

SYNTHESE DU DIAGNOSTIC

ATOUPS & FAIBLESSES

ATOUPS	FAIBLESSES
1. POPULATION - Diversité culturelle - Quartier jeune et familial - Population étudiante en augmentation 2. HABITAT - Variété de la typologie de l'habitat grâce à une juxtaposition des formes urbaines variées : * <u>Habitat urbain</u> : maisons unifamiliales, maisons ouvrières, appartements, cités sociales * <u>Habitat rural</u> 3. AFFECTATION DU SOL - Présence des commerces et équipements sur St-Servais - Propriétés publiques importantes sur les quartiers - Terrains avec un potentiel important de requalification 4. MOBILITE - Localisation – proximité de la gare et du centre ville - Le Ravel – traversée N-S du quartier 5. CADRE DE VIE - Présence des grandes zones à vocation « espaces verts » (carrières, Ravel), - Présence de petites réserves d'espaces accessibles au public - Patrimoine architectural : diversité des styles architecturaux, patrimoine industriel (les anciens abattoirs) - Paysage 6. ACTEURS ET CLIMAT SOCIAL - Une identité forte, liée à l'histoire des quartiers - Un grand nombre d'acteurs investis sur les quartiers - Des représentants associatifs nombreux et organisés (comités de quartiers, associations culturelles)	1. POPULATION - Augmentation de la précarité - Augmentation des ménages isolés - Un fort taux de foyers monoparentaux (42 % sur Hastedon) 2. HABITAT - Manque de petits logements - Division des maisons unifamiliales - Multiplication des kots 3. AFFECTATION DU SOL - Distribution inégale des équipements - Déficit d'équipements de proximité - Nuisances liées à la présence des entreprises (activités bruyantes, génératrices du trafic lourd) 4. MOBILITE - Encombrement, saturation du réseau viaire existant - Conflits piétons/automobiles - Manque de grands parkings - Manque de places de stationnement pour les riverains - Manque de liaisons est-ouest et modes doux 5. CADRE DE VIE - Espaces verts et publics mal aménagés, mal éclairés, mal entretenus, sentiment d'insécurité et d'abandon 6. ACTEURS ET CLIMAT SOCIAL - Une image des quartiers stigmatisée, un sentiment d'abandon - Présence d'une population très précarisée sur le bas de Bomel, (concentration des associations à vocation sociale) - Tensions sociales et culturelles entre les différentes communautés présentes

