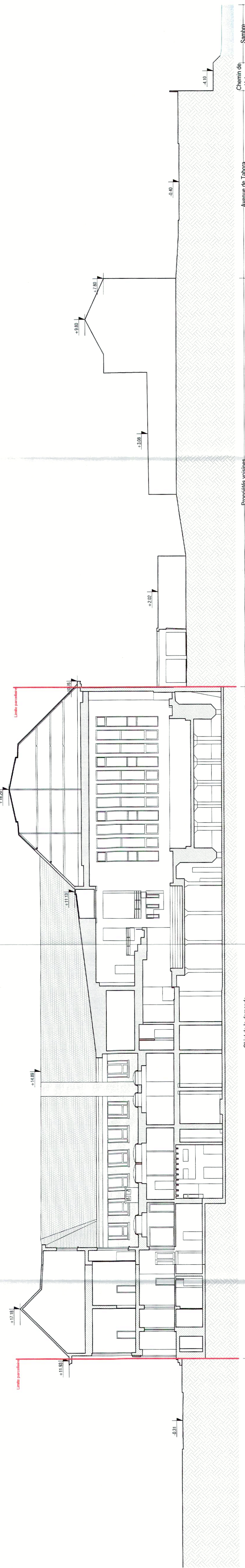
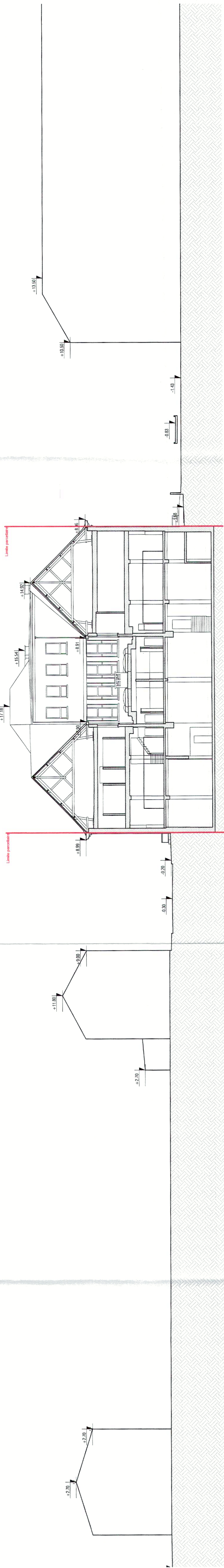




