,11	2,76	27%
		Chambre	13,46	2,76	21%
O6					
	RDC	Salon	13,89	2,36	17%
		Salle à manger + cuisine	31,52	4,5	14%
	Niv 1	Chambre	10,35	2,76	27%
		Chambre	17,03	2,76	16%
		Chambre	14,24	2,76	19%
OA1					
		Séjour	36,4	9,82	27%
		Chambre	14,06	5,52	39%
		Chambre	9,12	2,76	30%
OA2					
		Séjour	31,49	8,6	27%
		Chambre	9,03	2,76	31%
		Chambre	16,1	4,3	27%
OA3					
		Séjour	34,81	7,06	20%
		Chambre	9,03	2,76	31%
		Chambre	16,1	4,3	27%

Selon l'article 5.3° du Code wallon du logement et de l'habitat durable portant sur l'éclairage naturel : les nouveaux logements respectent le taux minimal imposé à 1/12, représentant dans le cadre de cette étude un ratio minimal de 8,33% entre la surface nette au sol et la surface vitrée en façade.

NOMENCLATURE		TYPOLOGIE	SURFACE NETTE (m²)	SURFACE VITRAGE (m²)	RATIO (%)
P1.1					
	RDC	Séjour	24,59	4,9	20%
		Cuisine	19,32	7,26	38%
	Niv 1	Chambre	12,4	2,76	22%
		Chambre	10,18	2,76	27%
		Chambre	9,88	2,76	28%
		Chambre	11,81	2,76	23%
	Niv 2	Chambre	11,74	2,76	24%
P1.2					
	RDC	Salon	14,26	2,76	19%
		Salle à manger + cuisine	31,61	5,7	18%
	Niv 1	Chambre	13,85	2,76	20%
		Chambre	10,4	2,76	27%
		Chambre	10,4	2,76	27%
P1.3					
	RDC	Salon	13,79	5,7	41%
		Salle à manger + cuisine	24,6	6,96	28%
	Niv 1	Chambre	14,14	2,76	20%
		Chambre	10,4	2,76	27%
		Chambre	10,4	2,76	27%
P1.4					
	RDC	Salon	14,26	2,76	19%
		Salle à manger + cuisine	32,07	5,7	18%
	Niv 1	Chambre	13,84	2,76	20%
		Chambre	10,4	2,76	27%
		Chambre	10,4	2,76	27%
	Niv 2	Chambre	11,6	2,49	21%
		Chambre	14,28	2,76	19%
P1.5					
	RDC	Salon	16,28	2,76	17%
		Salle à manger + cuisine	24,43	6,36	26%
	Niv 1	Chambre	9,21	2,76	30%
		Chambre	9,26	2,76	30%

Selon l'article 5.3° du Code wallon du logement et de l'habitat durable portant sur l'éclairage naturel : les nouveaux logements respectent le taux minimal imposé à 1/12, représentant dans le cadre de cette étude un ratio minimal de 8,33% entre la surface nette au sol et la surface vitrée en façade.

NOMENCLATURE		TYPOLOGIE	SURFACE NETTE (m²)	SURFACE VITRAGE (m²)	RATIO (%)
P2.1					
	RDC	Salon	13,88	2,76	20%
		Salle à manger + cuisine	24,43	7,16	29%
	Niv 1	Chambre	10,51	2,76	26%
		Chambre	10,48	2,76	26%
		Chambre	13,84	2,76	20%
P2.2					
	RDC	Salon	14,31	2,76	19%
		Salle à manger + cuisine	32,09	5,7	18%
	Niv 1	Chambre	10,39	2,76	27%
		Chambre	10,38	2,76	27%
		Chambre	13,34	2,76	21%
	Niv 2	Chambre	14,31	2,76	19%
		Chambre	11,6	2,76	24%
P2.3					
	RDC	Salon	13,8	2,76	20%
		Salle à manger + cuisine	24,93	7,16	29%
	Niv 1	Chambre	10,6	2,76	26%
		Chambre	10,36	2,76	27%
		Chambre	14,14	2,76	20%
P2.4					
	RDC	Salon	15,06	7,16	48%
		Salle à manger + cuisine	31,35	5,7	18%
	Niv 1	Chambre	10,41	2,76	27%
		Chambre	10,41	2,76	27%
		Bureau	12,55	3,54	28%

Selon l'article 5.3° du Code wallon du logement et de l'habitat durable portant sur l'éclairage naturel : les nouveaux logements respectent le taux minimal imposé à 1/12, représentant dans le cadre de cette étude un ratio minimal de 8,33% entre la surface nette au sol et la surface vitrée en façade.

