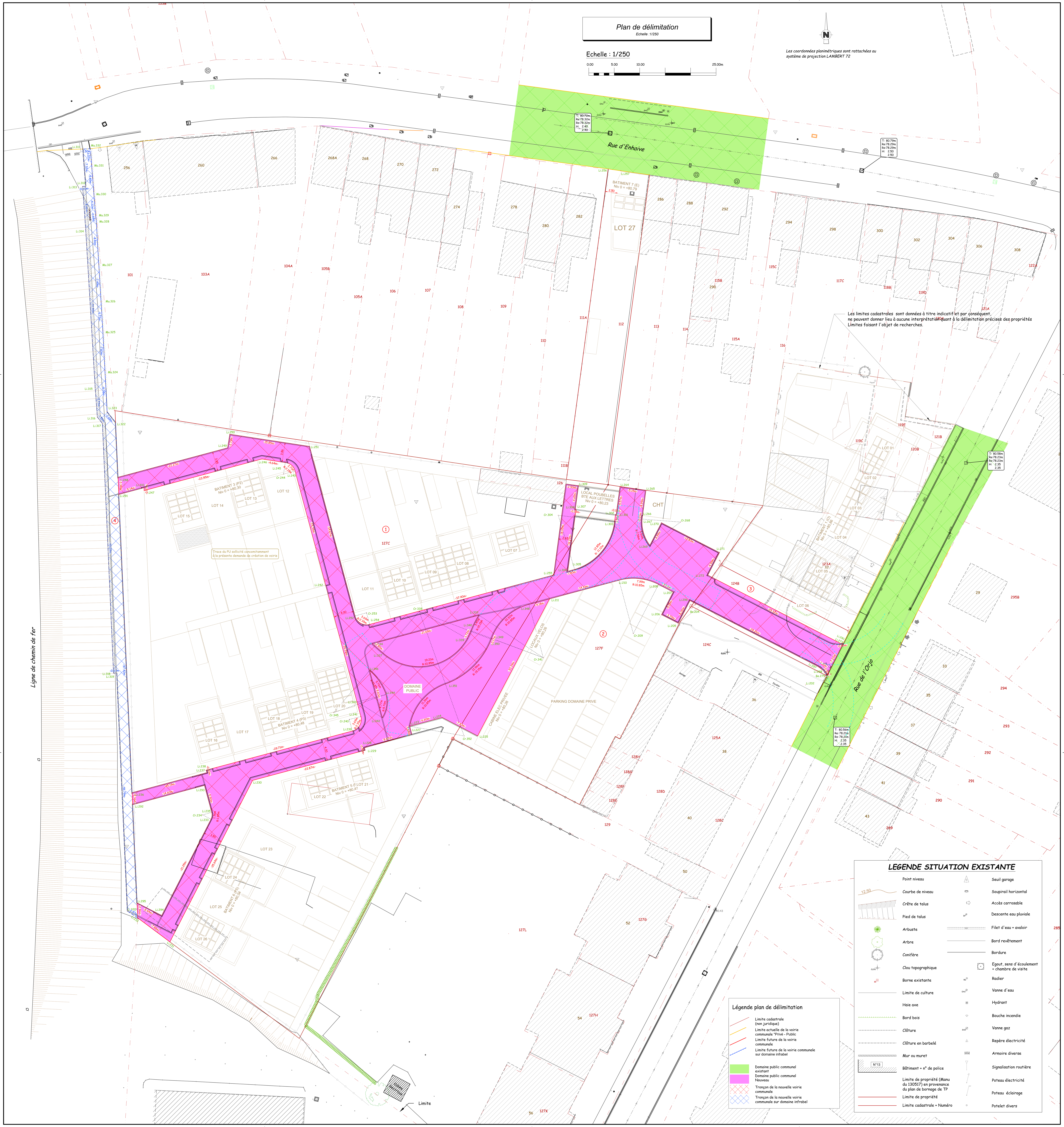


- Liste des points - Coordonnées LB 72		
MAT	X	Y
Be.204	186503.83	127925.56
Be.275	186530.46	127911.88
Cr.209	186492.44	127920.17
Cr.234	186407.87	127884.57
Cr.240	186436.66	127903.32
Cr.244	186423.75	127951.50
Cr.253	186440.06	127924.26
Cr.268	186501.69	127942.08
Cr.304	186477.70	127943.41
Cr.338	186450.40	127924.54
Cr.341	186474.76	127915.44
Cr.345	186433.63	127904.67
Cr.352	186459.22	127900.08
Li.202	186526.26	127910.10
Li.205	186501.27	127922.21
Li.206	186497.98	127923.89
Li.207	186500.27	127928.35
Li.208	186497.40	127929.82
Li.210	186489.63	127930.65
Li.211	186475.98	127927.00
Li.223	186448.54	127902.00
Li.224	186454.92	127903.70
Li.225	186461.86	127900.09
Li.227	186448.95	127900.40
Li.228	186439.65	127897.75
Li.229	186439.78	127897.27
Li.230	186417.69	127891.35
Li.231	186401.44	127859.63
Li.232	186395.12	127864.34
Li.233	186409.52	127883.73
Li.235	186409.66	127885.05
Li.236	186394.03	127888.94
Li.237	186408.70	127892.87
Li.238	186408.57	127893.36
Li.239	186437.27	127901.05
Li.241	186438.93	127903.92
Li.242	186432.06	127929.55
Li.243	186426.02	127952.11
Li.245	186424.10	127953.77
Li.246	186419.51	127954.46
Li.247	186396.38	127948.27
Li.248	186391.26	127950.88
Li.249	186412.77	127956.64
Li.250	186413.20	127959.33
Li.251	186428.87	127956.94
Li.252	186437.79	127923.65
Li.254	186440.67	127921.99
Li.255	186476.79	127931.67
Li.256	186487.50	128011.42
Li.257	186489.98	128011.07
Li.264	186489.82	127949.06
Li.265	186494.92	127948.32
Li.266	186494.26	127943.37
Li.267	186494.16	127942.66
Li.269	186495.69	127937.50
Li.270	186497.97	127941.94
Li.271	186509.35	127936.09