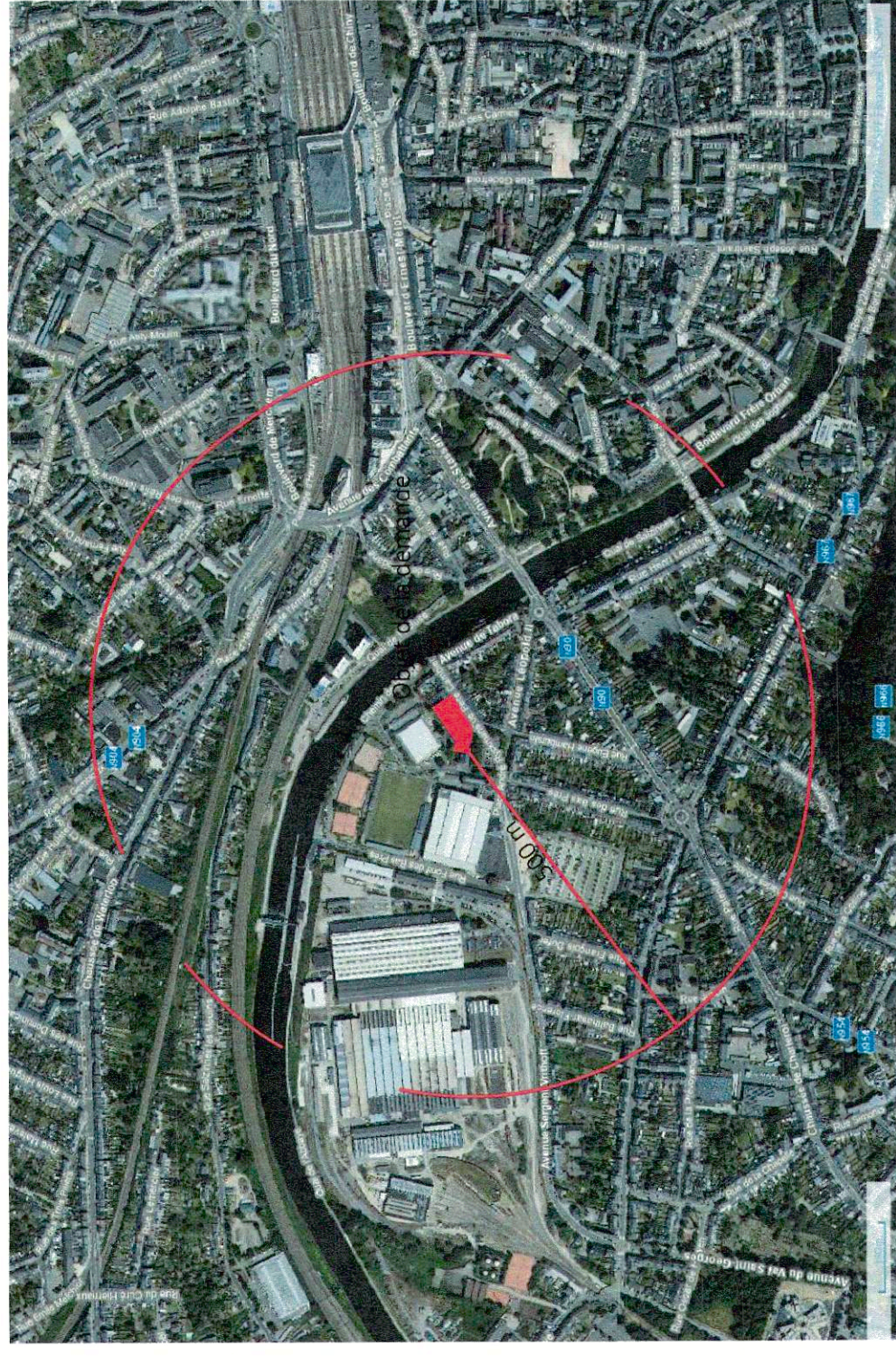
Contexte urbanistique et paysager



Coupe longitudinale



Coupe Transversale



Plan de situation

1/10 000

☐ R	Rez-de-chaussée		Eclairage public
☐ n°	Nombre d'étage	☐	Toiture plate
☐ T	Toiture	☐	Toiture inclinée
☐ P	Poutrelles enterrées		Arbre à haute tige
☐ T	Taquet d'égoût		

NAMUR RYCKMANS

PU

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000
la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en
logements mixtes (32 unités), en kots (75 unités) et en apparts-hôtel (50 chambres),

<p>ARCHITECTURE</p>	<p>AATH Rue Du Prince, 55 1000 BRUXELLES</p> <p>Tel : +32 2 512 10 15 84 info@aath.be www.aath.be</p>	<p>CLIENT</p>	<p>Bicks & Leisure Vastgoed SA Chaussée de la Hulpe, 177-5 WATERMAEL-BOITSFORT 1170</p>	<p>PREPARE</p>
<p>PREPARE</p>	<p>DESEI Nicolas Av. Georges Lemaitre 588 6041 GOSSSELIES</p> <p>Tel : +32 431 96 44 80 nicolas.desei@462-group.be</p>	<p>CLIENT</p>	<p>Bicks & Leisure Vastgoed SA Chaussée de la Hulpe, 177-5 WATERMAEL-BOITSFORT 1170</p> <p>Tel : +32 2 512 10 15 84 info@aath.be www.aath.be</p>	<p>PREPARE</p>

