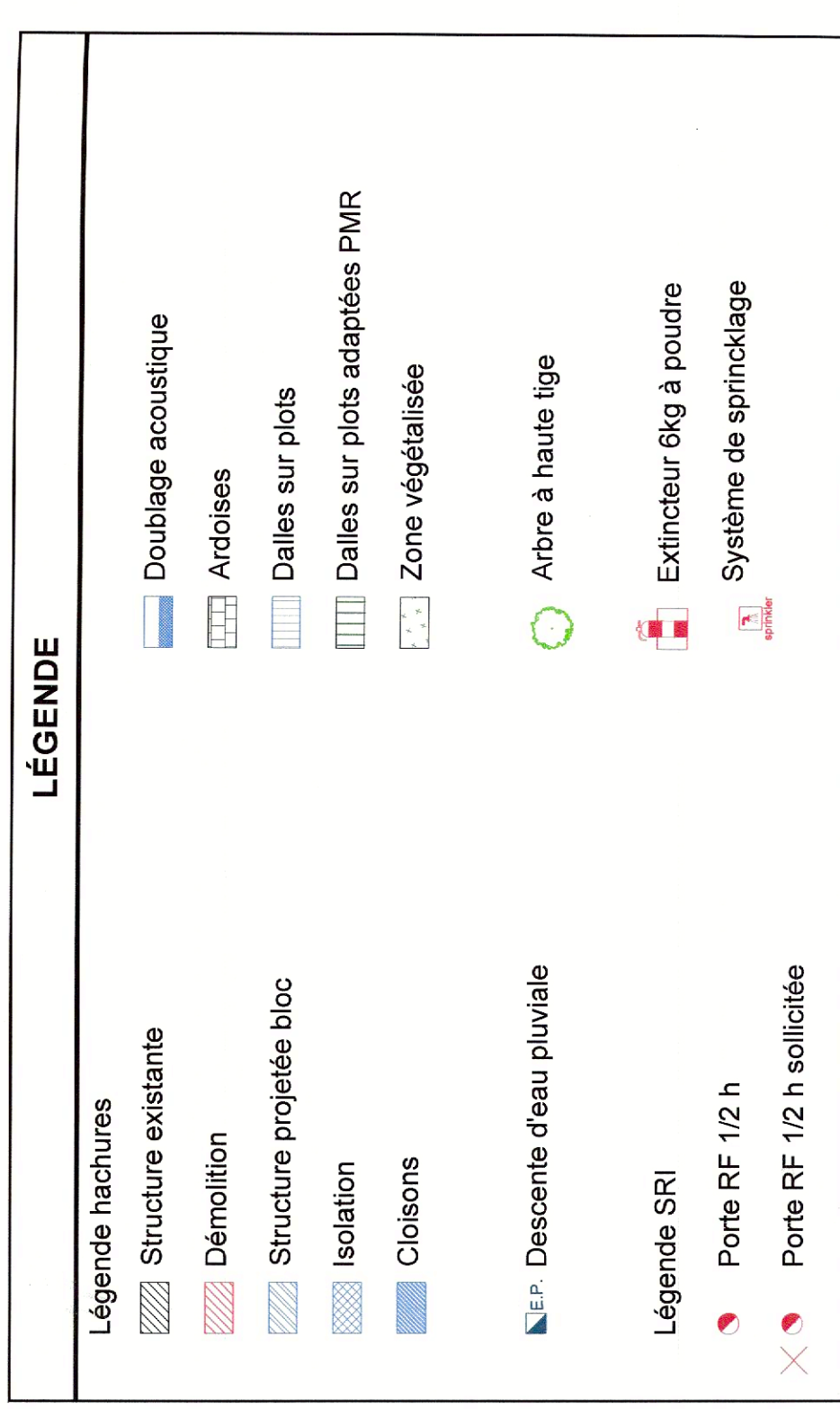
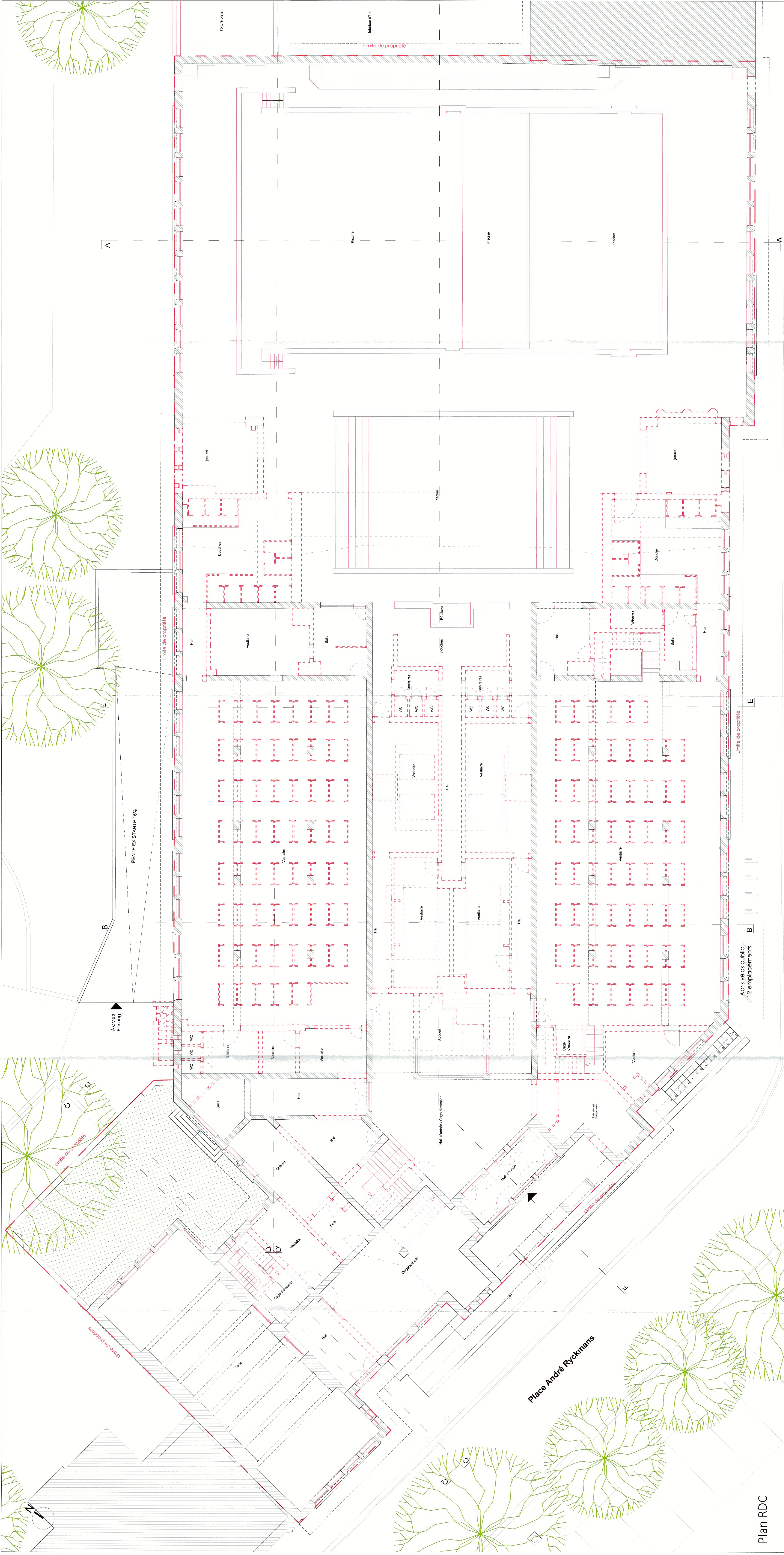
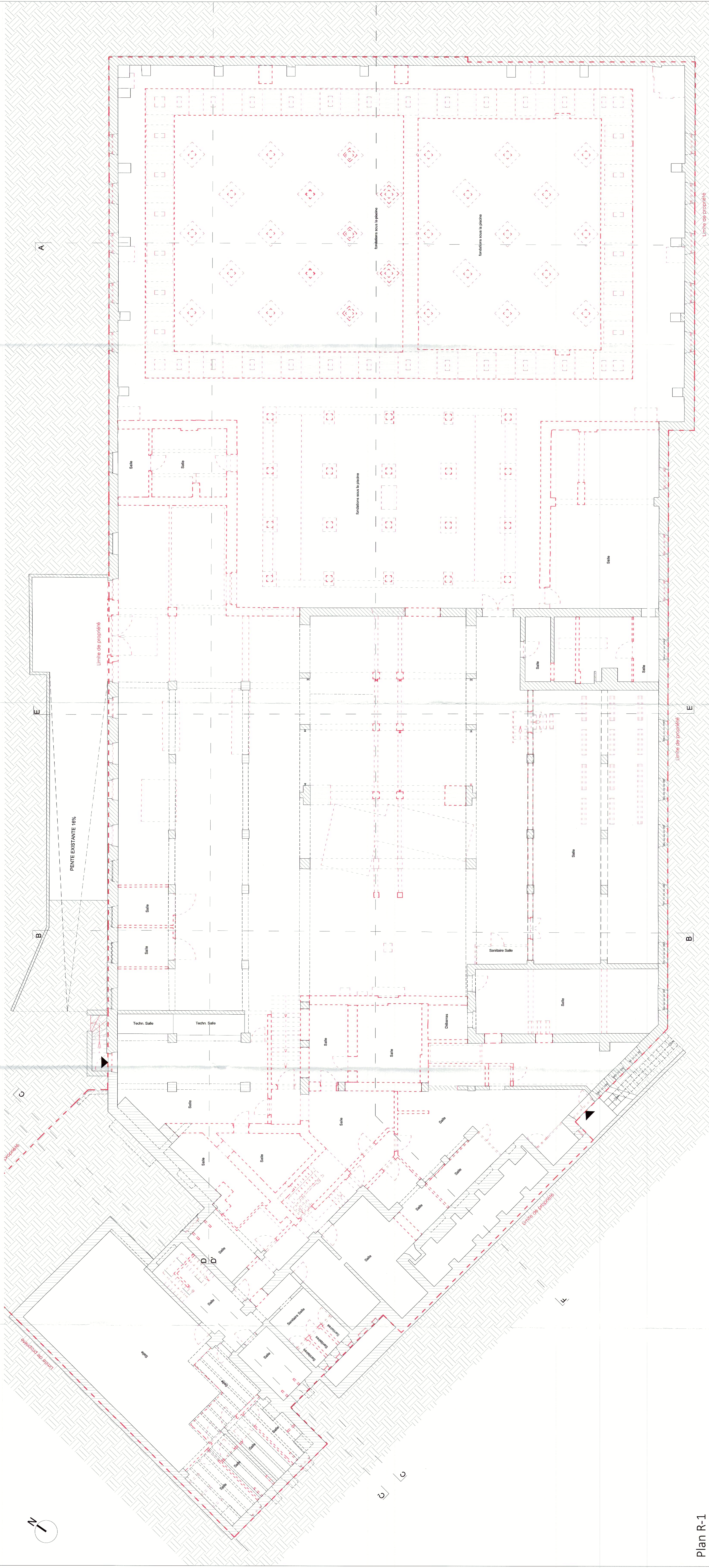




