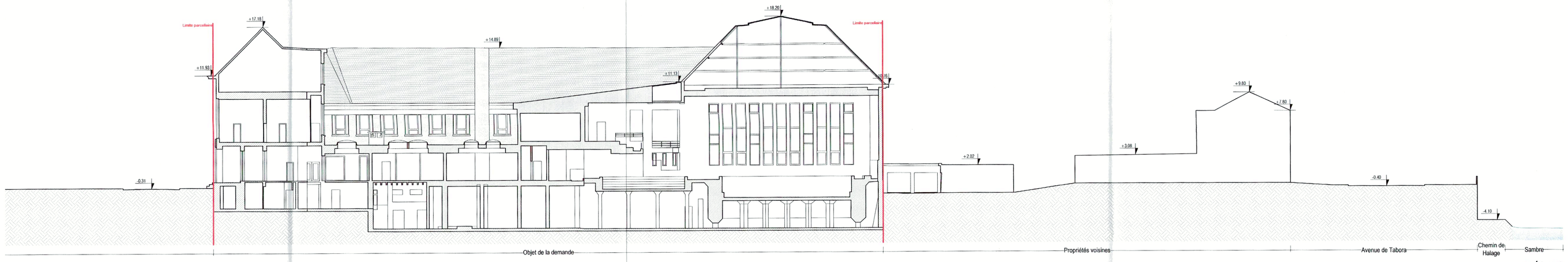
Contexte urbanistique et paysager

1/500

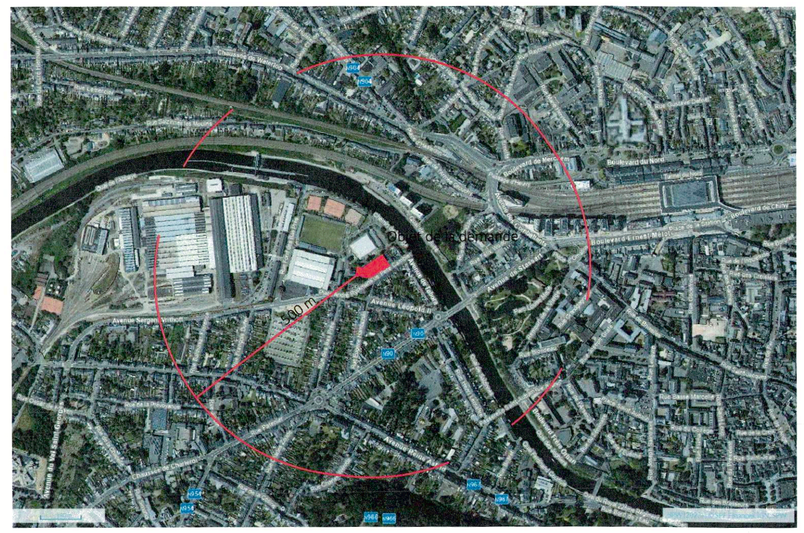


Coupe longitudinale

1/250

Coupe Transversale

1/250



Plan de situation

1/10 000

LÉGENDE

- R Rez-de-chaussée
- n° Nombre d'étage
- T Toiture
- Taque d'égout
- P Poubelles enterrées
- Eclairage public
- Toiture plate
- Toiture inclinée
- Arbre à haute tige

PROJET

NAMUR RYCKMANS

PU

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000

la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en logements mixtes (32 unités), en kots (75 unités) et en apparts-hôtel (50 chambres).

ARCHITECTURE	CLIENT	PEB - TS
AAFH! Rue Du Poinçon, 55 1000 BRUXELLES Tel : +32 2 512 10 15 84 info@aafh.be www.aafh.be	Bricks & Leisure Vastgoed SA Chaussée de la Hulpe, 177-5 WATERMAEL-BOITSFORT 1170 Tel : +32 471 65 25 66 info@unibricks.be	Decerf Nicolas Av. Georges Lemaitre 58B 6041 GOSSELIES Tel: +32 491 96 44 80 nicolas.decerf@de2-group.be