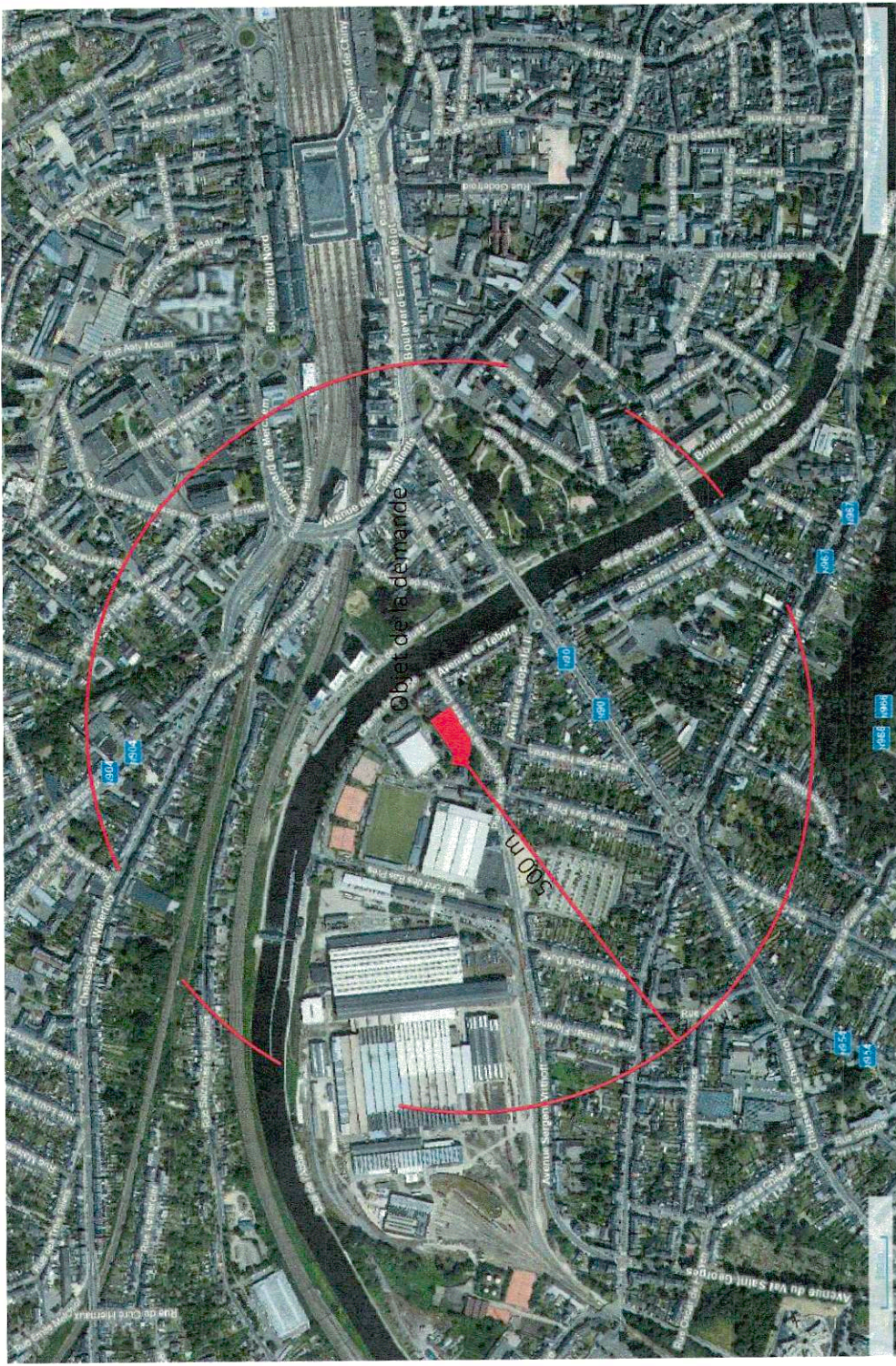
[illegible]