Plan RDC



Plan R-1

[illegible]

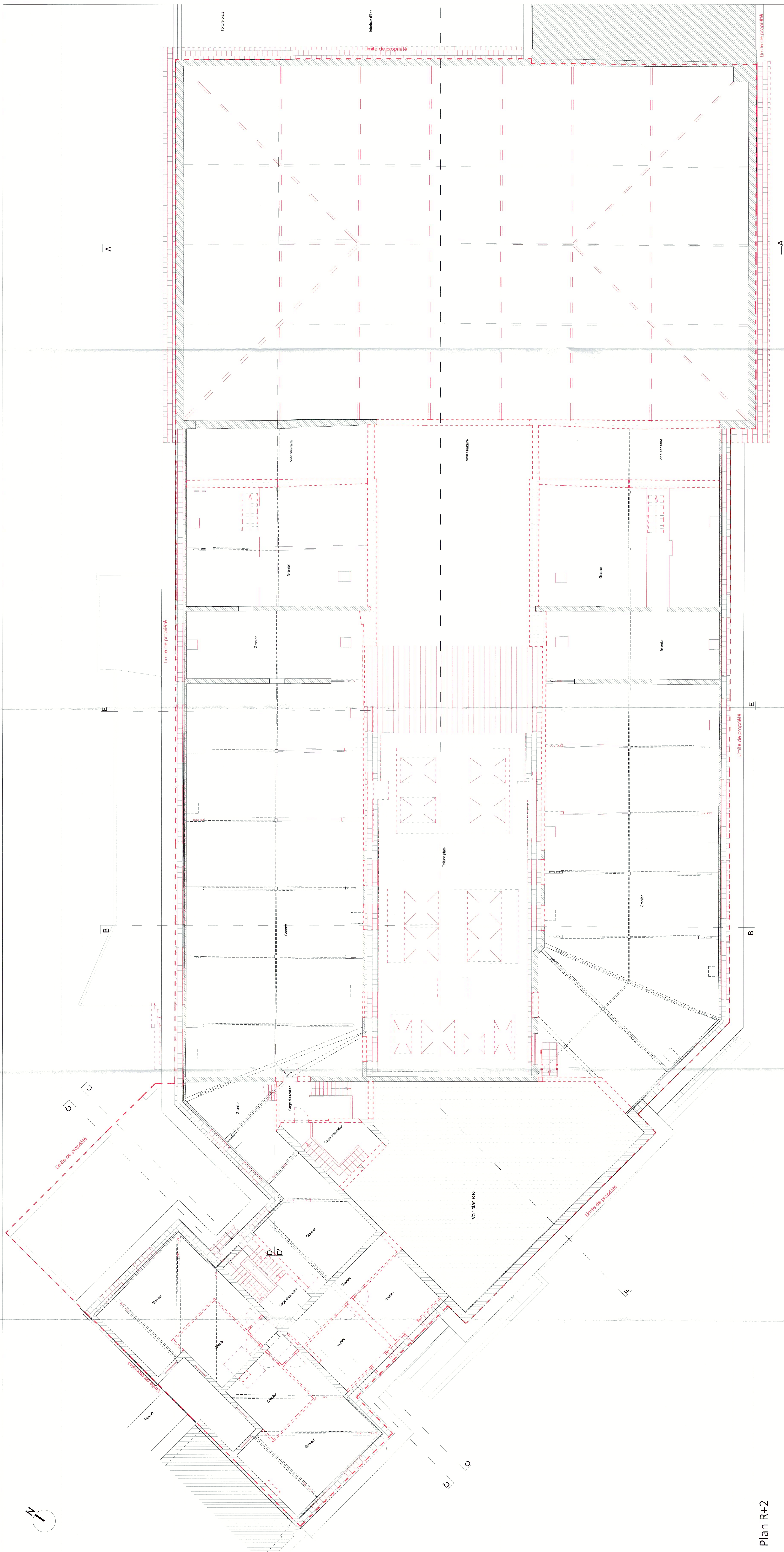
Légende	
	Structure existante
	Démolition
	Structure projetée bloc
	Isolation
	Cloisons
	Doublage acoustique
	Ardoises
	Dalles sur plots
	Dalles sur plots adoplées PMR
	Zone végétalisée
	Arbre à haute tige
	Descente d'eau pluviale
	Légende SRTI
	Porte RF 1/2 h
	Porte RF 1/2 h sollicitée
	Extincteur érig à poudre
	Système de sprinklage

NAMUR RYCKMANS
PU
Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000
la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (35-24 tellure), en
logements mixtes (32 unités), en kots (75 unités) (en appart-hôtel (50 chambres).

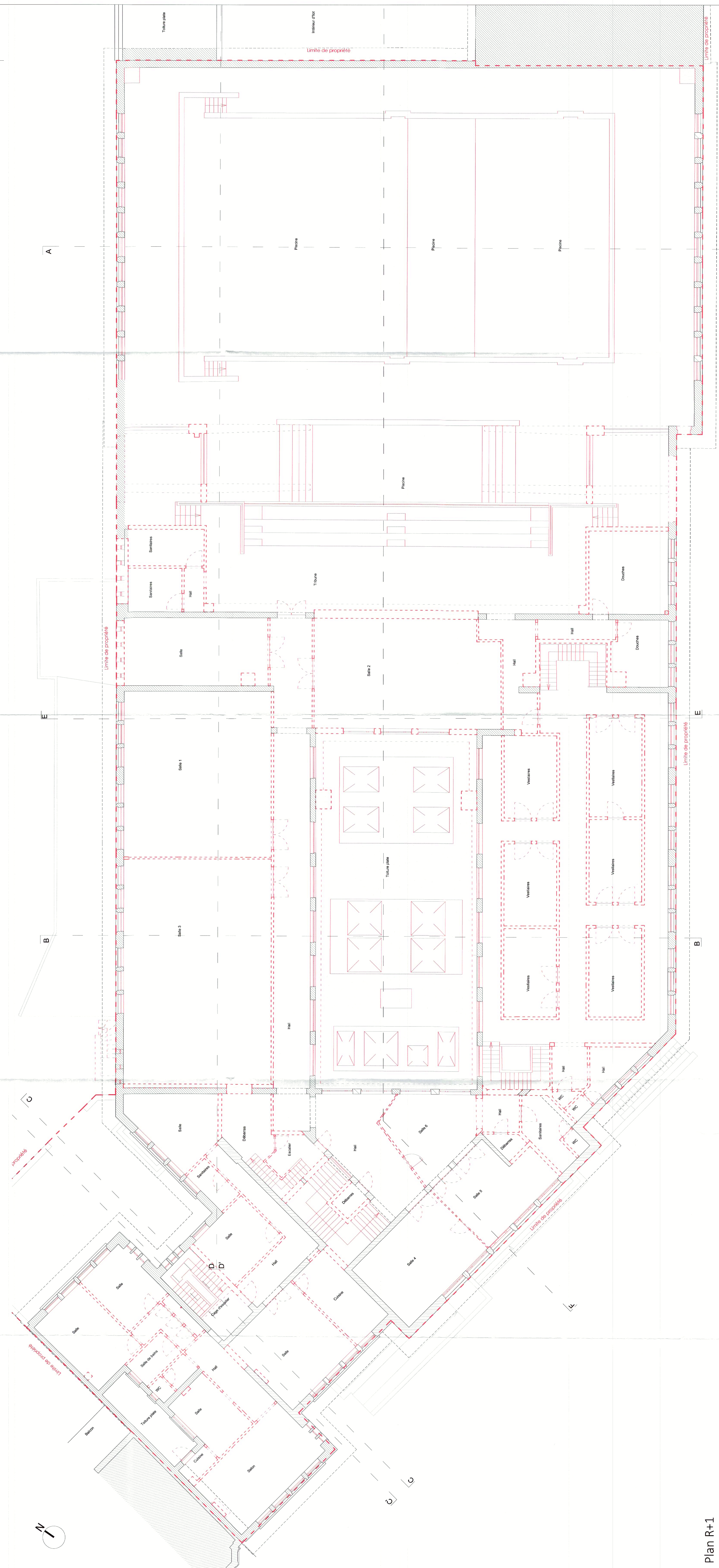
ARCHITECTURE	CLIENT	PEB - YS
<p>AAFHl</p> <p>Rue d'Asselbroux 15 1050 BRUXELLES</p> <p>Tel : +32 2 812 10 15 84 www.aafh.be</p> 	<p>Broek & Leunig Verliggend SA</p> <p>Chausseée de la Woluwe 171 & WATERMOLLENSPORT 1170</p> <p>Tel : +32 47 65 25 66 info@unbricks.be</p> 	<p>Desert Nicolas</p> <p>Avenue Georges Lemaitre 568 9040 GOSSELIES</p> <p>Tel : +32 491 88 44 83 nicolas.desert@agc-group.be</p>

[illegible]

BETRIEBEN		DÉMOLITION				TYPE R+1 Plan R+1 Plan R+2		NOM	
CODE PROJET	Nature	TYPE	MOIS	TRIMESTRE	DATE	AN	MOIS	AN	NOM DU PLAN
0371					1100	Arch	PU		03 A 002 Ø 137-23002039



Plan R+2



Plan R+1

Plan Toiture

Plan R+3

The diagram illustrates a landscape plan with various elements and their corresponding symbols. The elements are organized into two columns, with a legend on the left and a list of elements on the right.