IND.	MODIFICATIONS	DATE

SITUATION

EXISTANTE

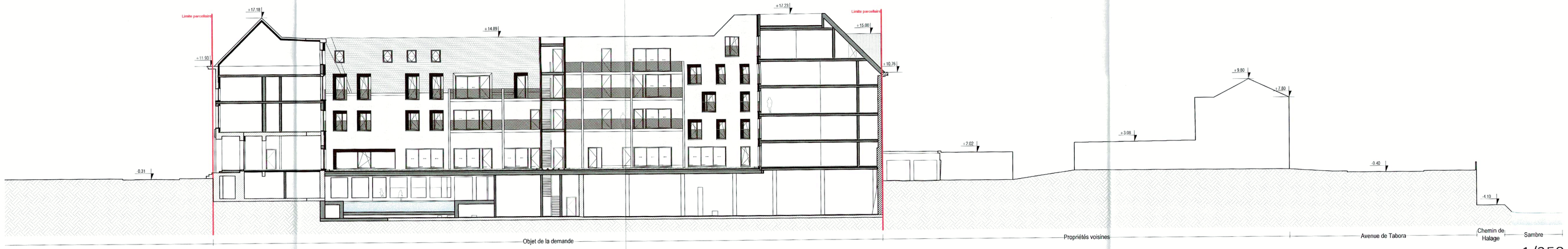
TITRE DU PLAN

Plan de situation
Contexte urbanistique et paysager
Coupe longitudinale
Coupe transversale

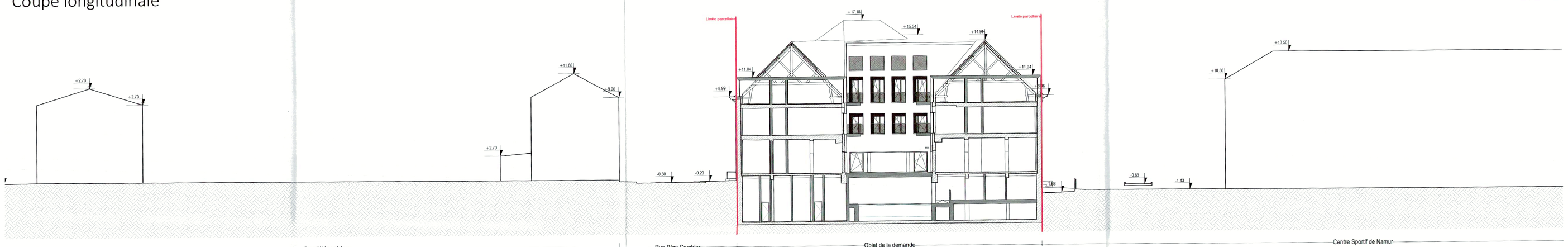
CODE PROJET	TYPE	NIVIOR	THEME	ZONE	ECHELLE	AUTEUR	ETAPE	NUMERO DE PLAN	IND.
0371 Namur					Varies	Arch	PU	01.A.001	Ø

FORMAT: SURF: DATE: 23/02/2026

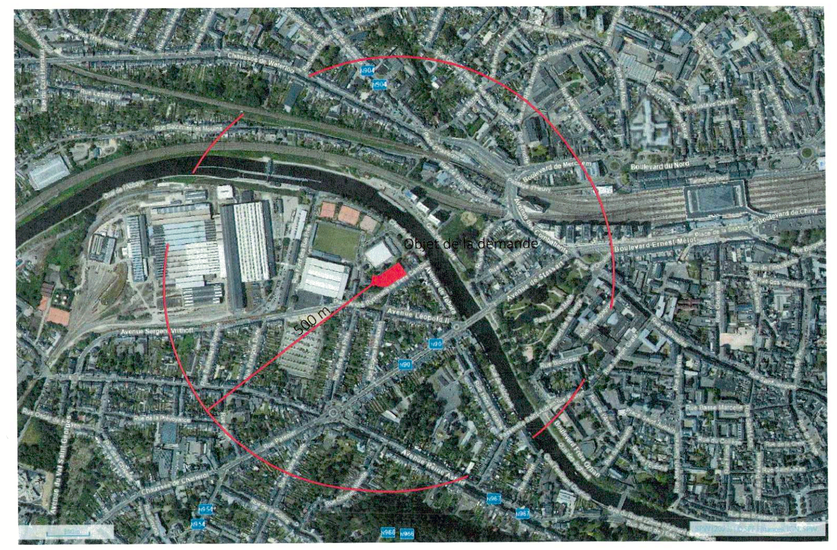
Contexte urbanistique et paysager



Coupe longitudinale



Coupe Transversale



Plan de situation 1/10 000

LÉGENDE

- R Rez-de-chaussée
- n° Nombre d'étage
- T Toiture
- Taque d'égout
- P Poubelles enterrées
- Eclairage public
- Toiture plate
- Toiture inclinée
- Arbre à haute tige

PROJET

NAMUR RYCKMANS

PU

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000

la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en logements mixtes (32 unités), en kots (75 unités) et en apparts-hôtel (50 chambres).