SITUATION	<div> <div> TITRE DU PLAN Plan de situation Contexte urbainistique et paysager Coupe longitudinale Coupe transversale </div> <div> EXISTANTE </div> </div>									
CODE PROJET	TYPE	NIVOA	THEME	ZONE	ECHELLE	AUTEUR	ETAT	IND	NUMERO DE PLAN	
0371	Namur				Varies	Arch	Pu		01.A.001	Ø
FORMAT	SIRE	DATE 23/02/2026								



Contexte urbanistique et paysager

1/500



Plan de situation

1/10 000

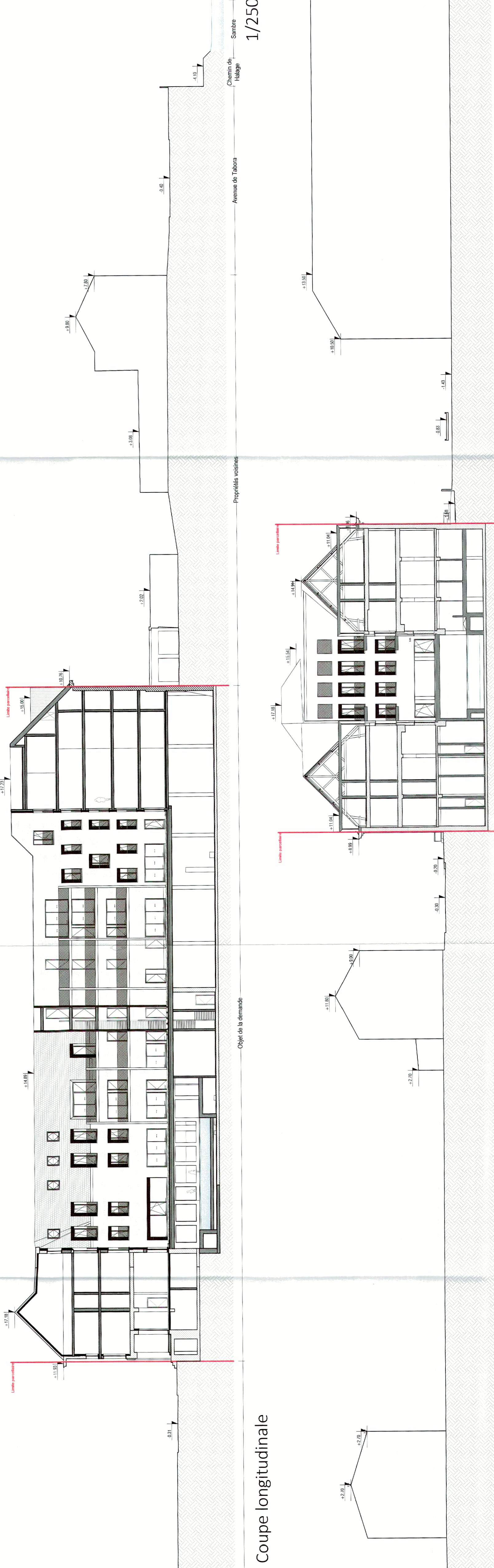
LÉGENDE	
☒ R	Rez-de-chaussée
☒ n°	Nombre d'étage
☒ T	Toiture
☒ Ta	Taque d'égout
☒ P	Poubelles enterrées
☒	Eclairage public
☒	Toiture plate
☒	Toiture inclinée
☒	Arbre à haute tige

NAMUR RYCKMANS
PU

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000
la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en
logements mixtes (32 unités), en kots (75 unités) et en apparts-hôtel (50 chambres).