Legend:

- Ligne des haies (Hedge line)
- Structure existante (Existing structure)
- Démolition (Demolition)
- Structure projetée bloc (Projected structure block)
- Isolation (Isolation)
- Closos (Closures)
- Discente d'eau pluviale (Rainwater downspout)

Elements:

- Légende SRI (SRI Legend)
- Porte RF 1/2 h (RF 1/2 h Gate)
- Porte RF 1/2 h sollicitée (Solicited RF 1/2 h Gate)
- Doubleur acoustique (Acoustic doubler)
- Arbustes (Shrubs)
- Dalles sur plots (Plots on slabs)
- Dalles sur plots adaptées PMR (PMR adapted slabs on plots)
- Zone végétalisée (Vegetated zone)
- Arbre à haute tige (High stem tree)
- Extincteur Rig à poudre (Rig powder extinguisher)
- Système de sprinklage (Sprinkler system)

PROJECT

NAMUR RYCKMANS

na

Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000

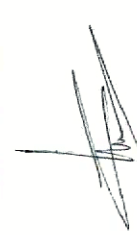
ARCHITECTURE	CLIENT	PES - TS
<p>AFFHl</p> <p>Rue Duquesne 56</p> <p>1000 BRUXELLES</p> <p>Tel : +32 2 512 15 15 04</p> <p>info@affh.be</p> <p>www.affh.be</p>	<p>Bricks & Leisure Vestiged SA</p> <p>Chaussée de la Hulst 177-5</p> <p>WATERMALE-BOTSFORT</p> <p>1170</p> <p>Tel : +32 471 85 25 66</p> <p>info@bricks.be</p>	<p>Deceif Nicolas</p> <p>Av. Georges Lemaitre 589</p> <p>6941 COISELLES</p> <p>Tel : +32 491 08 44 80</p> <p>nicolas.deceif@acc-group.be</p>

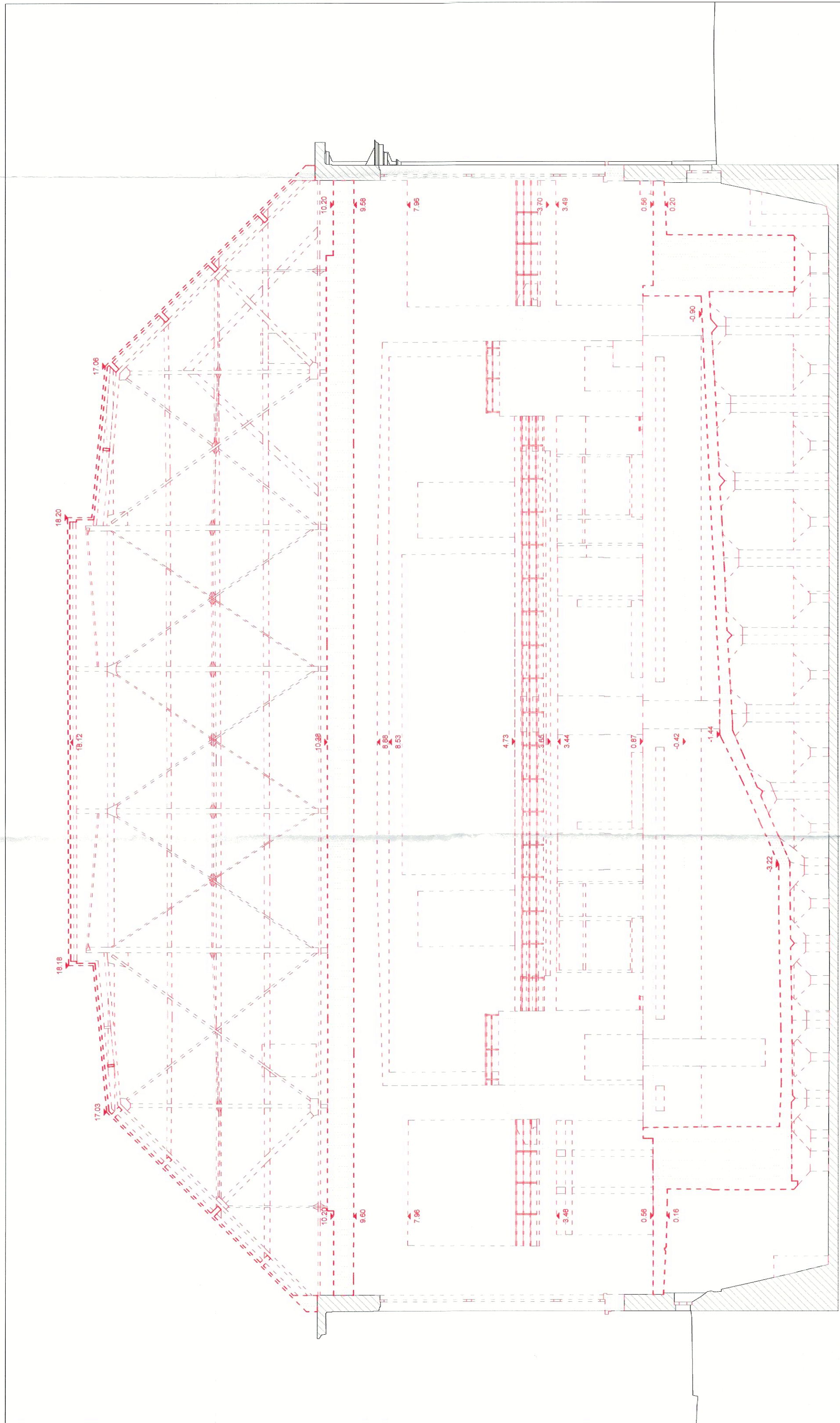
[illegible]

SITUATION	TYPE D'USAGE		Plan R+3		Plan Toiture	
	DÉMOLITION					
COR PSACIT	TYPE	NIVOR	PERIM	ZONE	ÉCHELLE	AUTHOR
0371	Namur				1/100	Arch PU
FORMA	NUMERO DE PLAN	IND	DATE 23.02.2025			
	03 A.003	Ø				