Li.272	186507.06	127931.65
Li.273	186533.56	127918.03
Li.290	186533.70	127918.32
Li.291	186391.41	127947.51
Li.292	186394.13	127886.59
Li.293	186408.23	127890.37
Li.294	186399.83	127864.82
Li.295	186394.99	127867.29
Li.296	186503.56	127926.66
Li.297	186528.69	127913.74
Li.298	186529.73	127912.96
Li.301	186489.08	127943.54
Li.302	186488.94	127943.56
Li.303	186488.74	127942.07
Li.305	186480.92	127932.77
Li.306	186479.57	127932.41
Li.307	186481.20	127944.60
Li.308	186481.05	127944.62
Li.309	186481.67	127949.22
Li.310	186396.38	127948.84
Li.311	186384.31	128015.34
Li.312	186384.89	128008.04
Li.313	186384.29	128007.99
Li.314	186384.91	127999.55
Li.315	186386.77	127968.41
Li.316	186387.20	127962.70
Li.317	186388.18	127961.46
Li.318	186390.37	127912.42
Li.319	186390.97	127912.44
Li.320	186393.06	127865.70
Li.322	186390.78	127961.66
Li.323	186389.11	127963.76
Li.333	186462.13	127923.80
Li.334	186441.17	127918.19
Li.337	186443.28	127916.35
Li.339	186459.84	127919.18
Li.340	186460.56	127920.74
Li.342	186443.15	127903.65
Li.343	186438.30	127906.77
Li.344	186443.88	127908.23
Li.346	186440.66	127912.93
Li.347	186422.87	128117.17
Li.348	186471.95	127925.92
Li.349	186464.59	127919.23
Li.350	186464.53	127919.07
Li.351	186455.54	127910.28
Mu.324	186388.68	127971.83
Mu.325	186388.27	127979.65
Mu.326	186387.92	127985.36
Mu.327	186387.46	127992.83
Mu.328	186386.96	128001.63
Mu.329	186386.85	128002.30
Mu.330	186386.51	128006.50
Mu.331	186386.05	128012.34
Mu.332	186385.81	128015.40

Be.xx: point matérialisé par une borne existante
Rc.xx: Centre rayon arc de cercle
Li.xx: point non matérialisé
Mu.xx: point matérialisé par un mur