ARCHITECTURE	CLIENT	PEB - TS
AAFH Rue Du Poirion, 55 1000 BRUXELLES Tel : +32 2 512 10 15 64 info@afh.be www.afh.be	Bricks & Lasure Vastgoed SA Chaussée de la Hulpe, 177-5 WATERMAEL-BOITSFORT 1170 Tel : +32 471 65 26 66 info@unbricks.be	Desert Nicolas Av. Georges Lemaitre 58B 6041 GOSSELIES Tel : +32 481 96 44 80 nicolas.desert@al2-group.be

Coupe longitudinale



Coupe Transversale

1/250

SITUATION		PROJETEE					TITRE DU PLAN		
0371		Namur	TYPE	INVOI	THEME	ZONE	ECHELLE	ANTERIEUR	ETAPE
								Arch	PU
FORMAT							Varies		

LÉGENDE

R

Rez-de-chaussée

n°

Nombre d'étage

T

Toiture

Taque d'égout

P

Poubelles enterrées

Eclairage public

Toiture plate

Toiture inclinée

Abre à haute tige

PROJET

NAMUR RYCKMANS

PU

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000

la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en logements mixtes (32 unités) en kots (75 unités) et en apparts-hôtel (50 chambres).

ARCHITECTURE

AARH

Rue Du Prince 55

1000 BRUXELLES

Tel : +32 2 512 10 15 64

info@aarh.be

www.aarh.be

CLIENT

Bricks & Leisure Vastgoed SA

Chaussée de la Hulpe 177-5

WATERMAEL-BOITSFORT 1170

Tel : +32 471 65 25 66

info@unibricks.be

PEB - TS

Decerf Nicolas

Av. Georges Lemaitre 58B

6041 GOSSELES

Tel : +32 491 96 44 80

nicolas.decerf@de2-group.be

IND. MODIFICATIONS

DATE

SITUATION

EXISTANTE

Plan d'implantation

CODE PROJET

0371

TYPE

INVIV

THEME

ZONE

ECHELLE

1/250

AUTEUR

Arch

ETAPE

PU

IND.

NUMERO DE PLAN

01.A.003 Ø

DATE

28/02/2026

This architectural site plan illustrates the proposed development at Place André Ryckmans. The central focus is a large building with a complex roofline, featuring a central square section with a flat roof and four surrounding wings with gabled roofs. The plan includes various roof types: 'Toiture en ardoises' (slate roofs) on the gabled sections and 'Revêtement bitumineux' (bituminous coating) on the flat central section. The building is surrounded by parking areas, with one labeled 'Parking' at the top left and another at the bottom right. The site is bordered by several streets: 'Rue des Souchets' to the west, 'Rue Père Cambier' to the east, and 'Place André Ryckmans' to the south. The plan also shows existing infrastructure, including a 'Filet d'eau en pierre' (stone water filter) and a 'Trottoir' (sidewalk). Numerous elevation points are marked throughout the site, ranging from -1.76 to 1.34. The plan includes a north arrow pointing towards the top left and a scale bar indicating 0 to 10 meters. The overall layout shows the building's integration into the surrounding urban context, with parking and pedestrian paths clearly defined.

LÉGENDE

- R Rez-de-chaussée
 n° Nombre d'étage
 T Toiture
 Taque d'égout
 P Pouelles enterrées

- ☐ Eclairage public
 - ☐ Toiture plate
 - ☐ Toiture inclinée
 - ☐ Arbre à haute tige

NAMUR RYCKMANS

PU

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000
la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en
logements mixtes (32 unités), en kols (75 unités) et en appartements-hôtel (50 chambres)

ARCHITECTURE

AAPH!
Rue Du Poinçon, 55
1000 BRUXELLES
Tel : +32 2 512 10 15 84
info@aafh.be
www.aafh.be

CLIENT

Bricks & Leisure Vastgoed SA
Chaussée de la Hulpe, 177-5
WATERMAEL-BOITSFORT

PEB-TS

Decerf Nicolas
Av. Georges Lemaitre 58B
6041 GOSSELIES
Tel: +32 491 96 44 80
nicolas.decerf@de2-group.be

[illegible]

SITUATION

100

Plan d'implantation

PROJETEE

CODE PROJET

[illegible]

NIVAO	THEMA	ZONE	ECHE
-------	-------	------	------

EUR

ETAPPE	ETAPPE
--------	--------

IND.	NUMERO DE PLAN
------	----------------

100

[illegible][illegible][illegible]

DATE: 23/02/2026