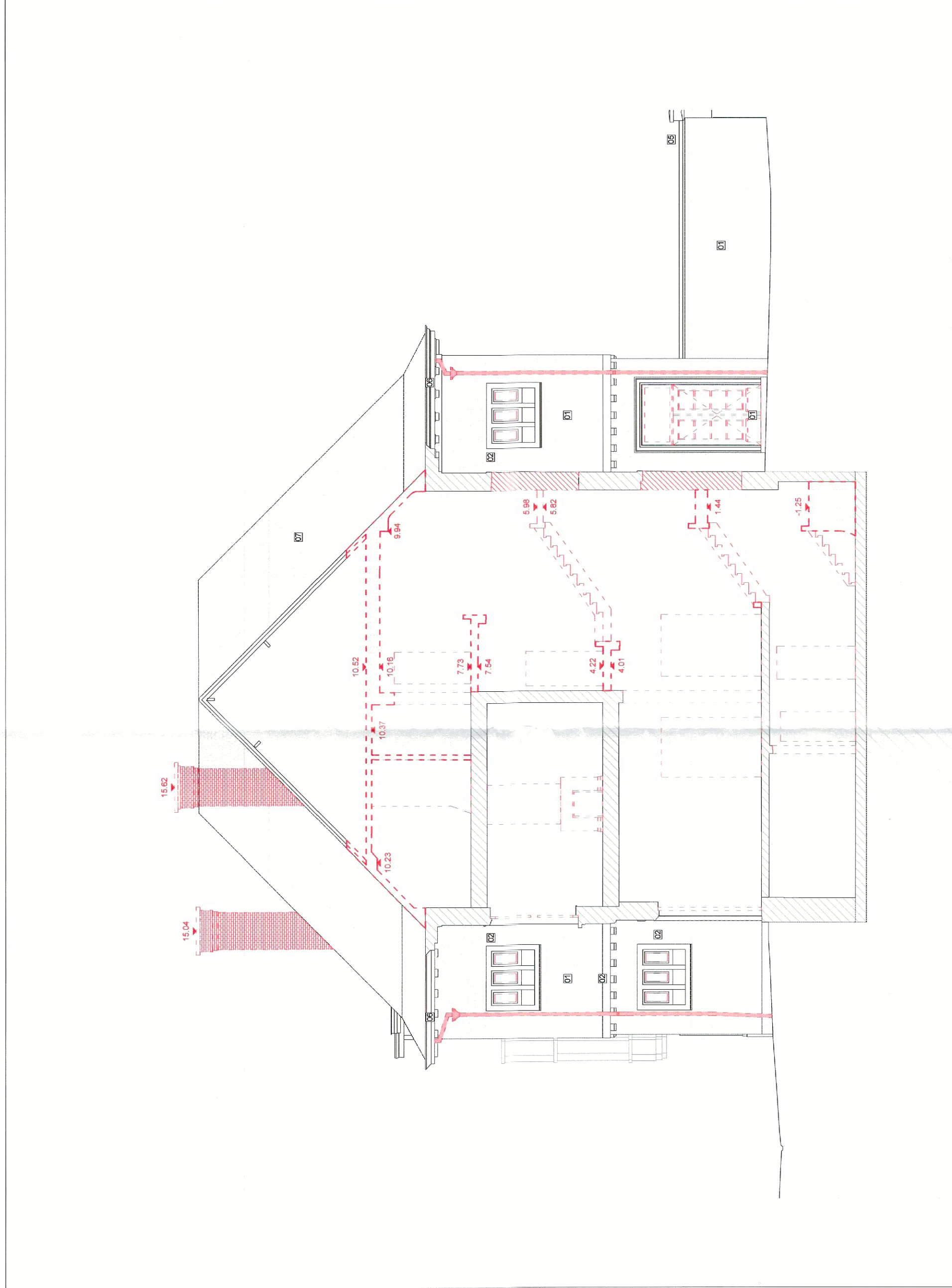
Légende façades	
1	Briques existantes / à l'identique existante (bon rouge)
2	Élément de façade existante en béton préfabriqué (bon blanc)
3	Élément de façade existante pierre bleue préfabriqué (bon blanc)
4	Muracle existantes en béton préfabriqué (bon blanc)
5	Couvre-murs existante en béton préfabriqué (bon blanc)
6	Comiche existante en bois peint (bon blanc)
7	Couverture en ardoises existante / à l'identique existante (bon gris)
8	Échafetis blumineux existante
9	Rive de toiture existante en zinc (bon gris)
10	Rive de toiture existante en ardoises préfabriqué (bon gris)
11	Habillage de gouttière existante en bois peint (bon blanc)
12	Châlière de ventilation existante en aluminium (bon gris)
13	Fenêtre de toit existante en aluminium (bon gris)
14	Couple de toit opaline existante en matière synthétique
15	Chapeau de cheminée existante en béton préfabriqué (bon blanc)
16	Tuyau carré de descente existant en zinc
17	Châssis PVC existants (bon gris foncé)
18	Porte en bois vitrée existante (bon bois retenu)
19	Grille anti-intrusion en acier peint (bon rouge)
20	Gille de ventilation en aluminium peint (bon gris foncé)
21	Garde-corps en acier peint (bon rouge)
22	Mât en aluminium peint (bon rouge)
23	Panneau décoratif en bronze
24	Enseigne en laiton "BASSIN DE NATATION"
25	Briques collées sur isolant (bon blanc - dégradé progressif vers blanc)
26	Enduit sur isolant (bon blanc)
27	Nouveau élément de façade en béton à l'identique (bon blanc)
28	Structure neuve de couverture de peinture poudrée (bon blanc)
29	Sauil en béton préfabriqué (bon blanc)
30	Sauil pierre bleue
31	Sauil en aluminium laqué (bon noir)
32	Sauil en aluminium laqué (bon blanc)
33	Capotage en aluminium laqué (bon noir)
34	Couverture en ardoises artificielles / à l'identique existante (bon noir)
35	Nouveau chapeau de cheminée en béton préfabriqué (bon blanc)
36	Zinc naturel pré-painé (bon gris)
37	Nouvelle lucarne en zinc naturel pré-painé (bon gris)
38	Profil de rive en aluminium (bon gris)
39	Châssis PVC bicolors / Vitrages clairs (bon blanc / intérieur blanc)
40	Châssis PVC / Vitrages clairs (bon blanc / intérieur blanc)
41	Fenêtrage de toit en aluminium (bon noir)
42	Exutoire de fumée en aluminium (bon noir)
43	Porte en bois vitrée (bon bois retenu)
44	Porte en PVC bicolor (bon blanc / intérieur blanc)
45	Porte sectionnelle en PVC (bon noir)
46	Garde-corps en verre (bon clair)
47	Garde-corps / lisse en aluminium laqué (bon blanc)
48	Garde-corps / aluminium type métal extrudé (bon blanc)
49	Tuyau carré de descente en zinc naturel pré-painé (bon gris)

LÉGENDE	
Légende hachures	
 Structure existante	
 Démolition	
 Structure projetée bloc	
 Isolation	
 Cloisons	
	
 Descente d'eau pluviale	
Légende SRI	
 Porte RF 12 h	
 Porte RF 1/2 h sollicitée	
	
 Doublage acoustique	
 Ardoises	
 Dalles sur plots	
 Dalles sur plots adaptées PMR	
 Zone végétalisée	
 Arbre à haute lige	
 Extincteur fixe à poudre	
 Système de sprinklage	

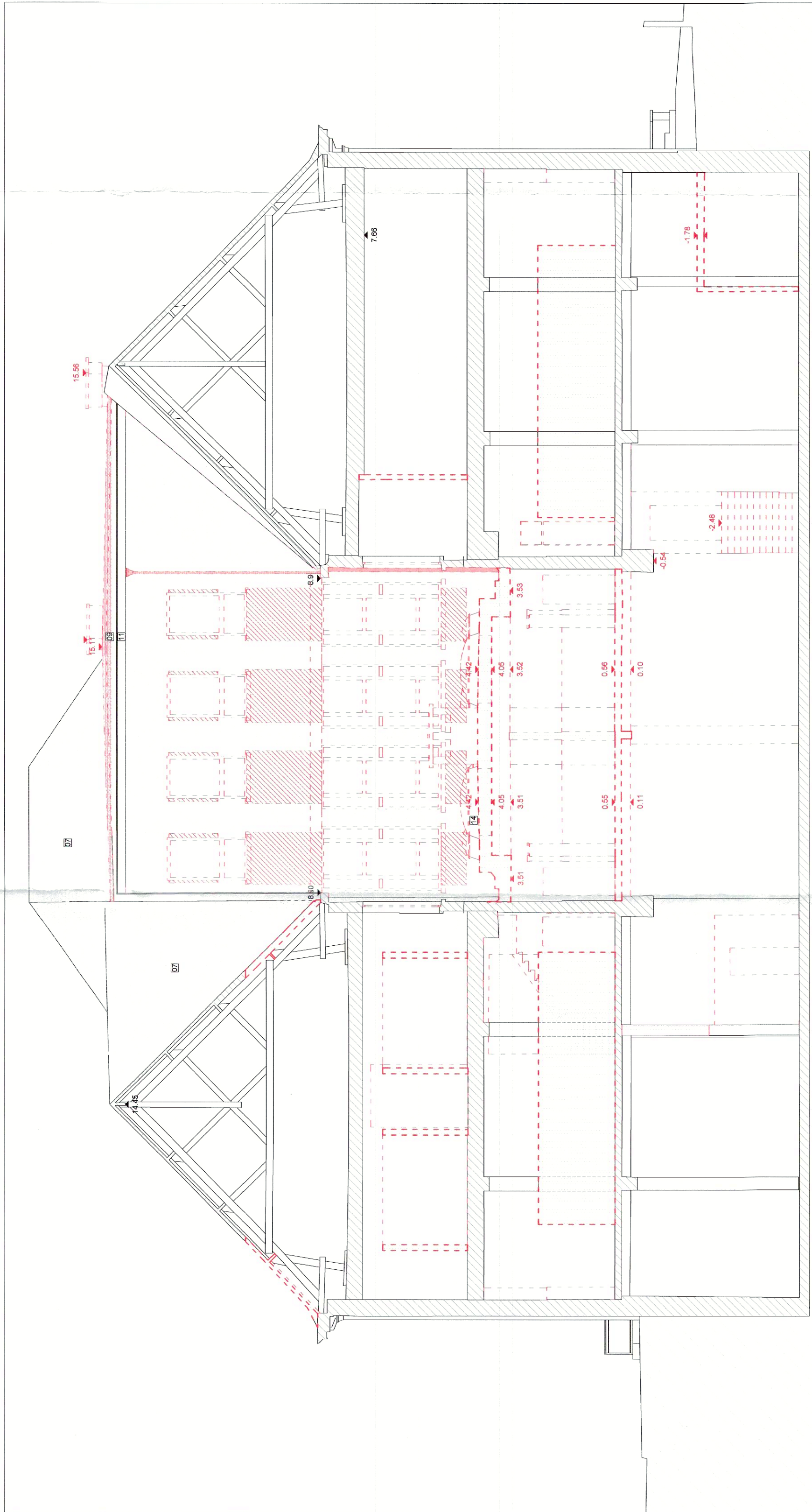
<p>PROJET</p>	<h1>NAMUR RYCKMANS</h1> <p>PU</p> <p>Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000</p> <p>la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+toiture), en logements mixtes (32 unités), en kots (5 unités) et en apparts-hôtel (50 chambres)</p>	<p>ARCHITECTURE</p> <p>AAFH!</p> <p>Rue D. Jackson, 85 1000 BRUXELLES</p> <p>Tel : +32 2 519 01 15 84 www.saffi.be</p> 	<p>CLIENT</p> <p>Bricks & Leisure Vastgoed SA</p> <p>Chaussée de la Hulste, 177.5 WATERLOO-BORSFORT 1170</p> 	<p>P.E.B. - T.S</p> <p>Desert Nicolas</p> <p>Av. Georges Lemaitre 58D 6041 GOSSELIES</p> <p>Tel. : +32 691 98 4 80 nicolas.desert@a2-group.be</p>
---------------	---	--	--	---

[illegible]