Ville de Namur - 4° - Jambes 1

TABLEAU DES EMPRISES

N° Emprise	DIVISION	SECTION	N° PARCELLE	NATURE	CONTENANCE ha	CONTENANCE a	CONTENANCE ca	EMPRISES Voire communale ha	Voire communale a	Voire communale ca	Domaine public ha	Domaine public a	Domaine public ca
1	4	C	127C						11	4		13	70
2	4	C	127F						3	49		4	29
3	4	C	124B						1	78		1	78
4	4	C	DP						3	34			

PROCES VERBAL

L'an deux mille vingt cinq , le 19 novembre,

Je soussigné, **Benoit OUDAR**,

Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté en qualité de Géomètre-Expert près le Tribunal de Première Instance séant à Namur, inscrit au tableau des titulaires du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le numéro « geo040349 », agissant pour le compte de la société C2 GEO dont les bureaux sont établi à 1400 Nivelles, Avenue de France 11.

Déclare:

Avoir été requis par la société Thomas &Piron, afin de dresser le plan de délimitation de la voirie communale au niveau d'un ensemble de parcelles privées sis à Namur, 3è division (Jambes 1°)), Section C, n°127C-127F-124B.

Avoir procédé au mesurage du bien en cause et avoir

- fixé les limites existantes de la voirie communale suivant le prescrit du décret sur la voirie communale du 06.02.2014.
- fixé les limites et l'emprise de la nouvelle voirie communale à prendre dans les parcelles privées.
- fixé les limites et l'emprise du nouveau domaine public à prendre dans les parcelles privées.
- fixé les limites de la nouvelle voirie communale sur le domaine Infrabel
- établi le tableau des emprises reprenant les surfaces à incorporer dans la nouvelle voirie communale et dans le domaine public.

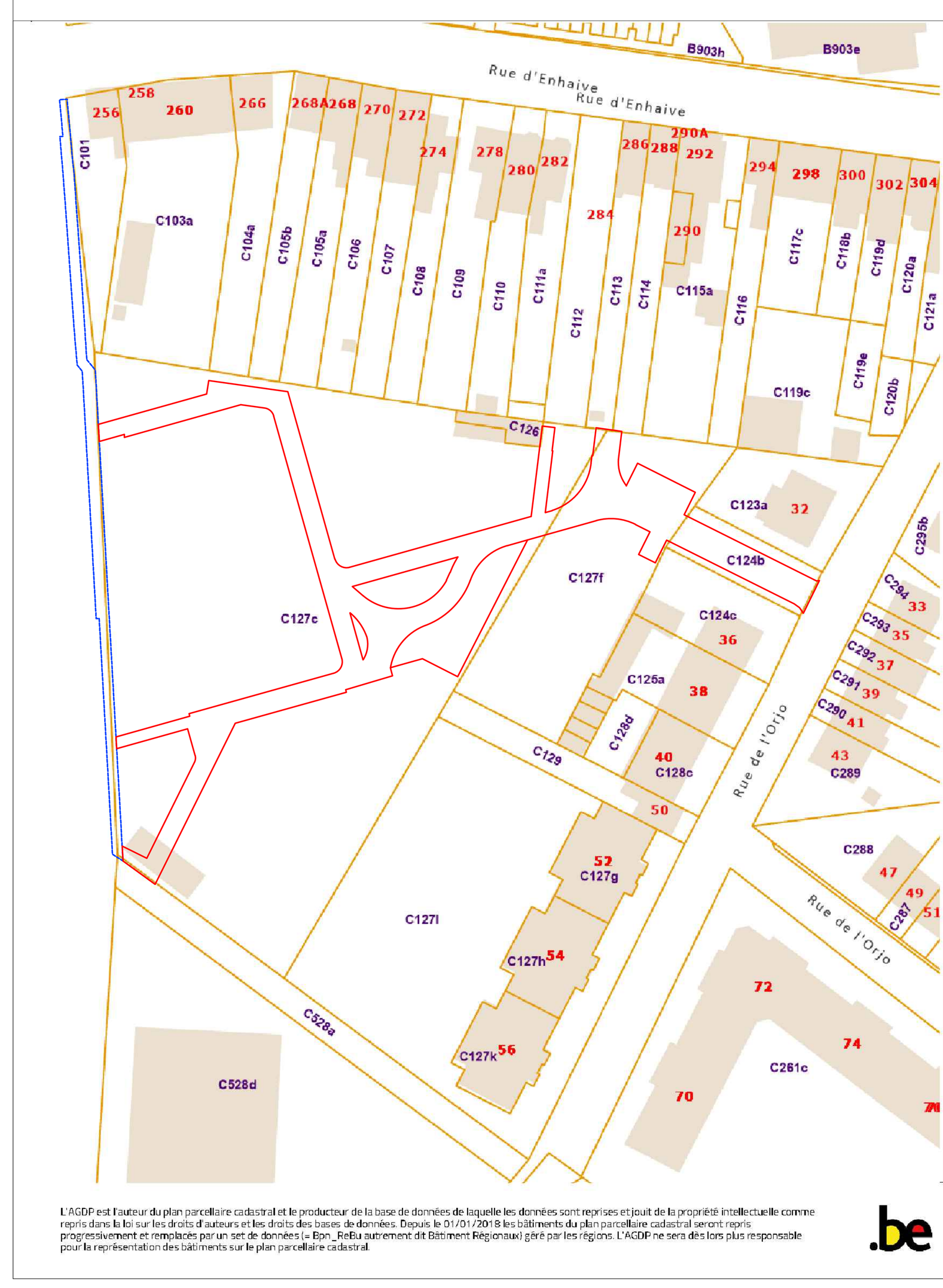
Les limites existantes de la voire communale sont établies suivant la situation de fait correspondant au passage affecté à l'usage du public, il s'agit d'un constat unilatéral établi sous réserve des droits des propriétaires riverains.