ARCHITECTURE	CLIENT	PEB - TS
AAFH! Rue Du Poinçon, 55 1000 BRUXELLES Tel : +32 2 512 10 15 84 info@aafh.be www.aafh.be	Bricks & Leisure Vastgoed SA Chaussée de la Hulpe, 177-5 WATERMAEL-BOITSFORT 1170 Tel : +32 471 65 25 66 info@unibricks.be	Decerf Nicolas Av. Georges Lemaître 58B 6041 GOSSELIES Tel: +32 491 96 44 80 nicolas.decerf@de2-group.be

IND.	MODIFICATIONS	DATE

SITUATION: PROJETEE

TITRE DU PLAN
- Plan de situation
- Contexte urbanistique et paysager
- Coupe longitudinale
- Coupe transversale

CODE PROJET	TYPE	NIVOR	THEME	ZONE	ECHELLE	AUTEUR	ETAPE	NUMERO DE PLAN	IND.
0371 Namur					Varies	Arch	PU	01.A.002	Ø

FORMAT: SURF: DATE: 23/02/2026

N

Accès servitude de passage

Parking

Trottoir

Filet d'eau en béton

Rue des Souchets
Voirie communale

Filet d'eau en béton

Trottoir

684

677

-1.41

-1.43

-1.41

-1.76

-4.44

Accès parking

6062

-1.25

-1.34

1961

714

1295

2468

Terre pleine / gazon

Toiture en ardoises

Revêtement bitumineux

Toiture en ardoises

Revêtement bitumineux

Revêtement bitumineux

Toiture en ardoises

3451

841

-0.41

774

-0.50

-0.32

303

Niv seuil RDC 0.01

270

152

Place André Ryckmans
Voirie communale

Trottoir

Filet d'eau en pierre

Accès PMR/CYCLO

-0.23

Niv seuil Rdc 0.15

150

774

1600

607

1011

-0.35

Parking

Toiture en ardoises

3513

Accès vélos

-0.18

-0.32

334

1273

746

690

Trottoir

Filet d'eau en pierre

-0.32

-0.47

Rue Père Cambier
Voirie communale

-0.52

2159

-0.61

Niv seuil Rdc 0.01

Niv 0.56 AR
Niv 0.66 GEO

-0.76

-0.75

1175

Filet d'eau en pierre

Trottoir

Place André Ryckmans
Voirie communale

ans

LÉGENDE

- R — Rez-de-chaussée
- n° — Nombre d'étage
- T — Toiture
- Taque d'égout
- P — Poubelles enterrées
- Eclairage public
- Toiture plate
- Toiture inclinée
- Arbre à haute tige

PROJET

NAMUR RYCKMANS

PU

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000
la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en logements mixtes (32 unités), en kots (75 unités) et en apparts-hôtel (50 chambres).

ARCHITECTURE	CLIENT	PEB - TS
AAFH! Rue Du Poinçon, 55 1000 BRUXELLES Tel : +32 2 512 10 15 84 info@aafh.be www.aafh.be	Bricks & Leisure Vastgoed SA Chaussée de la Hulpe, 177-5 WATERMAEL-BOITSFORT 1170 Tel : +32 471 65 25 66 info@unibricks.be	Decerf Nicolas Av. Georges Lemaitre 58B 6041 GOSSELIES Tel: +32 491 96 44 80 nicolas.decerf@de2-group.be