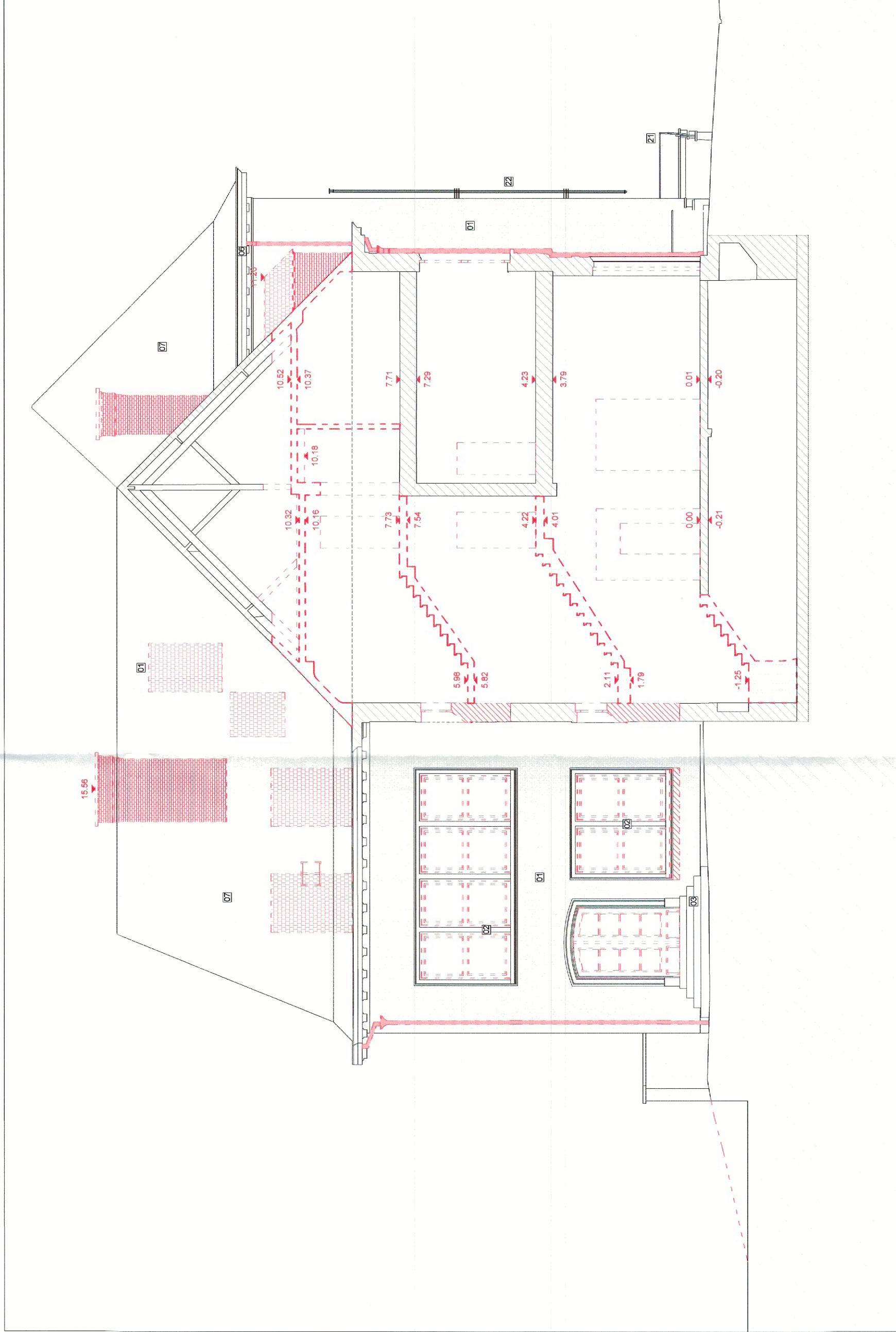
Coupe AA



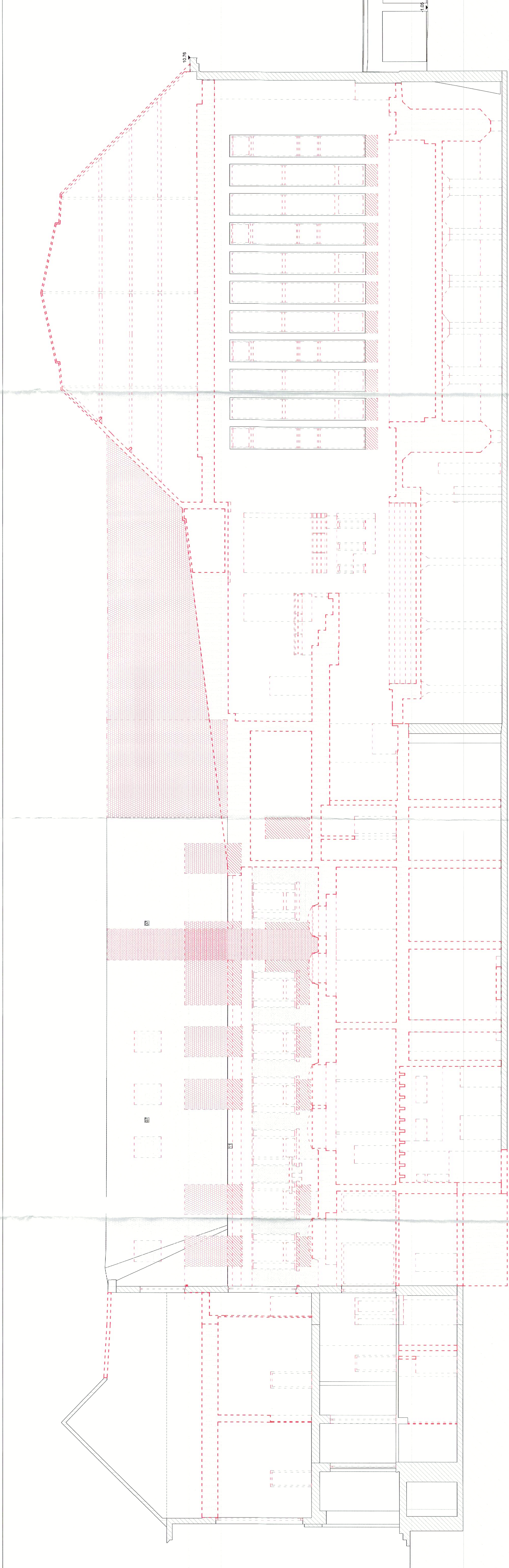
Coupe CC'