NOMENCLATURE		TYPOLOGIE	SURFACE NETTE (m²)	SURFACE VITRAGE (m²)	RATIO (%)
P3.1					
	RDC	Séjour	14,3	2,76	19%
		Salle à manger + cuisine	31,73	5,7	18%
	Niv 1	Chambre	14,32	2,76	19%
		Chambre	10,4	2,76	27%
		Chambre	10,4	2,76	27%
	Niv 2	Chambre	12,42	2,76	22%
		Chambre	14,31	2,76	19%
P3.2					
	RDC	Salon	13,84	2,76	20%
		Salle à manger + cuisine	24,58	7,16	29%
	Niv 1	Chambre	14,04	2,76	20%
		Chambre	10,39	2,76	27%
		Chambre	10,41	2,76	27%
P3.3					
	RDC	Salon	14,35	2,76	19%
		Salle à manger + cuisine	31,73	5,7	18%
	Niv 1	Chambre	14,32	2,76	19%
		Chambre	10,4	2,76	27%
		Chambre	10,42	2,76	26%
	Niv 2	Chambre	14,31	2,76	19%
		Bureau	10,17	3,73	37%
P3.4					
	RDC	Salon	13,85	2,76	20%
		Salle à manger + cuisine	24,87	7,16	29%
	Niv 1	Chambre	14,02	2,76	20%
		Chambre	10,42	2,76	26%
		Chambre	10,39	2,76	27%
P3.5					
	RDC	Salon	16,32	7,16	44%
		Salle à manger + cuisine	24,25	2,76	11%
	Niv 1	Chambre	13,89	2,76	20%
		Chambre	12,38	2,76	22%
		Chambre	12,27	2,76	22%

Selon l'article 5.3° du Code wallon du logement et de l'habitat durable portant sur l'éclairage naturel : les nouveaux logements respectent le taux minimal imposé à 1/12, représentant dans le cadre de cette étude un ratio minimal de 8,33% entre la surface nette au sol et la surface vitrée en façade.

NOMENCLATURE		TYPOLOGIE	SURFACE NETTE (m²)	SURFACE VITRAGE (m²)	RATIO (%)
P4.1					
	RDC	Salon	16,28	2,76	17%
		Salle à manger + cuisine	24,43	7,16	29%
	Niv 1	Chambre	9,19	2,76	30%
		Chambre	9,19	2,76	30%
P4.2					
	RDC	Séjour	24,76	10,42	42%
		Cuisine	19,32	4,5	23%
	Niv 1	Chambre	9,96	2,76	28%
		Chambre	9,8	2,76	28%
		Chambre	10,98	2,76	25%
		Chambre	10,01	2,76	28%
	Niv 2	Chambre	9,8	2,76	28%
		Chambre	10,97	2,76	25%

Selon l'article 5.3° du Code wallon du logement et de l'habitat durable portant sur l'éclairage naturel : les nouveaux logements respectent le taux minimal imposé à 1/12, représentant dans le cadre de cette étude un ratio minimal de 8,33% entre la surface nette au sol et la surface vitrée en façade.

NOMENCLATURE		TYPOLOGIE	SURFACE NETTE (m²)	SURFACE VITRAGE (m²)	RATIO (%)
P5.1					
	RDC	Salon	13,88	2,76	20%
		Salle à manger + cuisine	24,43	7,16	29%
	Niv 1	Chambre	10,51	2,76	26%
		Chambre	10,48	2,76	26%
		Chambre	13,84	2,76	20%
P5.2					
	RDC	Salon	14,31	2,76	19%
		Salle à manger + cuisine	32,09	5,7	18%
	Niv 1	Chambre	10,39	2,76	27%
		Chambre	10,38	2,76	27%
		Chambre	13,34	2,76	21%
	Niv 2	Chambre	14,31	2,76	19%
		Chambre	11,6	2,76	24%
P5.3					
	RDC	Salon	13,8	2,76	20%
		Salle à manger + cuisine	24,93	7,16	29%
	Niv 1	Chambre	10,6	2,76	26%
		Chambre	10,36	2,76	27%
		Chambre	14,14	2,76	20%
P5.4					
	RDC	Salon	15,06	7,16	48%
		Salle à manger + cuisine	31,35	5,7	18%
	Niv 1	Chambre	10,41	2,76	27%
		Chambre	10,41	2,76	27%
		Bureau	12,55	3,54	28%

Selon l'article 5.3° du Code wallon du logement et de l'habitat durable portant sur l'éclairage naturel : les nouveaux logements respectent le taux minimal imposé à 1/12, représentant dans le cadre de cette étude un ratio minimal de 8,33% entre la surface nette au sol et la surface vitrée en façade.

NOMENCLATURE		TYPOLOGIE	SURFACE NETTE (m²)	SURFACE VITRAGE (m²)	RATIO (%)
E					
	RDC	Sàm + Cuisine	19,83	3,7	19%
		Salon	31,65	11,57	37%
	Niv 1	Chambre	9,91	5,52	56%
		Chambre	18,08	4,63	26%
	Niv 2	Grenier aménageable	15,81	1,64	10%
		Grenier	14,7	3,58	24%

Selon l'article 5.3° du Code wallon du logement et de l'habitat durable portant sur l'éclairage naturel : les nouveaux logements respectent le taux minimal imposé à 1/12, représentant dans le cadre de cette étude un ratio minimal de 8,33% entre la surface nette au sol et la surface vitrée en façade.