IND.	MODIFICATIONS	DATE

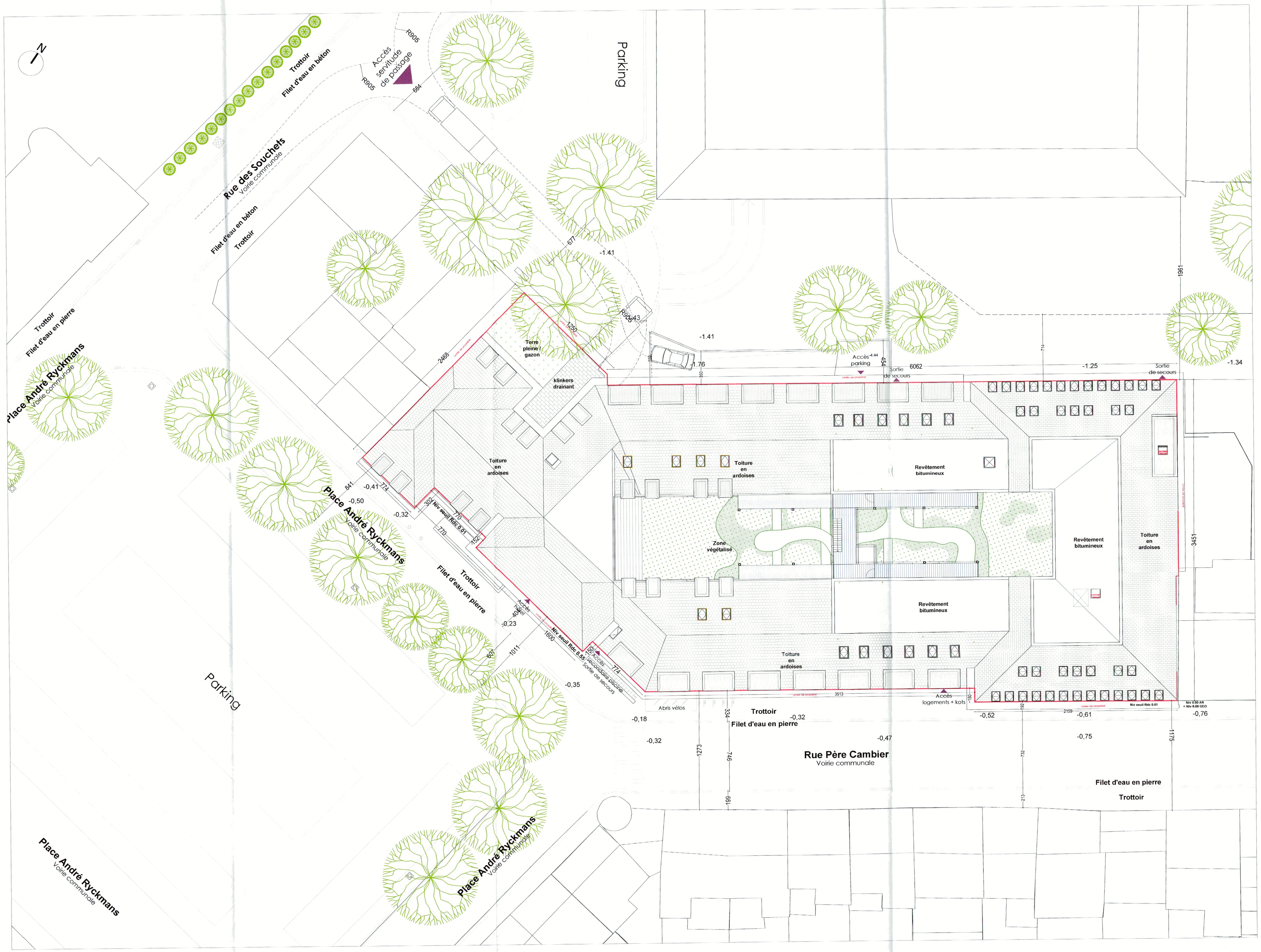
SITUATION

EXISTANTE

TITRE DU PLAN

Plan d'implantation

CODE PROJET		TYPE	NIVOR	THEME	ZONE	ECHELLE	AUTEUR	ETAPE	NUMERO DE PLAN	IND.
0371	Namur					1/250	Arch	PU	01.A.003	Ø
FORMAT:	SURF:								DATE: 23/02/2026	



LÉGENDE

- R — Rez-de-chaussée
- n° — Nombre d'étage
- T — Toiture
- Taque d'égout
- P — Poubelles enterrées
- Eclairage public
- Toiture plate
- Toiture inclinée
- Arbre à haute tige

PROJET

NAMUR RYCKMANS

PU

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000
la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en logements mixtes (32 unités), en kots (75 unités) et en apparts-hôtel (50 chambres).

ARCHITECTURE	CLIENT	PEB - TS
AAFH! Rue Du Poinçon, 55 1000 BRUXELLES Tel : +32 2 512 10 15 84 info@aafh.be www.aafh.be	Bricks & Leisure Vastgoed SA Chaussée de la Hulpe, 177-5 WATERMAEL-BOITSFORT 1170 Tel : +32 471 65 25 66 info@unibricks.be	Decerf Nicolas Av. Georges Lemaitre 58B 6041 GOSSELIES Tel: +32 491 96 44 80 nicolas.decerf@de2-group.be

IND.	MODIFICATIONS	DATE

SITUATION: PROJETEE

TITRE DU PLAN: Plan d'implantation

CODE PROJET	TYPE	NIVEAU	THEME	ZONE	ECHELLE	AUTEUR	ETAPE	NUMERO DE PLAN	IND.
0371 Namur					1/250	Arch	PU	01.A.004	Ø

FORMAT: SURF: DATE: 23/02/2026