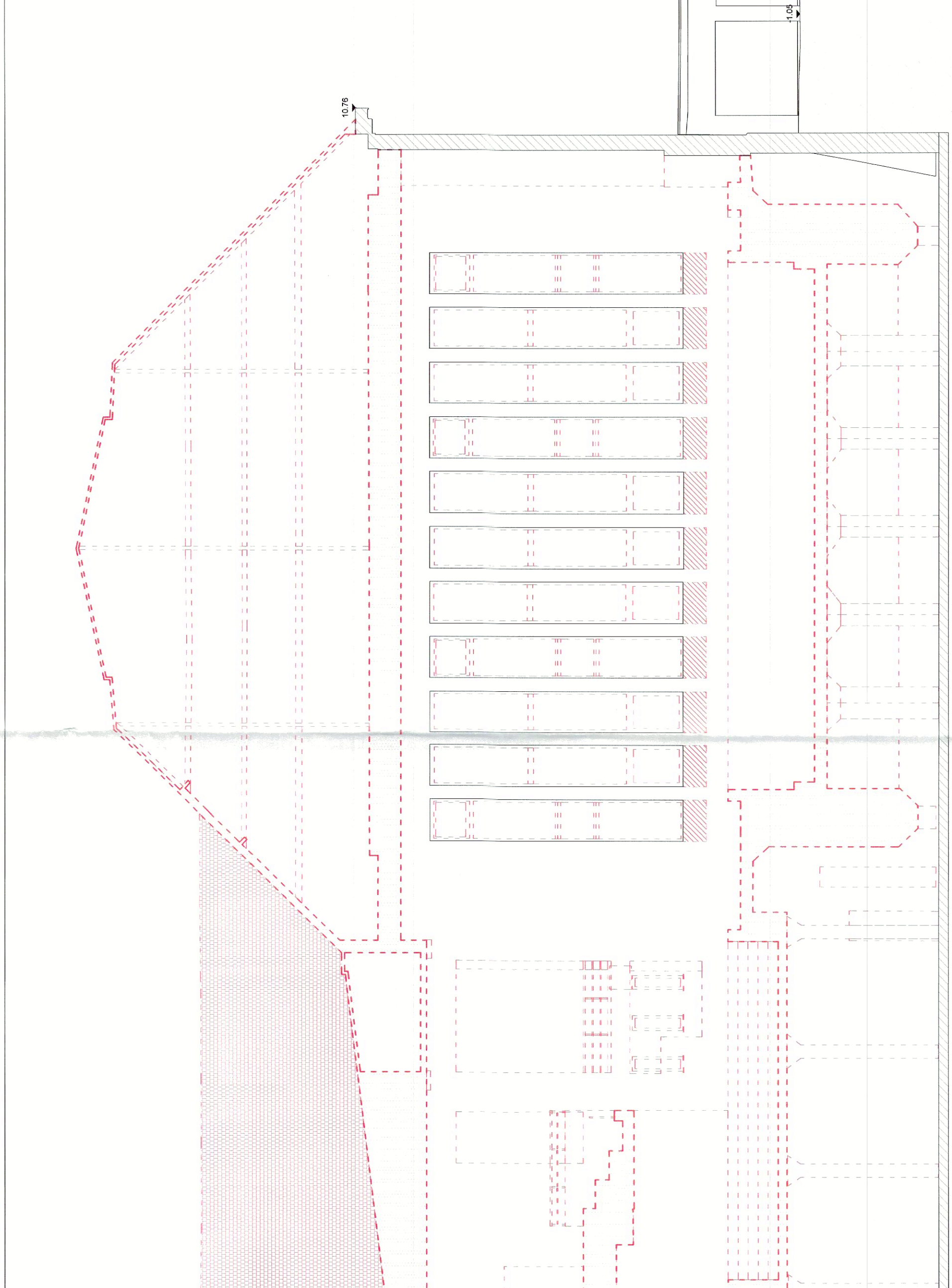
Coupe BB



Coupe CC



Coupe DD

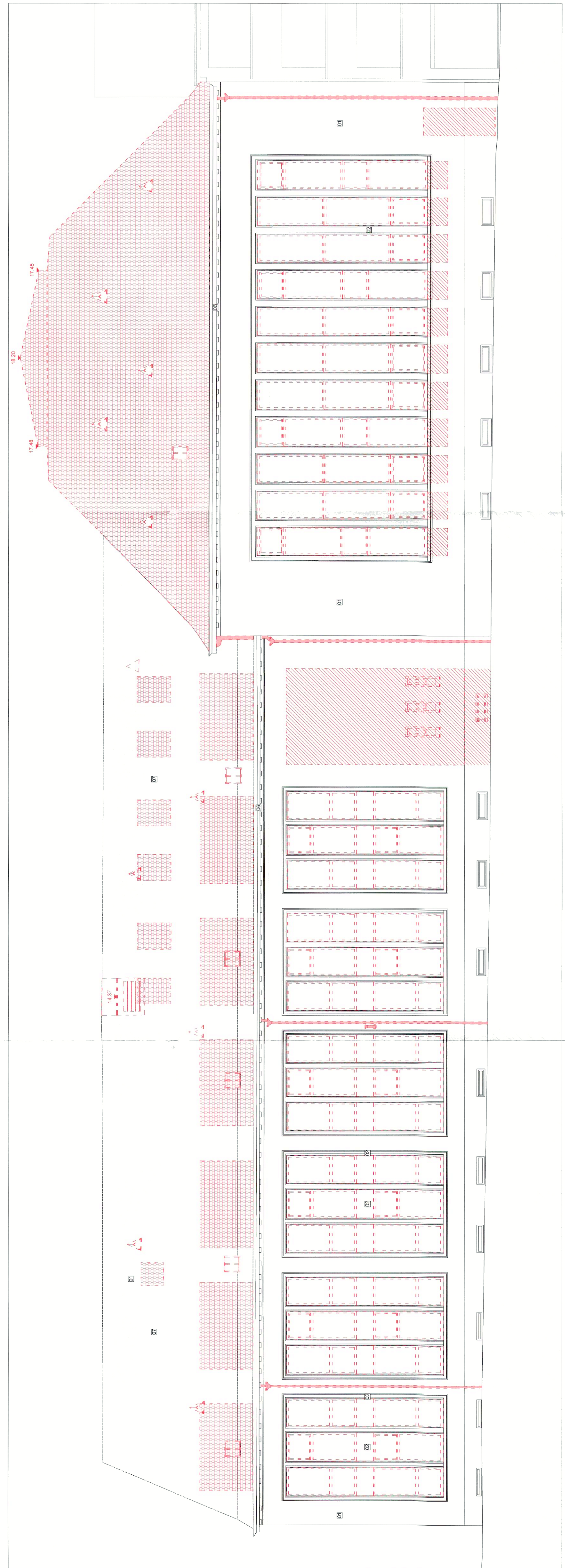


1/100

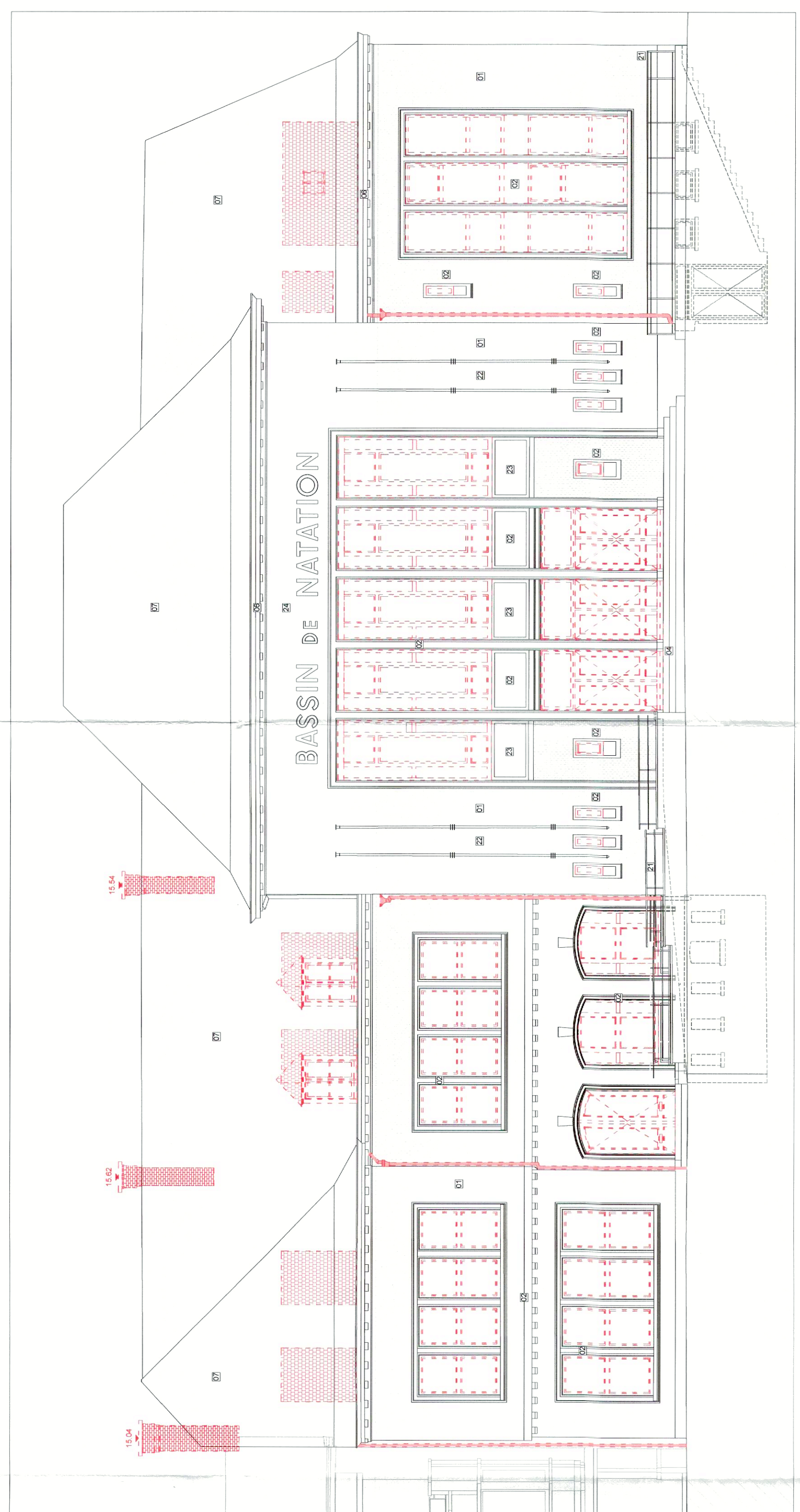
Légende Épisles	
1	Briques extérieures / à l'identique existante (bon état)
2	Élément de façade existante en béton préfabriqué (bon état)
3	Élément de façade existant en pierre bleue (bon état)
4	Ardoises existantes en béton préfabriqué (bon état)
5	Courbe-murs existante en béton préfabriqué (bon état)
6	Ardoises existantes en bois peint (bon état)
7	Couverture en ardoises existante / à l'identique existante (bon état)
8	Éclaircissements lumineux existants (bon état)
9	Rive de culture existante en zinc (bon état)
10	Rive de toiture existante en ardoises (bon état)
11	Éclairage de gouttière existante en bois peint (bon état)
12	Châssis de ventilation existante en aluminium (bon état)
13	Fenêtre de toit existante en aluminium (bon état)
14	Châssis de toit existante en aluminium / à l'identique existante en matière synthétique
15	Chapeau de cheminée existante en béton préfabriqué (bon état)
16	Tuyau carré de descente existant en zinc (bon état)
17	Châssis PVC existants (bon état)
18	Porte en bois vitrée existante (bon état)
19	Grille anti-intrusion en acier peint (bon état)
20	Grille de ventilation en aluminium peint (bon état)
21	Garde-corps en acier peint (bon état)
22	Mât en aluminium peint (bon état)
23	Panneau décoratif en bronze
24	Endosse en béton
25	Épisles collées sur isolant (bon état)
26	Enduit sur isolant (bon état)
27	Nouveau élément de façade en béton à l'identique existant (bon état)
28	Structure bois-couvert de peinture pourvue (bon état)
29	Seuil en béton préfabriqué (bon état)
30	Seuil pierre bleue (bon état)
31	Seuil en aluminium laqué (bon état)
32	Seuil en aluminium laqué (bon état)
33	Seuil en aluminium laqué (bon état)
34	Couverture en ardoises artificielles / à l'identique existante (bon état)
35	Nouveau chapeau de cheminée en béton (bon état)
36	Zinc naturel pré-patiné (bon état)
37	Nouvelles lucarne en zinc naturel pré-patiné (bon état)
38	Châssis de toit en aluminium (bon état)
39	Châssis PVC bicouche / Vitrages plats (bon état)
40	Châssis PVC / Vitrages clairs (bon état)
41	Châssis PVC / Vitrages clairs (bon état)
42	Exutoire de fumée en aluminium (bon état)
43	Porte en bois vitrée (bon état)
44	Porte en PVC bicouche (bon état)
45	Porte sectionnelle en PVC (bon état)
46	Corps en verre (bon état)
47	Garde-corps / Issue en aluminium laqué (bon état)
48	Garde-corps / aluminium type metal (bon état)
49	Tuyau carré de descente en zinc naturel pré-patiné (bon état)

NAMUR RYCKMANS
PU
Place André Ryckmans n° 18 & 18B, Namur 5000
la transformation et la reconversion d'une ancienne piscine (R+2+1+terrace), en
ements mixtes (32 unités), en Kots (75 unités) et en appartements-hôtel (50 chambres).