Si le dossier de modification de voirie communale abouti les plans d'emprises seront édités afin de rétrocéder les parcelles 1-2-3 dans le domaine public.

En conséquence, je certifie avoir fixé la nouvelle voirie communale et le nouveau domaine public, tels que décrits ci-dessus et représentés sur le plan

C² Géo srl
Benoît Oudar
Géomètre-expert
GEO 04 0349

Plan de localisation
Extrait du plan cadastral
Echelle : 1/1000

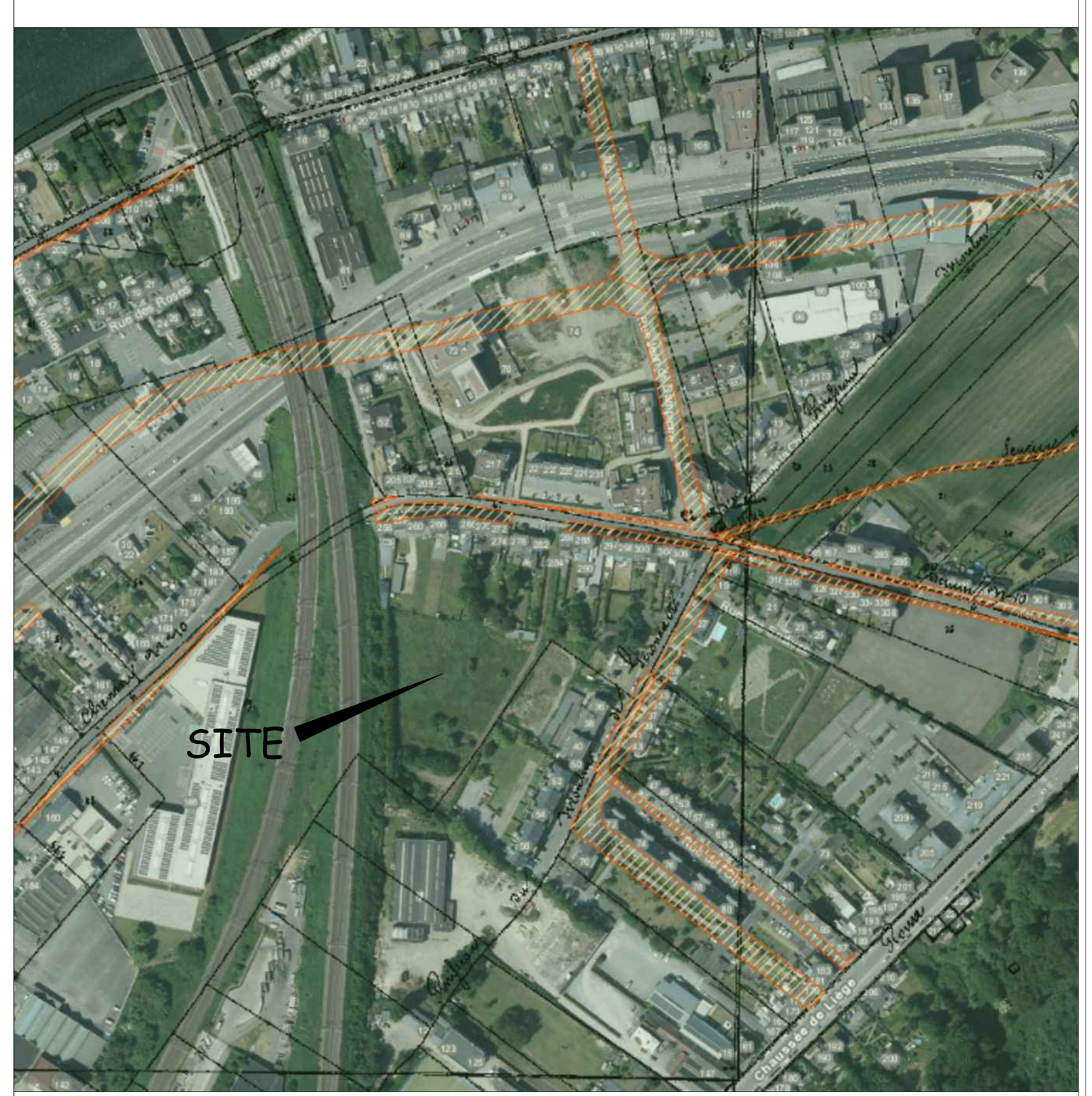


L'AGDP est l'auteur du plan parcellaire cadastral et le producteur de la base de données de laquelle les données sont reprises et jouit de la propriété intellectuelle comme repris dans la loi sur les droits d'auteurs et les droits des bases de données. Depuis le 01/01/2018 les bâtiments du plan parcellaire cadastral seront repris progressivement et remplacés par un set de données (« Bpn_ReBu autrement dit Bâtiment Régionaux) géré par les régions. L'AGDP ne sera dès lors plus responsable pour la représentation des bâtiments sur le plan parcellaire cadastral.

Schéma général du réseau des voies
Extrait de la carte IGN
Echelle : 1/10000



Plan de localisation
Extrait de l'Atlas des Chemins