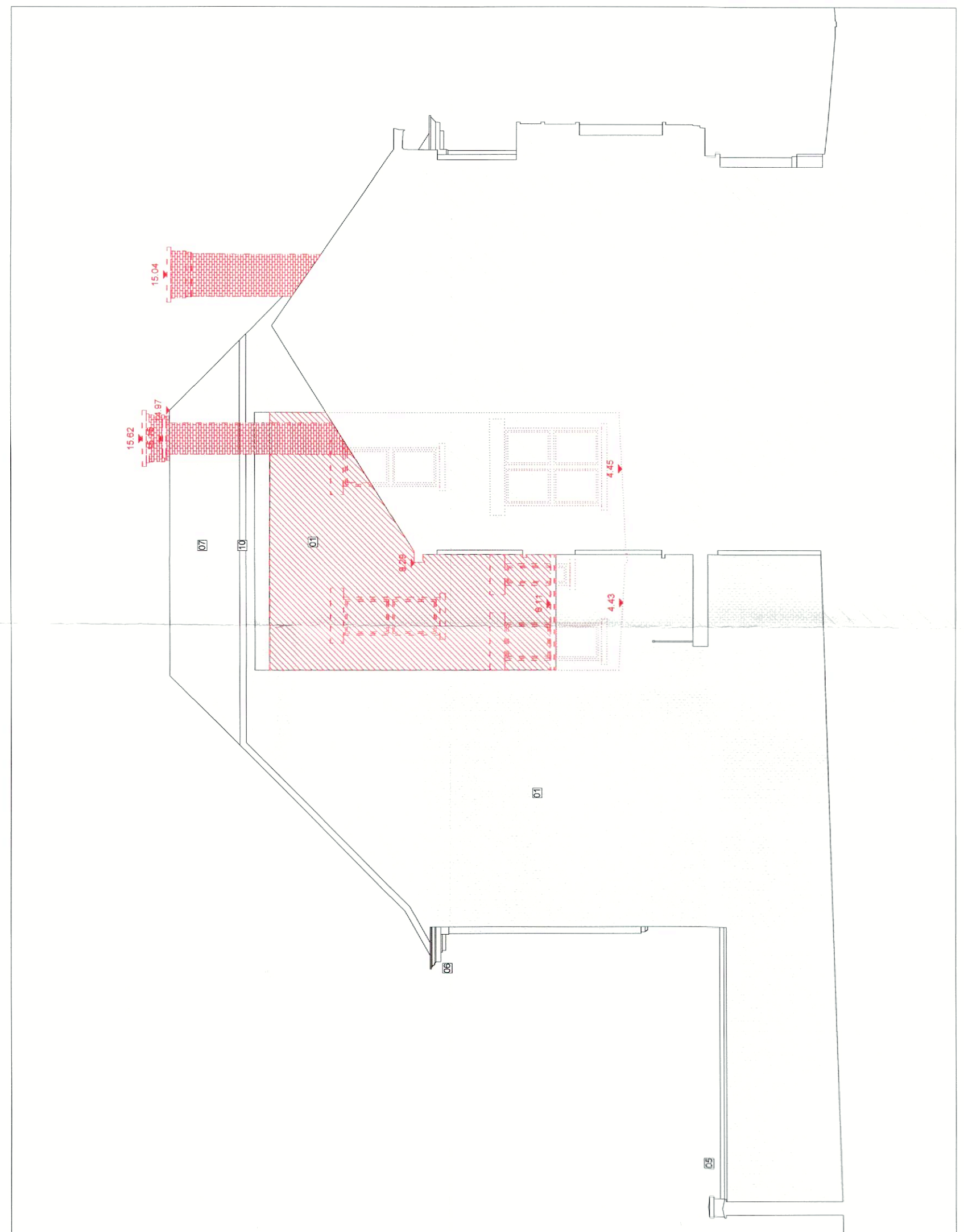
ARCHITECTURE	CLIENT	FEED - TS
<p>A4FHl</p> <p>100 BRUXELLES</p> <p>32 2 512 10 15 84</p> <p>info@a4fh.be</p> <p>www.a4fh.be</p>	<p>Bricx & Lestura Vestgaard SA</p> <p>Chaussée de la Hupe 172/5</p> <p>WATERMAEL-BOTSFORT</p> <p>1170</p> <p>Tel : +32 471 65 25 66</p> <p>info@unibcoba.be</p>	<p>Dierck Nicolas</p> <p>Av. Georges Lemain 58B</p> <p>6941 COSSIELES</p> <p>Tel : +32 471 95 44 80</p> <p>nicolas.dierck@un2-group.be</p>

[illegible][illegible]