PROVINCE DE NAMUR
VILLE de NAMUR - 3° division (Jambes 1°) - Section C

Demandeur

THOMAS & PIRON SA
La Besace 14 B-6852 Paliseul

Vu et approuvé par le Conseil Communal en sa séance du ....

Par le conseil:

Le Directeur général, Le Bourgmestre,

C² Géo srl
ENGINEERING THE FUTURE TOGETHER

Bureau de Géomètres-Experts
Avenue de France, 11
B-1400 Nivelles
Tél. 067/84 36 84
Courriel : info@c2geo.be

PLAN DE DELIMITATION
annexé à une délibération du Conseil Communal
tendant à la création d'une voirie communale
En conformité du Décret relatif à la voirie communale du 06 février 2014 (MB 04.03.14)

Extraits de l'Atlas des Chemins, du plan cadastral et de la carte IGN, complétés par un plan parcellaire

NUMERO DE PLAN :	2M20-156 - **M04** - **P01** - V01	Echelle 1/250	Format SF

Version	Dressé le	Modifications	Géo
V01	19/11/2025	Première diffusion	BOU
V02	- - -	---	---
V03	- - -	---	---
V04	- - -	---	---
V05	- - -	---	---
V06	- - -	---	---

Dressé par Benoit OUDAR, Géomètre-expert assermenté par le Tribunal de première instance de Namur, et inscrit à l'Ordre des géomètres-experts sous le numéro GEO· 04· 0349, agissant pour le compte de C² Géo srl.