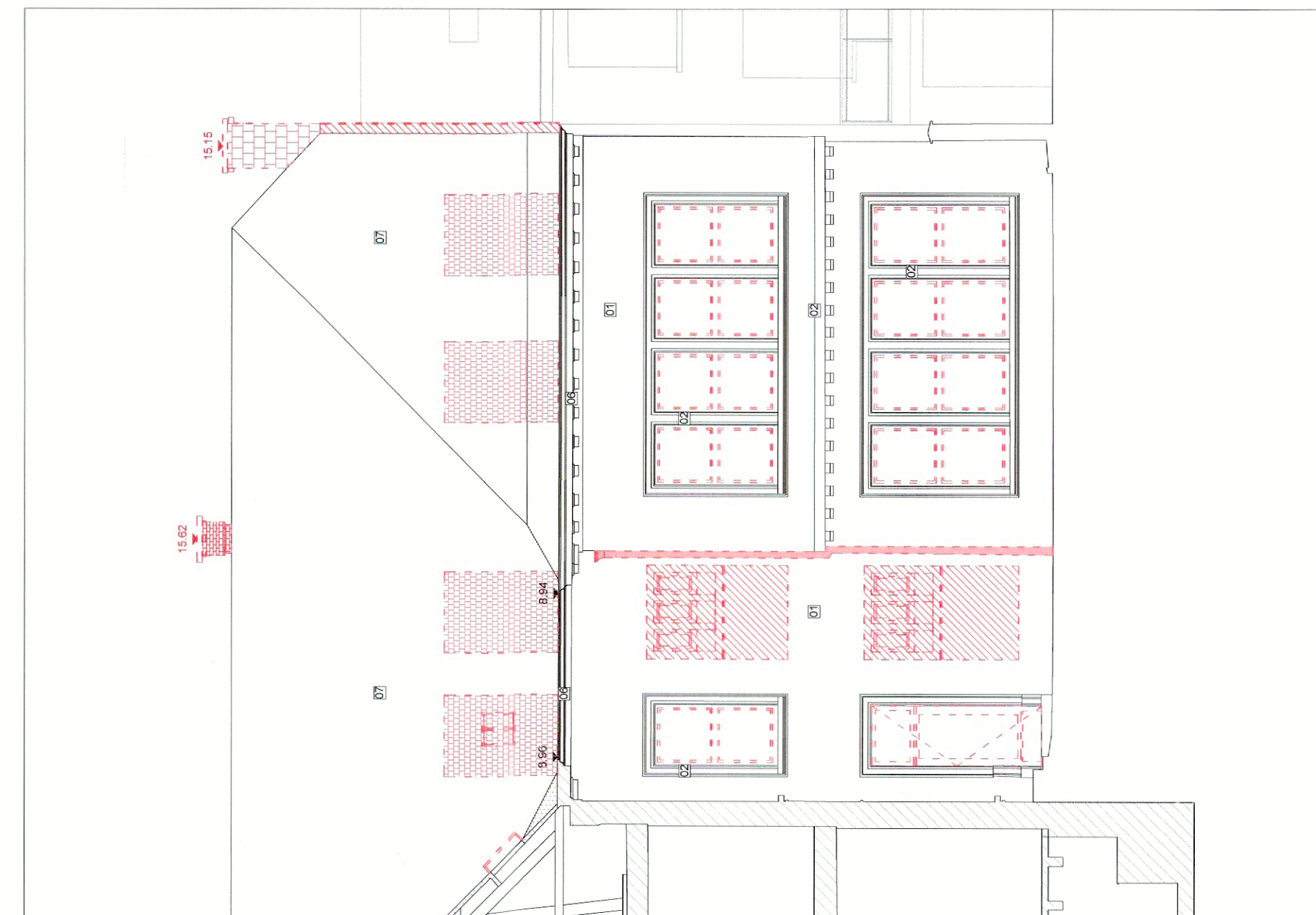
façade avant - Rue Père Cambier



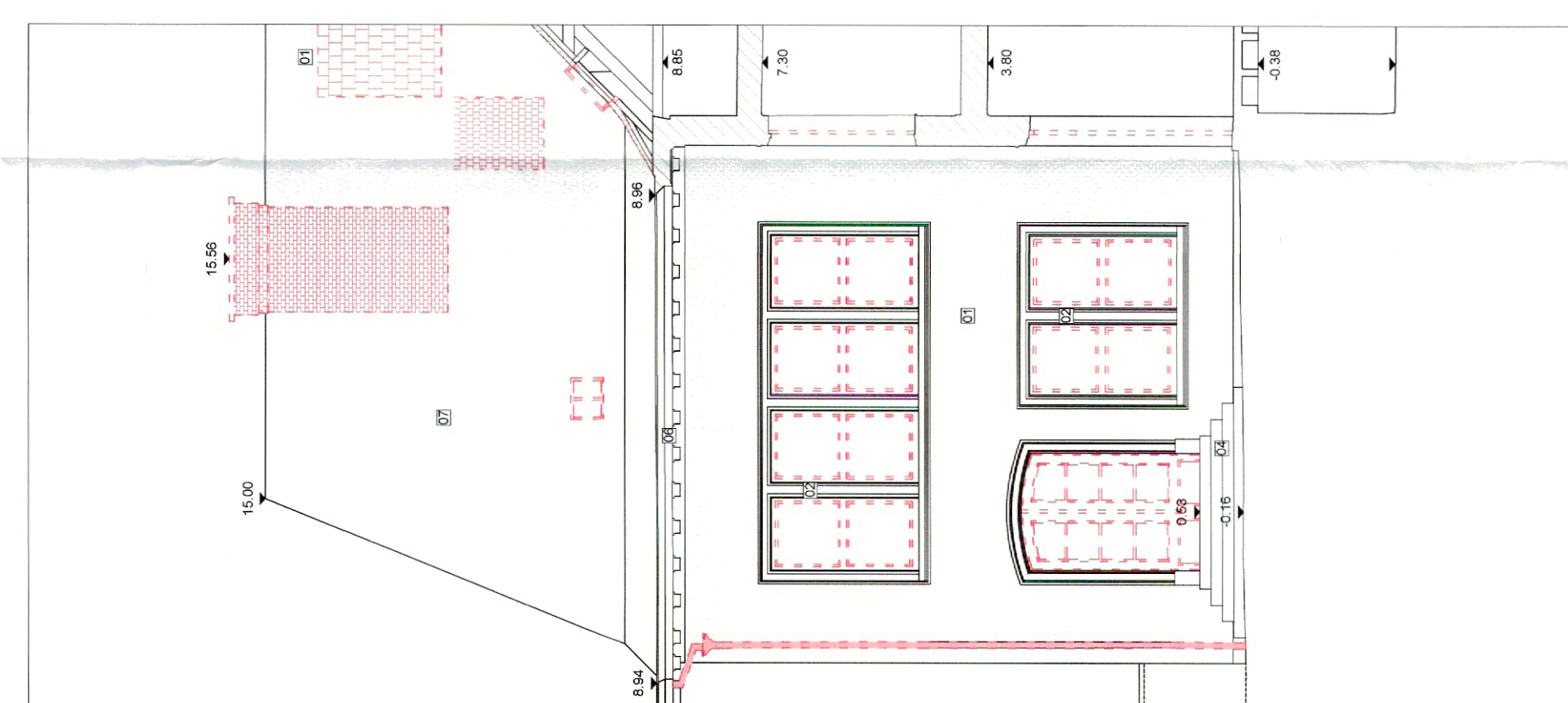
Façade principale - place André Ryckmans



façade mitoyenne gauche



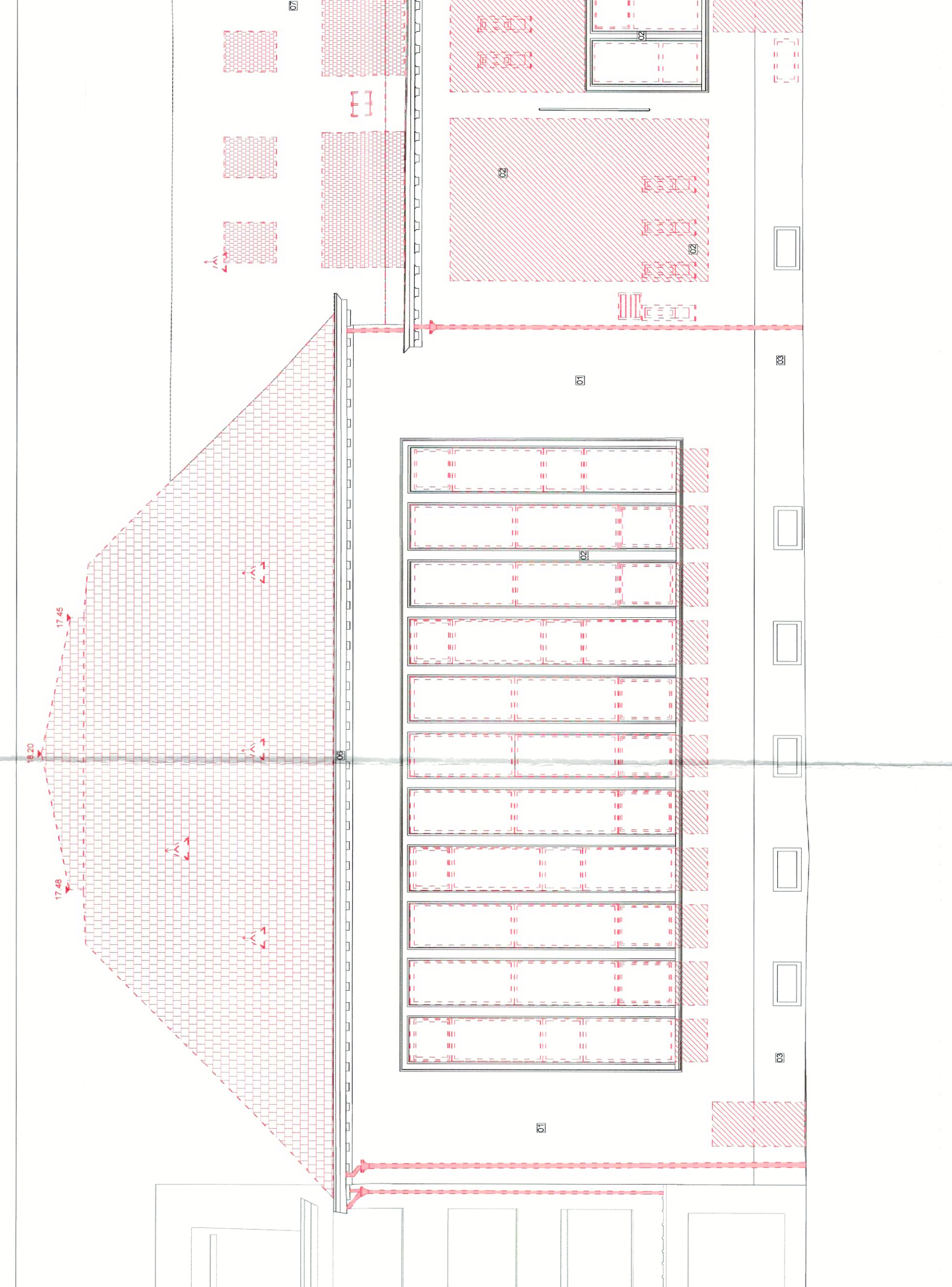
façade arrière nord



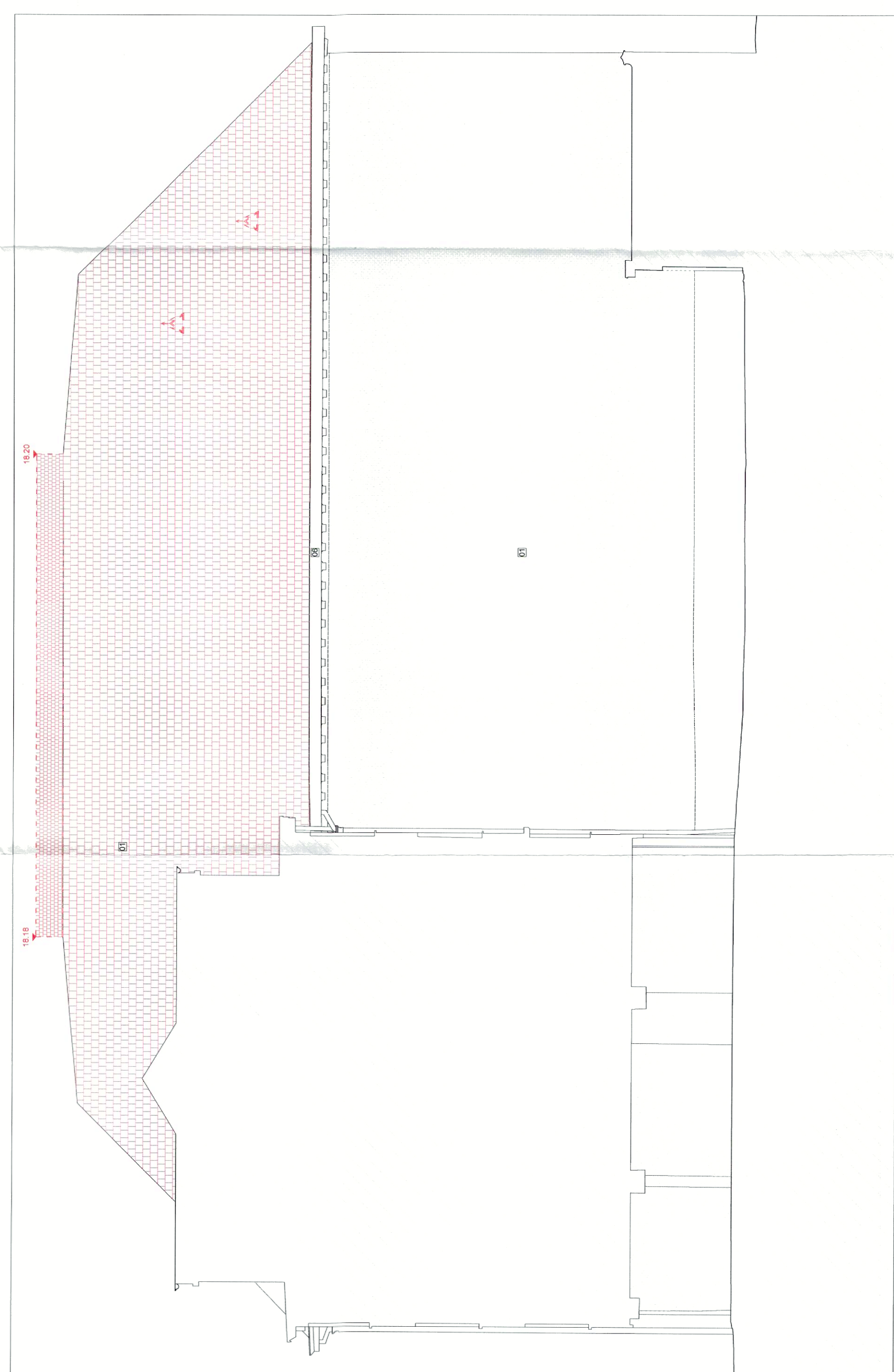
façade arrière ouest



1/100



façade arrière



maçade mitoyenne droite